




栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)</p> <p><b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b> <b>B1-A:居抜き引渡し</b> <b>B1 貸会議室有!(有料)</b> <b>B2 貸倉庫有!(有料)</b></p>	5-C	先行有	279.40	84.51	3月下旬	セントラル空調	
	6F		487.30	147.40	3月下旬	個別空調	
	7F		487.30	147.40	3月下旬	個別空調	
	8-C		279.40	84.51	即	セントラル空調	
	9-C	先行有	279.40	84.51	3月下旬	セントラル空調	
	10F		487.30	147.40	即	個別空調	
	賃料 共益費 敷金 償却						
	10,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月 有						普通賃貸借
	テナント専用月極駐車場						
	空 5台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入庫時間制限有 7:30~22:00						
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建							
ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm							
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み							
セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止							
B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)							
※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分							

GS栄ビル AD1.5ヶ月		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p> <p><b>定期借家契約(5年)</b> <b>B1-A:貸室内給排水引込可!</b> <b>8F 17坪から分割OK!</b></p>	B1-A		108.00	32.67	即	スケルトン・給排水可	
	803		116.15	35.14	相談	個別空調	
	803	→	57.38	17.36	相談	※分割案	
	804	→	58.77	17.78	相談	※分割案	
	賃料 共益費 敷金						
	5,000 /坪 1,000 /坪 6ヶ月 B1-A						
	5,000 /坪 2,000 /坪 8ヶ月 704.8F						
	竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建						
	ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可						
	セントラル空調・入退館24時間可能						
B1: 給排水引込要相談						<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>	

GS栄ビルII		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p>	<b>満室稼働</b>					
	賃料 共益費 敷金					
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建						
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)						
電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要						

新栄							
I K K O新栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市東区 葵一丁目26番12号</p> <p><b>2F トランクルーム営業中！利用可</b> <b>C、D、E室は錦通に面す！</b></p> <p><b>テナント専用月極駐車場</b></p>		8-C	83.22	25.17	即	※OA敷設済	
		9-A	97.82	29.59	即	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>申込有</b> </div>	
		9-CDE	236.38	71.50	即		
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ		OAフロア敷設可
		※賃貸条件はご相談ください。					
			空 9 台	30,000円/台	保証金1ヶ月分		
		備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可					
			70	25			
<p>竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建</p> <p>ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可</p> <p>個別空調 天井高：2,500mm</p> <p>NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談</p> <p>※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）</p> <p>※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。</p>							

千種							
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号</p> <p><b>千種駅 目の前！</b></p>		1-B	NEW 97.97	29.64	2019/5		
		1-D	32.28	9.76	即		
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有	
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様	
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
		11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ		店舗区画
		50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月		905
			70	25			
<p>竣工：1979年</p> <p>NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h</p> <p>※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）</p> <p>※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！</p> <p>2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り</p> <p>905:ワンルームを事務所仕様に変更済</p>							
					<b>駐車場月極契約のみでもOK！</b>		

## 外部貸月極駐車場

<b>栄セントビル</b> ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
	中小型	空 7台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			30,000+税 保証金 2ヶ月
<b>G S栄ビル</b> ※仲介物件のため手数料発生 (立体駐車場) ※外部貸OK!	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			20,000+税 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要 (立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
	中小型	空 10台	入出庫可能時間
	時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00
	※回数券有り		保証金 1ヶ月 有人管理 (トラスパーク)
<b>※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。</b>			

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**条件は担当にご相談ください!!**

〈お問い合わせ〉

**I K K O 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。