

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号  
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)  
**耐震補強、アスベスト除去工事済!!!**  
**B1-A:居抜き引渡し**  
**B1 貸会議室有!(有料)**  
**B2 貸倉庫有!(有料)**

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
B1-A	182.72	55.26	相談	個別空調・内装居抜
4F	487.30	147.40	2019/2	
5C	279.40	84.51	2019/2	
6F	487.30	147.40	2019/2	
7F	487.30	147.40	2019/2	
8C	279.40	84.51	即	セントラル空調
9C	279.40	84.51	2019/2	セントラル空調
10F (17㎡)	487.30	147.40	即	OA7ドア・個別空調
賃 料 共益費 敷 金				
	9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	B1-A
	8,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	基準階

テナント専用月極駐車場

空 4台 45,000円/台 保証金1ヶ月分  
備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。  
入庫時間制限有 7:30~22:00

竣工:1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建  
ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高:2,400mm  
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み  
セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止  
B1貸会議室有り: 第二会議室:25名程度収容 2,100円/h (税別)  
※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビル AD1.5ヶ月



名古屋市中区栄五丁目26番39号  
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分  
**定期借家契約(5年)**  
**B1-A:貸室内給排水引込可!**  
**801:一部間仕切残置可**

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
B1-A	108.00	32.67	即	セントラル空調・スルトン
704	58.77	17.78	11/上	個別空調
801	384.16	116.21	即	個別空調
賃 料 共益費 敷 金				
	5,000 /坪	2,000 /坪	6ヵ月	B1-A
	6,000 /坪	2,500 /坪	10ヶ月	704.801

竣工:1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建  
ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可  
セントラル空調・入退館24時間可能  
給排水引込要相談

**駐車場月極契約のみでもOK!**


GS栄ビルII




名古屋市中区栄五丁目26番36号  
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
4F	77.88	23.56	2019/4	個別空調
※上記面積にトイレ、給湯室、廊下含む (天カセ2基)				
賃 料 共益費 敷 金				
	6,000 /坪	2,000 /坪	10ヵ月	

竣工:1993年9月 鉄骨造 地上8階建  
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)  
電力:中部電力と直接契約、水道:定額3,240円/月、ゴミ処理費:実費負担、保証会社加入要

新栄					
IKKO新栄ビル					
空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
	㎡	坪			
 <p>名古屋市東区 葵一丁目26番12号</p> <p><b>2F トランクルーム営業中！利用可 C、D、E室は締通に面す！</b></p> <p><b>テナント専用月極駐車場</b></p>	3階	455.31	137.73	相談	※内装残置
	8C	83.22	25.17	即	※0A敷設済
	9A	97.82	29.59	即	101.09坪統合可
	9CDE	236.38	71.50	即	
	賃料	共益費	敷金	敷金償却	
9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	0Aフロア敷設可	
※賃貸条件はご相談ください。					
空 9台 30,000円/台 保証金1ヶ月分					
備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可					
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
個別空調 天井高：2,500mm					
NTT光通信対応可能 O.Aフロア敷設可相談					
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）					
※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。					

千種					
IKKO千種ターミナルビル					
空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
	㎡	坪			
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号</p> <p><b>千種駅 目の前！</b></p>	1C-A	17.82	5.39	即	
	1-D	32.28	9.76	即	
	2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有
	905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様
	賃料	共益費	敷金	敷金償却	
11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	店舗区画	
50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905	
竣工：1979年					
NTTネット・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h					
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）					
※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！					
2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り					
905:ワンルームを事務所仕様に変更済					
駐車場月極契約のみでもOK！					

外部貸月極駐車場			
<b>栄セントビル</b> ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
中小型	空 7台	24時間 入出庫可	30,000+税 (無人：暗証番号方式) 保証金 2ヶ月
<b>GS栄ビル</b> ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
中小型	空 5台	24時間 入出庫可	20,000+税 (無人：暗証番号方式) 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要 (立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
中小型	空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
時間貸 (30分/¥200)		7:30～23:00	保証金 1ヶ月
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

〈お問い合わせ〉

**IKKO株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。