

仲介業者様 各位

平成31年3月22日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時～18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

エクセリーヌ有松102号P付 3/末退去予定 NTT光インターネット&wifi付
メモリータイム 202号・303号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付
エクセリーヌ植田西 101号 4/中退去予定
トーカンマンション千種 813号・601号・512号 即入居可
ランバート池場 202号・301号 即入居可
MODULOR社台 308号・405号P① 退去予定
西神の倉南館 B棟202号PB③ 3/末退去予定

NEW

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽
詳細はお問合せください！

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は
お気軽に担当に
相談下さい！

新婚の方と女性シェアルームの方へ
応援キャンペーン中！
更に一部の物件は引越キャンペーン中！

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット&WiFi付き！
メモリータイム・エクセリーヌ有松
プロバイダー代は別途負担となります。

成約済及び予定物件

MODULOR社台 108号・208号・305号・402号・P12
エクセリーヌ本地202号P③ エトワール1111101号
エクセリーヌ有松 206号P⑨・P⑩
ロジェ露橋 102号倉庫1台

予約・商談中

※メモリータイム及びエクセリーヌ有松は
NTT光の「インターネットとWifi」が付いています！
ロジェ西神の倉 B棟202号PB③ 予約検討中

今契約しても入居は
4/下旬 OK～！
賃貸条件はご相談ください

引越応援キャンペーン！
賃貸条件変更
保証会社利用で
初期費用減額！！

＜お問い合わせ＞ 土日祝は休日

IKKO 株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)

担当： 赤木（伊藤）

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

O=70-リング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※=70Pタイプ

※本書消費税は8%で記載

3月22日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積(坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態				
千種区	内山3-25-6	トーカンマンション 千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	55,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	27,000	25,000	即	1ヶ月	512号リノベーション済	79/11	自社				
			813	ワンルーム	24.75	7.48	55,000	7,000	6万	無		○			即		813号リノベーション済 エアコン付						
			601	3LDK	64.42	19.48	85,000	12,000	10万	1ヶ月		CF			即		※夜間入庫時間制限 駐車場減額検討可能						
			※下記事務所は税別となります							保証会社要		※任意直接 町内会費1,200円/年(入会金無し)											
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ光	カーペット	27,000	25,000	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し			2005/6外壁 2010共用廊下改装			
													有人立体駐車場入庫 時間制限 7時～23時			※賃料・共益費・礼金消費税別途要							
中川区	万場4-910	アーバンライフ	203	3LDK	54.15	16.38	55,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内) 0台 円	空無し 0	即	2ヶ月	※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656	89/11	77'リ				
			303	3LDK	54.15	16.38	55,000					CF	(屋外) 1台 7,560円	No.7 7,000	即								
			402	3LDK	54.15	16.38	53,000		保証会社要			カーペット	近隣駐車場有り		即								
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 0台 8,640円	空無し 8,000	即	2ヶ月	103号室専用庭(約20㎡)防草シート張	92/08	77'リ				
			202	3DK	55.65	16.83	56,000					※	(屋外) 1台 7,560円	No.8 7,000	即								
			守秘義務付					保証会社要															
名東区	社台3-74	MODULOR社台	308	G 1K	23.68	7.16	58,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外) 2台	No.1・5	退去待	1ヶ月	築11年 デザイナーズM	08/11	自社				
			405	F 1KS	23.79	7.19	57,000					TV含む	KDDI	○	10,800円		10,000円			退去待	オートロック・モニター付インターホン・エアコン付・スカパー有線TV		
			守秘義務付					保証会社要				3段式駐車装置			駐車スペースW=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件								

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退去日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時
マシヨン保険料/2年
保証会社保証料
全保連
退去時
鍵交換代
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用（水・外周含む）

約¥16,000～20,000円
初回 保証額の30%（更新¥1万）または80%（更新時無し）
¥15,000～25,000円税別

¥20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。
（旧社名：一光開発株式会社）
リソグ・取替え鍵の種類により金額は異なります。

広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

○ =フローリング
※ =フロアタイプ

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
※本書消費税は8%で記載

3月22日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備 考	竣工	形態	
天白区	植田西2-512	エクセリヌ 植田西	101	2DK	40.11	12.13	50,000	3,000	7万	無	NTT	CF予定	駐車場無し		退去待	1ヶ月	アンテナ700MHz対策済	89/01	7ヶ月	101号4/中退去待
		守秘義務特約															101号南西角・エアコン1台付・和室洋間改装済	2013/8		外壁塗装屋上防水完工
緑区	四本木931	エクセリヌ 有松	302	3LDK	59.58	18.02	58,000	7,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋外) 1台 8,640/台	No.20 8,000/台	即	1ヶ月	102号部屋前専用駐車場1台付	89/01	7ヶ月	
		NTT光のインターネットとWiFi付 連絡するだけで工事不要！ 700MHz代のみ別途請求	102	3LDK	70.29	21.26	72,000 P1台付		10万			○			退去待		無料NTT光のインターネットとWiFi付 700MHz代別途BBエキサイト又はOCN	2013/10		外壁塗装屋上防水完工
		守秘義務特約											(屋内) 空無し							
緑区	西神の倉1-204	ロジェ西神の倉 南館 B棟	202	2LDK	62.34	18.85	80,000	4,000	10万	1ヶ月		○	(屋外) 1台 8,640	No.8③ 8,000/台	退去待	1ヶ月	LDにはエアコン1台、各室照明器具付 駐輪登録料：216円/月 有線TV：540円/月	12/10	7ヶ月	202号3/末退去予定
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリヌ 本地	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	7万	無	NTT	※	(屋内) 1台ハイク置場 3,240/台	空無し No.2 6,000/台	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付	89/9	7ヶ月	
		4/末迄賃料1ヶ月分フリーレント 募集家賃から▲3000円値引します	402	2LDK	57.87	17.50	52,000	浄化槽 使用料別	7万			○			即		学生や女性の ルームシェアー 検討可！			
		守秘義務特約	601	3LDK	64.24	19.43	58,000		8万			※	(屋内) 空無し 3,240/㎡以下	250cc以下 6,000/㎡以下	即		浄化槽使用料：月1,080円 (下水道代不要)	2013/9		外壁塗装屋上防水完工
天白区	池場3-1316	ランバート 池場	202	3LDK	59.34	17.95	58,000	6,000	8万	無	N・コミュ光	○	屋外 1台 8,640/台	空No.⑥ 8,000/台	即	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MHz対策済	91/04	7ヶ月	
		駐車場不要で新規申し込みの場合 ADを合計で3ヶ月分お支払いします	301	2LDK	53.10	16.06	55,000					○			即		1707室			
		守秘義務特約																		2016/8 外壁塗装屋上防水完工

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年
保証会社保証料
鍵交換代
退去時 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用（水・外周り含む）

全保連

約¥16,000～20,000円
初回 保証額の30%（更新¥1万/年）または80%（更新時無し）
¥15,000～25,000円税別
¥20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。
シリンダー取替え鍵の種類により金額は異なります。
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。