

仲介業者様 各位

平成31年3月15日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

エクセリーヌ有松102号P付 3/末退去予定 NTT光インターネット&wifi付
メモリータイム 202号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付
エクセリーヌ植田西 101号 4/中退去予定
トーカンマンション千種 601号 即入居可
ランバート池場 202号P⑥ 改装手配中
MODULOR社台 308号・405号P① 退去予定
西神の倉南館B202号P③ 3/末退去予定

NEW!

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽
詳細はお問合せください!

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は
お気軽に担当に
相談下さい!

新婚の方と女性シェアームの方へ
応援キャンペーン中!
更に一部の物件は引越キャンペーン中!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット&WiFi付き!
メモリータイム・エクセリーヌ有松
プロバイダー代は別途負担となります。

成約済及び予定物件

MODULOR社台 108号・208号・305号・402号
エクセリーヌ本地202号P③ エトワール1101号
ランバート池場101号P・アーバンライ7204号
エクセリーヌ有松 206号P⑨・P⑩

予約・商談中

※メモリータイム及びエクセリーヌ有松は
NTT光の「インターネットとWifi」が付いています!
ロジェ露橋 102号 契約手続き中

今契約しても入居は
4/中旬 OK~!
賃貸条件はご相談ください

引越応援キャンペーン!
賃貸条件変更

保証会社利用で
初期費用減額!!

<お問い合わせ> 土日祝は休日

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は...080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

〇=70-111g

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

3月15日

N=NTT

※=70Pタイプ

※本書消費税は8%で記載

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m ²)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態		
千種区	内山3-25-6	トカマンション千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	55,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	27,000	25,000	改装中	1ヶ月	512号リノベーション済	79/11	自社		
			813	ワンルーム	24.75	7.48	55,000	7,000	6万	無					○					即	813号リノベーション済 エアコン付
			601	3LDK	64.42	19.48	85,000	12,000	10万	1ヶ月					CF					即	
			※下記事務所は税別となります							保証会社要			※任意直接 町内会費1,200円/年(入会金無し)								
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ光	カーペット	27,000	25,000	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し	2005/6外壁 2010共用廊下改装			
										有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時	※賃料・共益費・礼金消費税別途要										
中川区	前並町59	ロジェ露橋	102	1LDK	41.04	13.62	50,000	3,000	7万	無	N光 ハヤブサ	○	駐車場 無し		即	1ヶ月	物置・追焚・専用庭付	74/07	自社		
																				近隣駐車場有り アンテナ700MH対策済	2014/3 外壁屋根保護塗装完工
中川区	万場4-910	アバンティフ	203	3LDK	54.15	16.38	55,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内) 0台 円	空無し 0	即	2ヶ月	※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656	89/11	ワリ		
			303	3LDK	54.15	16.38	55,000								即						
			402	3LDK	54.15	16.38	53,000								即					近隣駐車場有り	2017/5 外壁屋根保護塗装完工
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 0台 8,640円	空無し 8,000	即	2ヶ月	103号室専用(約20m ²)防草シート張	92/08	ワリ		
			202	3DK	55.65	16.83	56,000								即						
名東区	社台3-74	MODULOR社台	308	G 1K	23.68	7.16	58,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式) 2台	No.1・5	退去待	1ヶ月	築11年 デザイナーズM	08/11	自社		
			405	F 1KS	23.79	7.19	57,000	TV含む			KDDI	○	10,800円	10,000円	退去待						
													3段式駐車装置	308・405号退去待済							

今だけ 賃料の1ヶ月分フリーレント

今だけ賃料1ヶ月分フリーレント
美観賃料から▲3000円値引

NTT光のインターネットとWiFi付
連絡するだけで工事不要!
プロバイダー代のみ別途負担となります

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜日から金曜の9時~18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	約¥16,000~20,000円	地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新¥1万) または80% (更新時無し)	
退去時	鍵交換代	¥15,000~25,000円税別	シリング-取替え鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途 通常クリーニング費用 (水・外周も含む)	¥20,000~40,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

3月15日

○ =フローンク*

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※ =フロアタイプ

※本書消費税は8%で記載

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態										
天白区	植田西2-512	エクセリーヌ 植田西 守秘義務特約	101	2DK	40.11	12.13	50,000	3,000	7万	無	NTT	CF予定	駐車場無し		退去待	1ヶ月	アンテナ700MH対策済 101号南西角・エアコン1台付・和室洋間改装済	89/01	77リ	101号4/中退去待 2013/8 外壁塗装屋上防水完工									
緑区	四本木931	エクセリーヌ 有松 守秘義務特約	302	3LDK	59.58	18.02	58,000	7,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋外) 1台 8,640/台 (屋内) 空無し	No.20 8,000/台	即	1ヶ月	102号部屋前駐車場1台付 無料NTT光のインターネットとWiFi付 プロハイダー代別途BBエキサイト又はOCN	89/01	77リ	2013/10 外壁塗装屋上防水完工									
			102	3LDK	70.29	21.26	72,000 P1台付		10万			○			退去待														
緑区	西神の倉1-204	ロジェ西神の倉 南館 B棟 守秘義務特約	202	2LDK	62.34	18.85	80,000	4,000	10万	1ヶ月		○	1台8,640	No.8③ 8,000/台	退去待	1ヶ月	LDにはエアコン1台、各室照明器具付 駐輪登録料：216円/月 有線TV：540円/月	12/10	77リ	202号3/末退去予定									
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地 守秘義務特約	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000 別途使用 浄化槽代	7万	無	NTT	■	(屋内) 1台ハイリ置場 3,240/台 (屋内) 空無 3,240/ハイリ	空 No.2 6,000/台 250cc以下 6,000/ハイリ	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付 学生や女性の ルームシェア 検討可! 浄化槽使用料：月1,080円 (下水道代不要)	89/9	77リ	2013/9 外壁塗装屋上防水完工									
			402	2LDK	57.87	17.50	52,000		7万			○			即														
			601	3LDK	64.24	19.43	58,000		8万			■			即														
天白区	池場3-1316	ランバート 池場 守秘義務特約	202	3LDK	59.34	17.95	58,000	6,000	8万	無	N+コミュ光	○	屋外 1台 8,640/台	空No.⑥ 8,000/台	改装中	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MH対策済 1707室	91/04	77リ	2016/8 外壁塗装屋上防水完工									
			301	2LDK	53.10	16.06	55,000														○	即							

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』：入居可能予定日で退去日ではありません

※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年
保証会社保証料 全保連
退去時 鍵交換代
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用 (水・外周り含む)

約¥16,000～20,000円
初回 保証額の30% (更新¥1万/年) または80% (更新時無し)
¥15,000～25,000円税別
¥20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。
シリンダー取替え鍵の種類により金額は異なります。

広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。