

名古屋駅

名駅アイサンビル



名古屋市中村区名駅三丁目16番3号

満室御礼！

※条件付
備考参照

賃料 共益費 敷金

竣工：1994年 鉄骨造 地上8階塔屋1階建

ビル開館 平日・土7:30～21h、日祝7:30～20h ※カード所有24h入館可

天井高：2,500mm（OAフロアH=50） NTT初光通信可、TVスターネット有線

その他負担として入居時の社名表示費用 約¥25,000-税別が必要

※現在、店舗系で不特定多数出入りする業種や壁面・袖看板不可

※当ビルは、リニア開通に伴う収用事業に掛かるため、詳細事項は応相談となりますので事前ご連絡下さい。

（普通借家契約。特約にて貸主より6ヶ月前解約予告付）

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市中区東桜一丁目9番26号

（NHKセンタービル北側玄関前の好立地）

※9B什器パーテーション残置使用可

耐震補強、アスベスト除去工事済！！

B1 貸会議室有！（有料）

B2 貸倉庫有！（有料）

空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
5A	74.75	22.61	相談	セントラル空調（補助空調有）
5B	131.96	39.91	相談	セントラル空調（補助空調有）
8C	279.40	84.51	即	セントラル空調
9A	76.33	23.08	即	セントラル空調
9B	129.23	39.09	相談	OAフロア一部個別空調
9C	279.40	84.51	即	セントラル空調
10F（17㎡）	487.30	147.40	即	OAフロア・個別空調
賃料 共益費 敷金				
8,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月				
テナント専用月極駐車場				
空 3台 45,000円/台 保証金1ヶ月分				
備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。				
入出庫時間制限有 7:30～22:00				

竣工：1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建

ビル開館 7:00～20:00（日祝休館） ※カード所有24h入館可。 天井高：2,400mm

H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

セントラル空調時間 上記開館日の8～19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止

B1貸会議室有り： 第二会議室：25名程度収容 2,100円/h（税別）

※地下2階に2.76坪と5.07坪（天高3m）の倉庫有 賃貸条件：倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビル

AD1ヶ月+α



名古屋市中区栄五丁目26番39号

地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

貸室内給排水引込可！

クリニック、エステ等店舗系も検討可！

※スケルトンまま倉庫貸でもOK！

空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
B1-A	108.00	32.67	即	セントラル空調
※店舗or倉庫どちらの使用でもOK				スケルトン貸
賃料 共益費 敷金				※給排水引込可
6,000 /坪 2,500 /坪 6ヶ月				※店舗貸
50,000/総額 無 3ヶ月				※倉庫貸

竣工：1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建

ビル開館 全日6:00～23:00（年末年始休館） ※カード所有にて24時間入館可

セントラル空調・入退館24時間可能

給排水引込要相談

駐車場月極契約のみでもOK！

GS栄ビルⅡ		AD1ヶ月+α		空 号室		面 ㎡		積 坪		入居 可能		備 考	
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分			満室御礼！									
				賃 料		共益費		敷 金					
				80		20							
竣工：1993年9月 鉄骨造 地上8階建													
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し（E Vフロアカットにより入室不可に。）													
電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,240円/月													

新栄		I K K O新栄ビル						
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	2F トランクルーム営業中！利用可 <u>C、D、E室は錦通に面す！</u>	空	面 積		入居 可能	備 考	
			号室	m ²	坪			
			3階	先行有	455.31	137.73	相談	※内装残置
			6E		77.51	23.44	即	
8C		83.22	25.17	即	※OA敷設済			
9A		97.82	29.59	即				
9B		97.82	29.59	4/上旬				
9CDE	先行有	234.41	70.89	4/上旬				
			賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
			9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	OAフロア敷設可	
			※賃貸条件はご相談ください。					
テナント専用月極駐車場			空	4 台	30,000円/台	保証金1ヶ月分		
			備考： ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。					
			24時間入出庫可					
			70	25				
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建								
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可								
個別空調 天井高：2,500mm								
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談								
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）								
※3 Fは現状有姿での引き渡しとなります。								

千種								
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考		
			m ²	坪				
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号		1C-A	17.82	5.39	相談	セントラル空調	
			2A-B	86.50	26.17	4/中旬	※別途条件有	
			3A'	先行有	71.75	21.70	3/下旬	セントラル空調
			905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様	
			賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
			11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	1C-A、2A-B	
			9,000/坪	2,500/坪	12ヶ月	スライド	3A'	
			50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905	
竣工：1979年								
NTTネット・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h								
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）								
千種駅 目の前！								
※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！								
2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り								
905:ワンルームを事務所仕様に変更済								
駐車場月極契約のみでもOK！								

外部貸月極駐車場

栄セントビル ※仲介物件のため手数料発生		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 0台	24時間 入出庫可	30,000+税
			(無人：暗証番号方式)	保証金 2ヶ月
G S栄ビル ※仲介物件のため手数料発生		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可	20,000+税
			(無人：暗証番号方式)	保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00	保証金 1ヶ月
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。		※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

条件は担当にご相談ください!!!

＜お問い合わせ＞

I K K O 株 式 会 社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

Ikko

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。