





栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) 耐震補強、アスベスト除去工事済!! B1-A:居抜き引渡し B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)	5C	279.40	84.51	2019/2	セントラル空調
		6F	487.30	147.40	2019/2	セントラル・個別併用
		7F	487.30	147.40	2019/2	セントラル・個別併用
		8C	279.40	84.51	即	セントラル空調
		9C	279.40	84.51	2019/2	セントラル空調
賃 料			共益費	敷 金		
8,000 /坪			3,000 /坪	12ヶ月	普通賃貸借	
テナント専用月極駐車場		空 4台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00				
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止 B1貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分						

GS栄ビル AD1.5ヶ月		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 定期借家契約(5年) B1-A:貸室内給排水引込可! 801:一部間仕切残置可	B1-A	108.00	32.67	即	セントラル空調・スカトン
		704	58.77	17.78	即	個別空調
		801	384.16	116.21	即	個別空調
		801 (分割)	186.16	56.31	相談	※面積仮
		802 (分割)	198.00	59.90	相談	※面積仮
賃 料			共益費	敷 金		
5,000 /坪			1,000 /坪	6ヵ月	B1-A	
5,000 /坪			2,000 /坪	8ヶ月	704.801	
竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 給排水引込要相談						
						駐車場月極契約のみでもOK!

GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	4F NEW	77.88	23.56	2019/4	個別空調
		※上記面積にトイレ、給湯室、廊下含む				
賃 料			共益費	敷 金		
6,000 /坪			2,000 /坪	10ヵ月		
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要						

新栄						
I K K O新栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市東区 葵一丁目26番12号</p> <p>2F トランクルーム営業中！利用可 C、D、E室は錦通に面す！</p> <p>テナント専用月極駐車場</p>	3階	先行有	455.31	137.73	相談	※内装残置
	8C		83.22	25.17	即	※OA敷設済
	9A		97.82	29.59	即	101.09坪統合可
	9CDE		236.38	71.50	即	
	賃料	共益費	敷金	敷金償却		
	9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	OAフロア敷設可	
	※賃貸条件はご相談ください。					
	空 9台 30,000円/台 保証金1ヶ月分					
	備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可					
	竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）						
※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。						

千種						
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号</p> <p>千種駅 目の前！</p>	1C-A		17.82	5.39	即	
	1-D		32.28	9.76	即	
	2A-B		86.50	26.17	即	※別途条件有
	905		25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様
	賃料	共益費	敷金	敷金償却		
	11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	店舗区画	
	50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905	
	竣工：1979年					
	NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h					
	※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）					
※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！						
2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り						
905:ワンルームを事務所仕様に変更済						
駐車場月極契約のみでもOK！						

外部貸月極駐車場			
栄セントビル ※仲介物件のため手数料発生	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK！	中小型 空 7台	24時間 入出庫可	30,000+税
		(無人：暗証番号方式)	保証金 2ヶ月
GS栄ビル ※仲介物件のため手数料発生	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK！	中小型 空 5台	24時間 入出庫可	20,000+税
		(無人：暗証番号方式)	保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK！ 時間貸併用	中小型 空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)	7:30～23:00	保証金 1ヶ月
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

または、右記メールアドレス宛に「**空室一覧メール希望**」と明記の上、ご連絡下さい。

条件は担当に相談ください！！

＜お問い合わせ＞

I K K O 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。