

仲介業者様 各位

平成30年11月14日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

- エクセリーヌ有松 206号 即入居可能 NTT光インターネット&wifi付
- メモリータイム 303号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付
- ランパート池場 101号 即入居可能 301号 10/末退去待ち
- ロジェ露橋 102号 即入居可能
- MODULOR社台 402号 即入居可能
- MODULOR社台 105号 11/末退去予定

NEW!

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供  
 ・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽  
 詳細はお問合せください!

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は  
 お気軽に担当に  
 相談下さい

新婚の方と女性シェアームの方へ  
 応援キャンペーン中!  
 更に一部の物件は引越キャンペーン中!

今契約しても入居は  
 12/上旬 OK~!  
 賃貸条件はご相談ください

成約済及び予定物件

- MODULOR社台 103号室・302号室
- メモリータイム 102P9・103P11号室
- エクセリーヌ植田西 102号
- ロジェ西神の倉 C203号P②

予約・商談中

- ※メモリータイム 及び エクセリーヌ有松は  
 NTT光の「インターネットとWifi」が付いています!
- ビルド延珠 301号室 契約手続き中
- TM千種 813号 先約有り 内見可

引越応援キャンペーン!  
 賃貸条件変更  
 保証会社利用で  
 初期費用減額はそのまま!!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット&WiFi 付き!  
 メモリータイム・エクセリーヌ有松  
 フロア代は別途請求

<お問い合わせ> 土日祝は休日

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は...080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

# 賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○=70-1111

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

11月14日

N=NTT

※=70Pビル

※本書消費税は8%で記載

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態	鍵の所在																	
千種区	内山3-25-6	トーカマンション 千種	813	ワンルーム	24.75	7.48	55,000	7,000	6万	無	N・コム	※	27000 深夜時間制限	25,000	即	1ヶ月	813号リノベーション済 エアコン付	79/11	自社	現地 管理人室																	
			※下記事務所は税別となります										保証会社要										※任意直線 町内会費1,200円/年 (入金金無し)														
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コム光	カーペット	27000 深夜時間制限	25,000	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し	2005/6	外壁	2010	内部共用改装																
中川区	前並町59	ロジェ露橋	102	1LDK	41.04	13.62	50,000	3,000	7万	無	N光 ハヤブサ	○	駐車場 無し		即	1ヶ月	物置・追焚・専用庭付	74/07	自社	102号室'アノブ'保管錠「1515」																	
			守秘義務付										保証会社要										近隣駐車場有り														
中川区	万場4-910	アーバンライフ	203	3LDK	54.15	16.38	55,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内) 0台 円	空無し 0	即	2ヶ月			89/11	ワリ	203号ハ'イ'シャフト内 保管錠「1515」																
			204	3LDK	54.15	16.38	55,000							(屋外) 1台 7,560円	No.7 7,000							即															
			303	3LDK	54.15	16.38	55,000															即															
			402	3LDK	54.15	16.38	53,000							カーペット	近隣駐車場有り							即															
右募集賃料から▲5000円値引き可能										保証会社要										近隣駐車場有り																	
中川区	万場5-917	メモリータイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット wifi NTT光	○	(屋内) 0台 8,640円	空無し 8,000	即	2ヶ月	103号室専用(約20㎡)防草シート張	92/08	ワリ	103号ハ'イ'シャフト内 保管錠「1515」																	
			守秘義務付										保証会社要																								
			NTT光のインターネットとWiFi付 連絡するだけで即使用可! 70バイダー代のみ別途請求																				無料NTT光のインターネットとWiFi付 70バイダー代別途BBエキサイト又はOCN														
名東区	社台3-74	MODULOR社台	105	E 1K	24.32	7.35	56,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外) 2台	No.5・12	退去待	1ヶ月	築9年 デザイナーズM	08/11	自社	1階管理室ドアノブ 保管錠「1515」																	
			305	D 1K	22.48	6.80	55,000			○		10,800円	10,000円	即																							
			402	B 1KS	24.54	7.42	57,000	TV含む		○				11/中																							
			守秘義務付										保証会社要										3段式駐車装置														
																				オートロック・モニター付インターホン・エアコン付・スカパー有線TV																	
																				駐車スペースW=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件																	

※弊社土日祝は休日の為、物件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願ひ申し上げます。  
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません

※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

## 上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年  
保証会社保証料 全保連  
退去時 鍵交換代  
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途  
通常クリーニング費用 (水・外周り含む)

約¥16,000～20,000円

初回 保証額の30% (更新時無し)  
¥16,000～25,000円税別

¥20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・掛け金により異なります。

(更新時無し)

シフト調整 (社台等5,000-) ・取替え: 鍵の種類により金額は異なります。

広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

# 賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○ = フロアリング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※ = フロアタイプ

※本書消費税は8%で記載

11月14日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態	鍵の所在
緑区	四本木931	エクセリーヌ有松	206	3LDK	75.01	22.69	68,000	7,000	10万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 空無し	No.5, 9, 18, 20 8,000/台	即	1ヶ月	206号室東南角部屋 <b>NTT光のインターネットとWiFi付</b> 連絡するだけで使用可! プロバイダー代のみ別途請求	89/01	77リ	1階管理室ドアノブ 保管錠「1515」  2013/10 外壁塗装屋上防水完工
			503	3LDK	70.29	21.26	65,000		9万			○	即							
										保証会社要										
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ本地	202	2LDK	57.87	17.50	50,000	6,000	7万	無	NTT	CF	(屋内) 2台 8,640/台	No.2-3 8,000/台	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付  <b>全室角部屋</b>  浄化槽使用料: 月1,080円 (下水道代不要)	89/9	77リ	1Fホスト監 視室ドアノブ 保管錠「1515」  2013/9 外壁塗装屋上防水完工
			203	2LDK	54.48	16.48	48,000		別途使用 浄化槽代			※	即							
			402	2LDK	57.87	17.50	52,000	8万	○	即										
			601	3LDK	64.24	19.43	58,000	保証会社要	(屋内) 空無 3,240/㎡	250cc以下 6,000/㎡		即								
							保証会社要													
天白区	池場3-1316	ランバート池場	101	2LDK	49.50	14.97	52,000	6,000	8万	無	N-コム光	CF	屋外 1台 8,640/台	No.2 8,000/台	即	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MHz対策済  <b>170㎡</b>	91/04	77リ	101号PS保管錠「1515」  301号室改装工事中  2016/8 外壁塗装屋上防水完工
			301	2LDK	53.10	16.06	55,000		保証会社要				11/下							
										保証会社要										

※弊社土日祝は休日の為、物件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお願い申し上げます。  
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません

※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

## 上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年  
保証会社保証料  
鍵交換代  
退去時 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途  
通常クリーニング費用 (水・外周も含む)

全保連

約¥16,000~20,000円  
初回 保証額の30% (更新¥1万) または80% (更新時無し)  
¥16,000~25,000円税別  
  
¥20,000~40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・掛け金により異なります。  
シリング調整 (社台¥5,000-) ・取替え: 鍵の種類により金額は異なります。  
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。