

仲介業者様 各位

平成31年1月15日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

エクセリーヌ有松 206号 即入居可能 NTT光インターネット&wifi付
メモリータイム 202号 退去予定 NTT光インターネット&wifi付
ランパート池場 101・301号 即入居可能
ロジェ露橋 102号 即入居可能
MODULOR社台 105号 改装中内見不可
トーカンマンション千種 601号 退去予定

NEW!

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手輕
詳細はお問合せください!

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は
お気軽に担当に
相談下さい!

新婚の方と女性シェアームの方へ
応援キャンペーン中!
更に一部の物件は引越キャンペーン中!

今契約しても入居は
2/下旬 OK~!
賃貸条件はご相談ください

成約済及び予定物件

MODULOR社台 103号・302号
メモリータイム 102号P⑨・103号P⑩
ビルド延珠 301号室
エクセリーヌ有松 503号室P5

予約・商談中

※メモリータイム 及び エクセリーヌ有松は
NTT光の「インターネットとWifi」が付いています!
ランパート池場 101号予約中
ア-ハンライ7204号有松206号 予約審査中 内見可能

引越応援キャンペーン!
賃貸条件変更
保証会社利用で
初期費用減額!!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット&WiFi 付き!
メモリータイム・エクセリーヌ有松
70バイダー代は別途請求

<お問い合わせ> 土日祝は休日

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は...080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○=700-リング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT ※=700P付

※本書消費税は8%で記載

1月15日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態	鍵の所在	
千種区	内山3-25-6	トーカンマンション 千種	813	ワンルーム	24.75	7.48	55,000	7,000	6万	無	N・コミュ	※	27000 深夜時間制限	25,000	即	1ヶ月	813号リノベーション済 エアコン付	79/11	自社	現地 管理人室	
			601	3LDK	64.42	19.48	85,000	12,000	10万	1ヶ月			※駐車場減額検討可能		改装待						
			※下記事務所は税別となります							保証会社要				※任意直線 町内会費1,200円/年 (入会金無し)							
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ光	カーペット	27000 深夜時間制限	25,000	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し ※賃料・共益費・礼金消費税別途要				2005/6外壁 2010内部共用改装
中川区	前並町59	ロジェ露橋	102	1LDK	41.04	13.62	50,000	3,000	7万	無	N光 ハヤブサ	○	駐車場 無し		即	1ヶ月	物置・追焚・専用庭付	74/07	自社	102号室'ア'7'保管錠「1515」	
			守秘義務付						保証会社要		近隣駐車場有り		2014年3月外壁改装工事済 アンテナ700MH対策済								
中川区	万場4-910	ア-パ'ンライフ	203	3LDK	54.15	16.38	55,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内) 0台 円	空無し 0	即	2ヶ月		89/11	7ヶ月	203号ハ'イ7'シャフト内 保管錠「1515」	
			204	3LDK	54.15	16.38	55,000	予約審査中				CF	(屋外) 1台 7,560円	No.7 7,000	即						
			303	3LDK	54.15	16.38	55,000		CF				即								
			402	3LDK	54.15	16.38	53,000		カーペット	近隣駐車場有り		即									
右募集賃料から▲5000円値引き可能		守秘義務付		保証会社要		近隣駐車場有り		※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656					2017/5 外壁屋根保護塗装完工								
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 0台 8,640円	空無し 8,000	即	2ヶ月	103号室専用庭(約20㎡)防草シート張	92/08	7ヶ月	202号ハ'イ7'シャフト内 保管錠「1515」	
			202	3DK	55.65	16.83	56,000		※予定	(屋外) 1台 7,560円		No.8 7,000	改装中								
			守秘義務付						保証会社要			無料NTT光のインターネットとWiFi付 700P付代別途BBエキサイト又はOCN		2018/9 外壁屋根修繕塗装完工							
NTT光のインターネットとWiFi付 連絡するだけで即使用可! 700P付代のみ別途請求		保証会社要		近隣駐車場有り		無料NTT光のインターネットとWiFi付 700P付代別途BBエキサイト又はOCN					2018/9 外壁屋根修繕塗装完工										
名東区	社台3-74	MODULOR社台	105	E 1K	24.32	7.35	56,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外) 3台	No.5・6・12	改装中	1ヶ月	築9年 デザイナーズM	08/11	自社	1階管理室ドアノブ 保管錠「1515」 105・208号以外	
			208	G 1K	23.68	7.16	57,000	TV含む	KDDI	○	10,800円	10,000円	退去待								
			305	D 1K	22.48	6.80	54,000		○			即									
			402	B 1KS	24.54	7.42	56,000		○			即									
			守秘義務付						保証会社要		3段式駐車装置		オートロック・モニター付インターホン・エアコン付・スカパー有線TV 駐車場サイズ W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件								
105号改装中内見不可		保証会社要		3段式駐車装置		オートロック・モニター付インターホン・エアコン付・スカパー有線TV 駐車場サイズ W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件					105号改装中内見不可										

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません

※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時

マンション保険料/2年

保証会社保証料

全保連

約¥16,000～20,000円

地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。

初回 保証額の30% (更新¥1万) または80% (更新時無し)

¥15,000～25,000円税別

シリング-取替え鍵の種類により金額は異なります。

退去時

鍵交換代

原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途

通常クリーニング費用 (水・外周り含む)

¥20,000～40,000円税別

広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○ =フローリング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※ =フロアタイプ

※本書消費税は8%で記載

1月15日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態	鍵の所在			
緑区	四本木931	エクセリーヌ有松	206	3LDK	75.01	22.69	68,000	7,000	10万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋外) 3台 8,640/台	No.9. 18. 20 8,000/台	即	1ヶ月	206号室東南角部屋	89/01	77リ	1階管理室ドアノブ 保管錠「1515」 302号1/未退去予定			
			302	3LDK	59.58	18.02	58,000		8万			○	(屋外) 3台 8,640/台	No.9. 18. 20 8,000/台	退去待								
													(屋内) 空無し										
NTT光のインターネットとWiFi付 連絡するだけで使用可!																		保証会社要		2013/10		外壁塗装屋上防水完工	
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ本地	202	2LDK	57.87	17.50	50,000	6,000	7万	無	NTT	CF	(屋内) 2台 8,640/台	空 No.2 - 3 8,000/台	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付	89/9	77リ	1Fホスト監 視室ドアノブ 保管錠「1515」			
			203	2LDK	54.48	16.48	48,000		別途使用 浄化槽代			○		即									
			402	2LDK	57.87	17.50	52,000		8万			○		即									
			601	3LDK	64.24	19.43	58,000		保証会社要			(屋内) 空無 3,240/㎡	250cc以下 6,000/㎡										
資料1ヶ月分フリーレント または、家賃値引き検討可能																		保証会社要		2013/9		外壁塗装屋上防水完工	
学生や女性のルームシェアー 検討可!																		保証会社要					
天白区	池場3-1316	ランバート池場	101	2LDK	49.50	14.97	52,000	6,000	8万	無	N-コム光	CF	屋外 1台 8,640/台	No.2 8,000/台	即	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MH対策済	91/04	77リ	101号PS保管錠「1515」			
			301	2LDK	53.10	16.06	55,000		○				即										
予約中																		保証会社要		2016/8		外壁塗装屋上防水完工	
予約中																							

※弊社土日祝は休日の為、物件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年
保証会社保証料
鍵交換代
退去時 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用 (水・外周も含む)

約 16,000～20,000円
初回 保証額の30% (更新1万) または80% (更新時無し)
15,000～25,000円税別

20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。
シリング-取替え鍵の種類により金額は異なります。
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。