

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



**NEW** B1-A  
 名古屋市東区東桜一丁目9番26号  
 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)  
 ※9B什器パーテーション残置使用可  
**耐震補強、アスベスト除去工事済!!**  
**B1-A:居抜き引渡し**  
**B1 貸会議室有!(有料)**  
**B2 貸倉庫有!(有料)**

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
B1-A	182.72	55.26	相談	セントラル空調・内装居抜
5B	131.96	39.91	相談	セントラル空調(補助空調有)
8C	279.40	84.51	即	セントラル空調
9A	76.33	23.08	即	セントラル空調
9B	129.23	39.09	相談	OAフロア一部個別空調
9C	279.40	84.51	即	セントラル空調
10F(17㍓)	487.30	147.40	即	OAフロア・個別空調
賃 料 共益費 敷 金				
	9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	B1-A
	8,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	基準階

**テナント専用月極駐車場**  
 空 2台 45,000円/台 保証金1ヶ月分  
 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。  
 入出庫時間制限有 7:30~22:00

竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建  
 ビル開館 7:00~20:00(日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm  
**H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み**  
 セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止  
 B1貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h(税別)  
 ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビル **AD1.5**



名古屋市中区栄五丁目26番39号  
 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分  
**定期借家契約(5年)**  
**B1-A:貸室内給排水引込可!**  
**502.801:一部間仕切残置可**

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
B1-A	108.00	32.67	即	セントラル空調・スケルトン
502	218.97	66.23	10/末	個別空調
801	384.16	116.21	10/末	個別空調
賃 料 共益費 敷 金				
	5,000 /坪	2,000 /坪	6ヵ月	B1-A
	6,000 /坪	2,500 /坪	10ヶ月	502.81

竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建  
 ビル開館 全日6:00~23:00(年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可  
 セントラル空調・入退館24時間可能  
 給排水引込要相談

**駐車場月極契約のみでもOK!**


GS栄ビルII **AD1.5**





名古屋市中区栄五丁目26番36号  
 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分  
**満室御礼!**


空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
賃 料 共益費 敷 金				
	80	20		

竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建  
 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し(EVフロアカットにより入室不可に。)  
 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月

名古屋駅						
名駅アイサンビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m <sup>2</sup>	坪		
	名古屋市中村区名駅三丁目16番3号	<b>満室御礼!</b>				※条件付 備考参照
		賃 料	共益費	敷 金		
竣工：1994年 鉄骨造 地上8階塔屋1階建						
ビル開館 平日・土7:30~21h、日祝7:30~20h ※カード所有24h入館可						
天井高：2,500mm (OAフロアH=50) NTT初光通信可、TVケーブル有線						
その他負担として入居時の社名表示費用 約¥25,000-税別が必要						
※現在、店舗系で不特定多数出入りする業種や壁面・袖看板不可						
<b>※当ビルは、リニア開通に伴う収用事業に掛かるため、詳細事項は応相談となりますので事前ご連絡下さい。</b>						
(普通借家契約。特約にて貸主より6ヶ月前解約予告付)						

新栄						
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m <sup>2</sup>	坪		
	名古屋市中区 葵一丁目26番12号	3階	455.31	137.73	相談	※内装残置
		8C	83.22	25.17	即	※OA敷設済
		9A	97.82	29.59	即	} 137.73坪統合可
		9B	97.82	29.59	即	
		9CDE	234.41	70.89	即	
		<b>2F トランクルーム営業中! 利用可</b> <b>C、D、E室は錦通に面す!</b>		賃 料	共益費	敷 金
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	OAフロア敷設可
※賃貸条件はご相談ください。						
<b>テナント専用月極駐車場</b>		空 9台 30,000円/台 保証金1ヶ月分				
備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可						
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
ビル開館 月~土8~21h・日祝9~21h (年末年始休館) ※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 OAフロア敷設応相談						
※建物併設立体駐車場有り (普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台)						
※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。						

千種							
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m <sup>2</sup>	坪			
	名古屋市中区 内山三丁目25番6号	1C-A	17.82	5.39	相談	セントラル空調	
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有	
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様	
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
		11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	1C-A、2A-B	
50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905			
竣工：1979年							
NTT初光・KDDI光通信可 (ビル開館【正面入口】) 全日9~21h							
※月極立体駐車場有り (詳細はお問い合わせをください。)							
<b>※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK!</b>							
<b>2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り</b>							
<b>905:ワンルームを事務所仕様に変更済</b>							
<b>千種駅 目の前!</b>						<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>	

大曾根								
一光ハイツ大曾根		空 号室	面 積		入居 可能	備 考		
 名古屋市北区大曾根4-1609		102	<b>NEW</b>	53.46	16.17	相談	※4/未退去	
		賃 料		共益費	敷 金	敷金償却		
		130,000円/月		8,000円/月	10ヶ月	ｽﾌﾞｯ	<b>礼金2ヶ月</b>	
		竣工：1984年6月						
		前面駐車場2台使用可。別途月額24,000円+税						

事務所仕様でのお引渡しとなります。(室内設備：ミニキッチン、トイレ、エアコン)  
 ※給排水引込可能なので店舗でも可(但し、飲食店は不可)

### 外部貸月極駐車場

<b>栄セントビル</b> ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)
	中小型 <b>空 0台</b> 24時間 入出庫可 30,000+税 (無人：暗証番号方式) 保証金 2ヶ月
<b>G S栄ビル</b> ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)
	中小型 <b>空 5台</b> 24時間 入出庫可 20,000+税 (無人：暗証番号方式) 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要 (立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)
	中小型 <b>空 10台</b> 入出庫可能時間 25,000+税 時間貸(30分/¥200) 7:30~23:00 保証金 1ヶ月 ※回数券有り 有人管理(トラスパーク)

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
 または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**条件は担当にご相談ください!!**

＜お問い合わせ＞

**I K K O 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。