

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)

※9B什器パーテーション残置使用可

耐震補強、アスベスト除去工事済

B1-A:居抜き引渡し

B1 貸会議室有！(有料)

B2 貸倉庫有！(有料)

NEW

申込中

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	㎡	坪		
B1-A	182.72	55.26	相談	個別空調・内装居抜
4F	487.30	147.40	2019/2	
5C	279.40	84.51	2019/2	
6F	487.30	147.40	2019/2	
7F	487.30	147.40	2019/2	
8C	279.40	84.51	即	セントラル空調
9A	76.33	23.08	即	セントラル空調
9B	129.23	39.09	相談	OAフロア一部個別空調
9C	279.40	84.51	2019/2	セントラル空調
10F (17㎡)	487.30	147.40	即	OAフロア・個別空調
賃 料 共益費 敷 金				
9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	B1-A	
8,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	基準階	

テナント専用月極駐車場

空 2 台 45,000円/台 保証金1ヶ月分

備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。

入出庫時間制限有 7：30～22：00

竣工：1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建

ビル開館 7：00～20：00（日祝休館） ※カード所有24h入館可。 天井高：2,400mm

H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

セントラル空調時間 上記開館日の8～19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止

B1 貸会議室有： 第二会議室：25名程度収容 2,100円/h（税別）

※地下2階に2.76坪と5.07坪（天高3m）の倉庫有 賃貸条件：倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビル AD1.5ヶ月



名古屋市中区栄五丁目26番39号

地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

定期借家契約(5年)

B1-A:貸室内給排水引込可！

801:一部間仕切残置可

NEW

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	㎡	坪		
B1-A	108.00	32.67	即	セントラル空調・スケルトン
704	58.77	17.78	11/上	個別空調
801	384.16	116.21	10/末	個別空調
賃 料 共益費 敷 金				
5,000 /坪	2,000 /坪	6ヵ月	B1-A	
6,000 /坪	2,500 /坪	10ヶ月	704.801	

竣工：1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建

ビル開館 全日6：00～23：00（年末年始休館） ※カード所有にて24時間入館可

セントラル空調・入退館24時間可能

給排水引込要相談

駐車場月極契約のみでもOK！

GS栄ビルⅡ



名古屋市中区栄五丁目26番36号

地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

満室御礼！

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	㎡	坪		
賃 料 共益費 敷 金				
80	20			

竣工：1993年9月 鉄骨造 地上8階建

ビル開館 24時間入館可 機械警備無し（EVフロアカットにより入室不可に。）

電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,240円/月

新栄						
I K K O新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	3階	455.31	137.73	相談	※内装残置
		8C	83.22	25.17	即	※OA敷設済
		9A	97.82	29.59	即	137.73坪統合可
		9B	97.82	29.59	即	
		9CDE	234.41	70.89	即	
	2Fトランクルーム営業中！利用可 C、D、E室は錦通に面す！	賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	OAフロア敷設可
		※賃貸条件はご相談ください。				
		空 9 台 30,000円/台 保証金1ヶ月分				
		備考： ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。				
24時間入出庫可						
70 25						
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）						
※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。						

千種						
I K K O千種ターミナルビル	空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
		㎡	坪			
	申込中	1C-A	17.82	5.39	相談	セントラル空調
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有
	申込中	805	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様
	賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
	11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	1C-A、2A-B	
	50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	805.905	
竣工：1979年						
NTT初スト・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h						
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
※1C-A給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！						
2A-B：通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り						
905：ワンルームを事務所仕様に変更済						
千種駅 目の前！				駐車場月極契約のみでもOK！		

外部貸月極駐車場			
栄セントビル ※仲介物件のため手数料発生		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK！	中小型	空 2台	24時間 入出庫可 30,000+税 (無人：暗証番号方式) 保証金 2ヶ月
GS栄ビル ※仲介物件のため手数料発生		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK！	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 20,000+税 (無人：暗証番号方式) 保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK！ 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間 25,000+税 時間貸 (30分/¥200) 7:30～23:00 保証金 1ヶ月 ※回数券有り 有人管理 (トラストパーク)
※AD（契約駐車料の1ヶ月分）お支払いします。			

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

＜お問い合わせ＞

I K K O 株 式 会 社
〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

Ikko

※物件は担当にご相談ください！！

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。