

## 仲介業者様 各位

平成30年3月16日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。  
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

**尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時～18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。**

### 新規募集物件

TE麻布 1階 事務所店舗 即入居可

エクセリーヌ有松 305・503号 即入居可 **NTT光インターネット&wifi付**

メモリータイム 103号専用庭付き 即入居 **NTT光インターネット&wifi付**

ビルド延珠 301号 即入居可

トーカンマンション千種 813号 即入居可

ロジェ西神の倉 C棟 102号 入居日相談

MODULOR杜台 407号 入居日相談

**NEW !**

- ・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
  - ・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽
- 詳細はお問合せください！

変更物件(募集条件・設備等)

### 成約済及び予定物件

トーカンマンション千種 601・903号

エクセリーヌ植田西 202号

MODULOR杜台 201・210・402号

エクセリーヌ有松 201号

### 予約・商談中

※メモリータイム 及び エクセリーヌ有松は

**NTT光の「インターネットとWifi」が付いています！**

アーバンライフ203号 メモリータイム203 契約手続き中

**今契約しても入居は  
4/中旬 OK～！  
賃貸条件はご相談ください**

家賃交渉は  
お気軽に担当に  
相談下さい

**新婚の方と女性シェアルームの方へ  
応援キャンペーン中！  
更に一部の物件は引越キャンペーン中！**

**新春引越応援キャンペーン！  
一部賃貸条件変更**

**保証会社利用で  
初期費用減額はそのまま！！**

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

**NTT光インターネット&WiFi 付き！**

**メモリータイム・エクセリーヌ有松  
プロバイダー代は別途請求**

＜お問い合わせ＞ **土日祝は休日**

**IKKO 株式会社**

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)**

担当： 赤木（伊藤）

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

[t-ito@aikko.co.jp](mailto:t-ito@aikko.co.jp) [n-akagi@aikko.co.jp](mailto:n-akagi@aikko.co.jp)

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

O=70-111

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※=70P

※本書消費税は8%で記載

3月16日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積(坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態	鍵の所在	
千種区	内山3-25-6	トカンマンション 千種	813	ワンルーム	24.75	7.48	57,000	7,000	10万	1ヶ月	N・コミュ	○	27000 時間制限	25,000	即	1ヶ月	813号リノベーション済	79/11	自社	現地 管理人室	
											※駐車場減額検討可能	即									
			※事務所は別途消費税が必要となります							保証会社要		※任意 町内会費1,200円/年(入会金無し)									
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ		有人立体駐車場入庫 時間制限 7時～23時	相談	1ヶ月	※賃料・共益費・礼金消費税別途要					2005/6外壁 2010内部共用改装
中川区	万場4-910	アーバンライフ	201	3LDK	58.00	17.54	58,000	3,000	8万	無	NTT光	○	(屋外) 空無し		相談	2ヶ月		89/11	7ヶ月	203号ハイツシャト内 保管錠「1515」 201号は弊社	
			203	3LDK	54.15	16.38	55,000	CF				(屋内) 空無し	即								
			402	3LDK	54.15	16.38	53,000	カーペット					即								
								保証会社要				※解約特約付 No.		※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656					2017/5 外壁屋根保護塗装完工		
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	103	3LDK	61.81	18.69	60,000	4,000	10万	無	ネット & wifi NTT光	CF予定	(屋内) 0台 8,640円	空無し 8,000	相談	2ヶ月	2005/11外部改装済み 町内会費3・9月各3,000円/半年、入会2,000円  103号室専用庭付き  屋外駐車場No.8は2/末・No.9は3/末空予定です  無料NTT光のインターネットとWiFi付 但しプロバイ ダー代別途	92/08	7ヶ月	203号ハイツシャト内 保管錠「1515」	
			203	2LDK	予約中	55,000	8万	CF	(屋外) 1台 6,480円			No.9 6,000	即								
								保証会社要				※解約特約付 無し		2005/11 外壁修繕屋上防水完工							
名東区	社台3-74	MODULOR社台	106	F 1KS	23.79	7.19	56,000	4,000	8万	無	NTT光	○	(屋外) 2台	No.5・8  10,800円  10,000円	即	1ヶ月	築9年 デザイナーズM 希望者町内紹介 入会は直接  オートロック・モニター付インターホン・WC・UB・エアコン付  スカパー有線TV月額視聴料月額@600円(税込)  ※407号3/末退去予定  駐車場使用承諾書@1080円  3段式駐車装置	08/11	自社	1階管理人室ドアノブ 保管錠「1515」 305号鍵弊社 407号入居中内見不可 (310号同タイプ)	
			205	D 1K	22.48	6.80	58,000	TV有線別				○	即								
			208	G 1K	23.68	7.16	58,000					○	即								
			305	D 1K	22.48	6.80	58,000					○	即								
			307	F 1KS	23.79	7.19	58,000					○	即								
			310	H 1K	23.61	7.14	58,000					○	即								
			407	H 1K	23.61	7.14	55,000	保証会社要				○	相談		駐車スペースW=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550						
北区	大曽根4-16-17	一光ハイツ大曽根	102		53.46	16.17	135,000	8,000	10ヶ月	2ヶ月	NTT		(屋内) 2台 25,920円/2台	No.8・9 24,000/2台	相談	1ヶ月	現賃借人2018/4/末退去予定	84/5	自社	内見事前調整要	
			事務所・店舗						保証会社要		KDDI					※賃料・共益費・礼金消費税別途要					

