





栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)</p> <p><b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b> <b>B1-A:居抜き引渡し</b> <b>B1 貸会議室有!(有料)</b> <b>B2 貸倉庫有!(有料)</b></p>	5-C	279.40	84.51	2019/2	セントラル空調	
	6F	487.30	147.40	2019/2	セントラル・個別併用	
	7F	487.30	147.40	2019/2	セントラル・個別併用	
	8-C	279.40	84.51	即	セントラル空調	
	9-C	279.40	84.51	2019/2	セントラル空調	
	10F	487.30	147.40	即	個別空調	
	賃料 共益費 敷金					
	8,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月					普通賃貸借
	テナント専用月極駐車場				空 5台 45,000円/台 保証金1ヶ月分	備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入庫時間制限有 7:30~22:00
	竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止 B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分					

GS栄ビル AD1.5ヶ月		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p> <p><b>定期借家契約(5年)</b> <b>B1-A:貸室内給排水引込可!</b> <b>8F 17坪から分割OK!</b></p>	B1-A	108.00	32.67	即	セントラル空調・スカルトン	
	704	58.77	17.78	即	個別空調	
	8F	384.16	116.21	即	個別空調	
	801 (分割)	56.49	17.09	相談		
	802 (分割)	63.48	19.20	相談		
	803 (分割)	57.38	17.36	相談		
	804 (分割)	58.77	17.78	相談		
	805 (分割)	108.10	32.70	相談		
	賃料 共益費 敷金					
	5,000 /坪 1,000 /坪 6ヶ月 B1-A					
5,000 /坪 2,000 /坪 8ヶ月 704.8F						
竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 給排水引込要相談						

駐車場月極契約のみでもOK!

GS栄ビルⅡ		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p>	4F	NEW 77.88	23.56	2019/4	個別空調	
	※上記面積にトイレ、給湯室、廊下含む					(天カセ2基)
	賃料 共益費 敷金					
6,000 /坪 2,000 /坪 10ヶ月						
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要						

新栄								
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	8-C	83.22	25.17	即	※OA敷設済		
		9-A	97.82	29.59	即	統合可		
		9-CDE	236.38	71.50	即			
		賃料 共益費 敷金 敷金償却		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	OAフロア敷設可
		※賃貸条件はご相談ください。						
テナント専用月極駐車場		空 9台	30,000円/台 保証金1ヶ月分		備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建 ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可 個別空調 天井高：2,500mm NTT光通信対応可能 O.Aフロア敷設応相談 ※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台） ※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。								

千種						
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 積 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号	1-B <b>NEW</b>	59.01	17.84	2019/5	
		1-D	32.28	9.76	即	
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様
		賃料 共益費 敷金 敷金償却		11,000 /坪 50,000円/月	3,500 /坪 7,000円/月	12ヶ月 3ヶ月
竣工：1979年 NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h ※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。） 千種駅 目の前！ ※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！ 2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り 905:ワンルームを事務所仕様に変更済 駐車場月極契約のみでもOK！						

外部貸月極駐車場			
栄セントビル ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	中小型 空 7台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式) 保証金 2ヶ月
GS栄ビル ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	中小型 空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式) 保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要 (立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	中小型 空 10台	入出庫可能時間 時間貸(30分/¥200) 7:30～23:00 保証金 1ヶ月 ※回数券有り 有人管理(トラスパーク)
※AD(契約駐車料の1ヶ月分)お支払いします。			

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

または、右記メールアドレス宛に「**空室一覧メール希望**」と明記の上、ご連絡下さい。

**条件は担当に相談ください！！**

＜お問い合わせ＞

**I K K O 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail [k-yuki@aikko.co.jp](mailto:k-yuki@aikko.co.jp)

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。