

仲介業者様 各位

平成31年4月12日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

エクセリーヌ有松102号P付 改装手配中 NTT光インターネット&wifi付
 メモリータイム 202号・303号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付
 エクセリーヌ植田西 101号 4/中退去予定
 アーバンライ7401号 エトワールリッツ304号 退去予定
 ランバート池場 202号・301号 即入居可
 MODULOR社台 308号・405号P① 退去予定
 西神の倉南館 B棟202号PB③ 改装中4/17入居可

NEW

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
 ・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手輕
 詳細はお問合せください!

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は
 お気軽に担当に
 相談下さい!

新婚の方と女性シェアームの方へ
 応援キャンペーン中!
 更に一部の物件は引越キャンペーン中!

成約済及び予定物件

MODULOR社台 108号・208号・305号・402号・P12
 エクセリーヌ本地202号P③ エトワールリッツ101号
 エクセリーヌ有松 206号P⑨・P⑩

予約・商談中

※メモリータイム及びエクセリーヌ有松は
 NTT光の「インターネットとWifi」が付いています!
 西神の倉南館B202号 予約審査中

今契約しても入居は
 5/上旬 OK~!
 賃貸条件はご相談ください

引越応援キャンペーン!
 賃貸条件変更

保証会社利用で
 初期費用減額!!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

<お問い合わせ> 土日祝は休日

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は...080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

NTT光インターネット&WiFi付き!

メモリータイム・エクセリーヌ有松

プロバイダー代は別途負担となります。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

4月12日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態		
千種区	内山3-25-6	ト・カンマンション 千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	52,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	P条件応相談	25000/台	即	1ヶ月	512号リノベーション済 エアコン付	79/11	自社	現地 管理入室	
			813	ワンルーム	24.75	7.48	52,000	7,000	6万	無	○	27000/台			即						813号リノベーション済 エアコン付
			601	3LDK	64.42	19.48	80,000	12,000	10万	無	CF	※夜間入庫時間制限 駐車料減額検討可能			即						
			※下記事務所は税別となります							保証会社要			※任意直接 町内会費1,200円/年 (入金金無し)								
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ光	カーペット	27000/台	25000/台	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し			2005/6外壁 2010共用廊下改装	
												有人立体駐車場入庫 時間制限 7時~23時			※賃料・共益費・礼金消費税別途要						
中川区	前並町59	ロジェ露橋	102	1LDK	41.04	13.62	50,000	3,000	7万	無	N光 ハヤブサ	○	駐車場 無し		即	1ヶ月	物置・追焚・専用庭付	74/07	自社		
												近隣駐車場有り				近隣駐車場有り アンテナ700MH対策済	2014/3		外壁屋根保護塗装完工		
中川区	万場4-910	ア・ハ・ンライフ	203	3DK	54.15	16.38	53,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,120/2台	15・16空予定 14,000/2台	即	2ヶ月		89/11	ワリ	401号室以外	
			303	3DK	54.15	16.38	55,000					CF	(屋外) 1台 7,560/台	No.7 7,000/台	即						
			401	3LDK	58.00	17.54	57,000								退去待						
			402	3DK	54.15	16.38	53,000					カーペット	近隣駐車場有り		即						
																※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656	2017/5		外壁屋根保護塗装完工		
中川区	万場5-917	メモリアタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット wifi NTT光	○	(屋内) 0台 8,640/台	空無し 8,000/台	即	2ヶ月	103号室専用庭(約20㎡)防草シート張	92/08	ワリ		
			202	3DK	55.65	16.83	56,000					兼	(屋外) 1台 7,560/台	No.8 7,000/台	即						
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	エトラールツツ	304	3LDK	60.54	18.31	60,000	3,000	10万	1ヶ月	N光	カーペット	(屋内)1台予定 7,560円	No.5予定 8,000/台	退去待	2ヶ月	304: 東角部屋 ※近隣駐車場 村上不動産 No.69 A B 052-431-5656	94/06	ワリ	304号5/中旬退去予定 2018/7 外壁/修繕屋上防水完工	
											-	※近隣駐車場空き有り		-							
名東区	社台3-74	MODULOR社台	308	G 1K	23.68	7.16	57,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外) 2台	No.1・5	退去待	1ヶ月	築11年 デザイナーズM オートロック・モニター付インターホン・エアコン付・スカーパー有線TV 駐車サイズ W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件	08/11	自社		
			405	F 1KS	23.79	7.19	55,000	TV含む				KDDI	○	10,800/台	10,000/台						改装中
															3段式駐車装置						