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。  
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません  
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

○ = フロアリング

N=NTT

※ = フロアタイル

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

※本書消費税は8%で記載

3月16日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積(坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能 日	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態	鍵の所在			
天白区	植田西2-512	エクセリーヌ 植田西	101	2DK	40.11	14.27	47,000	3,000	8万	無	NTT		駐車場無し		相談	2ヶ月	101号道路側2/末退去	89/01	ワリ	101号室PS内 保管錠「1515」			
			302	2DK	47.18	14.27	55,000					CF			即	期間限定					学生や女性の ルームシェアー 検討可！		
												保証会社要											
和室は洋間に改装検討可 または▲3,000円減額																		2013/8 外壁塗装屋上防水完工					
緑区	四本木931	エクセリーヌ 有松	305	3LDK	59.58	18.02	58,000	7,000	8万		ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 空無し	No.5, 8, 9, 12 8, 000/台	即	2ヶ月	201角部屋	89/01	ワリ	1階管理室ドアノブ 保管錠「1515」			
			405	3LDK	59.58	18.02	58,000					○	(屋外) 4台 8, 640/台			即					期間限定	NTT光の インターネットとWiFi付 連絡するだけで即使用可！	
			503	3LDK	70.29	21.26	65,000					○	(屋内) 空無			即							
													保証会社要										
和室を洋間に改装 及び 2018/3月までに申込契約の方 右募集賃料から▲3000円値引き可能																		2013/10 外壁塗装屋上防水完工					
緑区	西神の倉2-701	ロジェ西神の倉 北館 C棟	102	2LDK	58.71	17.75	75,000	4,000	10万	1ヶ月	N光	○	1台8, 640	No.5 8, 000/台	退去待	1ヶ月	LDにはエアコン1台、各室照明器具付 駐輪登録料：216円/月 有線TV：540円/月	12/10	ワリ	※C102号4/上退去予定			
												保証会社要											
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地	202	2LDK	57.87	17.50	54,000	6,000	8万	無	NTT	CF	(屋内) 2台 8, 640/台	No.2・3 8, 000/台	即	2ヶ月	202・402・702:東南角部屋	89/9	ワリ	1F・2F 監視室ドアノブ 保管錠「1515」			
			203	2LDK	54.48	16.48	50,000					CF									即	期間限定	全室角部屋
			402	2LDK	57.87	17.50	55,000					CF									即		
			501	3LDK	64.24	19.43	60,000					CF									即		
			601	3LDK	64.24	19.43	60,000					CF									即		
			702	3DK	59.47	17.98	58,000					※	(屋内) 空無 3, 240/㎡	250cc以下 6, 000/㎡	即								
			守秘義務特約																				
和室を洋間に改装 及び 2018/3月までに申込契約の方 右募集賃料から▲3000円値引き可能																		2013/9 外壁塗装屋上防水完工					
名東区	延珠町814-3	ビルド延珠	301	3LDK	74.83	22.63	65,000	3,000	10万	無	NTT	※	空 0台	空無し	即	2ヶ月	※近隣駐車場： 丸義不動産 777-0303	90/3	ワリ	301号室玄関ドアノブ 保管錠「1515」			
												保証会社要	8, 640								8, 000	2014/3外壁改装済	
和室を洋間に改装 及び 2018/3月までに申込契約の方 右募集賃料から▲3000円値引き可能																							

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。  
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません  
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要