





栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)</p> <p>耐震補強、アスベスト除去工事済!! B1-A:居抜き引渡し B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)</p>	5-C	279.40	84.51		3月下旬	セントラル空調	
	6F	487.30	147.40		3月下旬	セントラル・個別併用	
	7F	487.30	147.40		3月下旬	セントラル・個別併用	
	8-C	279.40	84.51		即	セントラル空調	
	9-C	279.40	84.51		3月下旬	セントラル空調	
	10F	487.30	147.40		即	個別空調	
	賃料 共益費 敷金 償却						
	10,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月 有						普通賃貸借
	テナント専用月極駐車場		空 5台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入庫時間制限有 7:30~22:00				
	竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止 B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分						

GS栄ビル AD1.5ヶ月		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p> <p>定期借家契約(5年) B1-A:貸室内給排水引込可! 8F 17坪から分割OK!</p>	B1-A	108.00	32.67		即	スケルトン・給排水可	
	8F	384.16	116.21		即	個別空調	
	801 (分割)	56.49	17.09		相談		
	802 (分割)	63.48	19.20		相談		
	803 (分割)	57.38	17.36		相談		
	804 (分割)	58.77	17.78		相談		
	805 (分割)	108.10	32.70		相談		
	賃料 共益費 敷金						
	5,000 /坪 1,000 /坪 6ヶ月 B1-A						
	5,000 /坪 2,000 /坪 8ヶ月 704.8F						
竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 B1: 給排水引込要相談							

駐車場月極契約のみでもOK!

GS栄ビルII		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p>	満室稼働					
	賃料 共益費 敷金					
	竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要					

新栄							
I K K O新栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市東区 葵一丁目26番12号</p> <p>2F トランクルーム営業中！利用可 C、D、E室は錦通に面す！</p>	9-A 先行有	8-C	83.22	25.17	即	※OA敷設済	
		9-A	97.82	29.59	即	} 統合可	
		9-CDE	236.38	71.50	即		
	テナント専用月極駐車場		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
			9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	OAフロア敷設可
			※賃貸条件はご相談ください。				
			空 9 台	30,000円/台		保証金1ヶ月分	
			備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。				
			24時間入出庫可				
			70	25			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建 ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可 個別空調 天井高：2,500mm NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談 ※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台） ※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。							

千種							
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号</p> <p>千種駅 目の前！</p>	1-B NEW	1-B	97.97	29.64	2019/5		
		1-D	32.28	9.76	即		
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有	
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様	
		賃 料		共益費	敷 金	敷金償却	
			11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	店舗区画
			50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905
			70	25			
	竣工：1979年 NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h ※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。） ※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！ 2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り 905:ワンルームを事務所仕様に変更済						
							駐車場月極契約のみでもOK！

外部貸月極駐車場

栄セントビル ※仲介物件のため手数料発生	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 7台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			30,000+税 保証金 2ヶ月
G S栄ビル ※仲介物件のため手数料発生	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			20,000+税 保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間
	時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。	※回数券有り		25,000+税 保証金 1ヶ月 有人管理 (トラスパーク)

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

条件は担当にご相談ください!!

〈お問い合わせ〉

I K K O 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。