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

※本書消費税は8%で記載

N=NTT ※=70円/月

今月より募集賃料が変わりました

賃料応相談

NTT光のインターネットとWiFi付
連絡するだけで工事不要!
プロバイダー代のみ別途負担となります

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

- 入居時 マンション保険料/2年 保証会社保証料 全保連 鍵交換代
- 退去時 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途 通常クリーニング費用 (水・外周り含む)

- 約¥16,000~20,000円
- 地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。
- 初回 保証額の30% (更新¥1万) または80% (更新時無し)
- ¥15,000~25,000円税別
- シリング-取替え鍵の種類により金額は異なります。
- ¥20,000~40,000円税別
- 広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途(当社)

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

4月12日

○ =フローン*

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※ =フロアタイプ

※本書消費税は8%で記載

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備考	竣工	形態					
天白区	植田西2-512	エクセリーヌ 植田西 守秘義務特約	101	2DK	40.11	12.13	50,000	3,000	7万	無	NTT	CF予定	駐車場無し		退去待	1ヶ月	アンテナ700MH対策済 101号南西角・エアコン1台付・和室洋間改装済	89/01	77リ	101号4/中退去待 2013/8 外壁塗装屋上防水完工				
緑区	四本木931	エクセリーヌ 有松 守秘義務特約	302	3LDK	59.58	18.02	58,000	7,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	屋外 2台 8,640/台 屋内 空無し	No.11-20 8,000/台	即	1ヶ月	102号部屋前専用駐車場1台付 無料NTT光のインターネットとWiFi付 プロハイダー代別途BBエキサイト又はOCN	89/01	77リ	2013/10 外壁塗装屋上防水完工				
			102	3LDK	70.29	21.26	72,000 P1台付		10万						改装中									
緑区	西神の倉1-204	ロジェ西神の倉 南館 B棟 予約審査中	202	2LDK	62.34	18.85	80,000	4,000	10万	1ヶ月		○	屋外 1台 8,640/台	No.8③ 8,000/台	4/17	1ヶ月	L Dエアコン1台付き 駐輪登録料: 216円/月 有線TV: 540円/月	12/10	77リ					
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地 守秘義務特約	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	7万	無	NTT	※	(屋内)	1台空	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付 学生や女性のルームシェア検討可! 浄化槽使用料: 月1,080円 (下水道代不要)	89/9	77リ	2013/9 外壁塗装屋上防水完工				
			402	2LDK	57.87	17.50	52,000		7万			○	小型車専用 7,560/台	No.2 7,000/台							即			
			601	3LDK	64.24	19.43	58,000		8万			※	(屋内) 空無 3,240/㎡ ² 250cc以下 6,000/㎡ ²								即			
天白区	池場3-1316	ランバート 池場 守秘義務特約	202	3LDK	59.34	17.95	58,000	6,000	8万	無	N+コミュ光		屋外 2台 8,640/台	空No.2-6 8,000/台	即	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MH対策済 1707室	91/04	77リ	2016/8 外壁塗装屋上防水完工				
			301	2LDK	53.10	16.06	55,000																	

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません

※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年
保証会社保証料 全保連
退去時 鍵交換代
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用 (水・外周も含む)

約¥16,000~20,000円

初回 保証額の30% (更新¥1万/年) または80% (更新時無し)
¥15,000~25,000円税別

¥20,000~40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額により異なります。

シリンダー取替え鍵の種類により金額は異なります。

広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。