





栄・久屋大通

| IKKOパーク栄ビル | | 空 号室 | 面 ㎡ | 積 坪 | 入居 可能 | 備 考 |
|---|--------------|--|-----------|----------|----------|--------|
|  <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)</p> <p>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</p> <p>B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)</p> | 5-C | 279.40 | 84.51 | 即 | セントラル空調 | |
| | 6F | 先行有 | 487.30 | 147.40 | 4月下旬 | 個別空調 |
| | 7F | 先行有 | 487.30 | 147.40 | 4月下旬 | 個別空調 |
| | 9-C | 279.40 | 84.51 | 即 | セントラル空調 | |
| | 10F | 先行有 | 487.30 | 147.40 | 即 | 個別空調 |
| | 賃料 共益費 敷金 償却 | | 10,000 /坪 | 3,000 /坪 | 12ヶ月 | 有 |
| テナント専用月極駐車場 | | 空 5台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入庫時間制限有 7:30~22:00 | | | | |
| 竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止 B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分 | | | | | | |

| GS栄ビル AD1.5ヶ月 | | 空 号室 | 面 ㎡ | 積 坪 | 入居 可能 | 備 考 |
|---|-----------|---------|----------|----------|------------|-----------------------|
|  <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p> <p>定期借家契約(5年) B1-A:貸室内給排水引込可! 8F 17坪から分割OK!</p> | B1-A | 108.00 | 32.67 | 即 | スケルトン・給排水可 | |
| | 803 | 116.15 | 35.14 | 相談 | 個別空調 | |
| | →803 | 57.38 | 17.36 | 相談 | ※分割案 | |
| | →804 | 58.77 | 17.78 | 相談 | ※分割案 | |
| | 賃料 共益費 敷金 | | 5,000 /坪 | 1,000 /坪 | 6ヶ月 | B1-A |
| | | | 5,000 /坪 | 2,000 /坪 | 8ヶ月 | 803.804 |
| 竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 B1: 給排水引込要相談 | | | | | | |
| | | | | | | 駐車場月極契約のみでもOK! |

| GS栄ビルII | | 空 号室 | 面 ㎡ | 積 坪 | 入居 可能 | 備 考 |
|--|--|---------|--------|--------|----------|--------|
|  <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p> | 満室稼働 | | | | | |
| | 賃料 共益費 敷金 | | | | | |
| | 竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要 | | | | | |

| 新栄 | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|----------|-------|----------|----------|--|
| I K K O新栄ビル | | 空 号室 | 面 積 | | 入居 可能 | 備 考 | |
| | | | ㎡ | 坪 | | | |
|  | 名古屋市東区 葵一丁目26番12号 2F トランクルーム営業中！利用可 C、D、E室は錦通に面す！ | 8-C | 83.22 | 25.17 | 即 | ※OA敷設済 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 賃 料 | 共益費 | 敷 金 | 敷金償却 | | |
| | | 9,000 /坪 | 3,000 /坪 | 12ヶ月 | ｽﾗｯﾌﾟ | OAフロア敷設可 | |
| | | ※賃貸条件はご相談ください。 | | | | | |
| | | 空 9 台 30,000円/台 保証金1ヶ月分 | | | | | |
| | | 備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可 | | | | | |
| | | 70 25 | | | | | |
| 竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建 | | | | | | | |
| ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可 | | | | | | | |
| 個別空調 天井高：2,500mm | | | | | | | |
| NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談 | | | | | | | |
| ※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台） | | | | | | | |
| ※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。 | | | | | | | |

| 千種 | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------|----------|-------|----------|-------------|--|
| I K K O千種ターミナルビル | | 空 号室 | 面 積 | | 入居 可能 | 備 考 | |
| | | | ㎡ | 坪 | | | |
|  | 名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 | 1-B 先行有 | 97.97 | 29.64 | 2019/5 | | |
| | | 1-D | 32.28 | 9.76 | 即 | | |
| | | 2A-B | 86.50 | 26.17 | 即 | ※別途条件有 | |
| | | 905 | 25.13 | 7.60 | 即 | ワンルーム/事務所仕様 | |
| | | | | | | | |
| | | 賃 料 | 共益費 | 敷 金 | 敷金償却 | | |
| | | 11,000 /坪 | 3,500 /坪 | 12ヶ月 | ｽﾗｯﾌﾟ | 店舗区画 | |
| | | 50,000円/月 | 7,000円/月 | 3ヶ月 | 礼金1ヶ月 | 905 | |
| | | 70 25 | | | | | |
| | | 竣工：1979年 | | | | | |
| NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h | | | | | | | |
| ※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。） | | | | | | | |
| 千種駅 目の前！ | | | | | | | |
| ※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！ | | | | | | | |
| 2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り | | | | | | | |
| 905:ワンルームを事務所仕様に変更済 | | | | | | | |
| 駐車場月極契約のみでもOK！ | | | | | | | |

外部貸月極駐車場

| | | | |
|-----------------------------|--|-------|--------------------------------------|
| 栄セントビル | 入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t) | | |
| (立体駐車場) ※外部貸OK! | 中小型 | 空 9台 | 24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式) |
| | | | 30,000+税 保証金 2ヶ月 |
| G S栄ビル | 入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t) | | |
| (立体駐車場) ※外部貸OK! | 中小型 | 空 5台 | 24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式) |
| | | | 20,000+税 保証金 1ヶ月 |
| 千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要 | 入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t) | | |
| (立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用 | 中小型 | 空 10台 | 入出庫可能時間 |
| | 時間貸 (30分/¥200) | | 7:30~23:00 |
| ※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。 | ※回数券有り | | 25,000+税 保証金 1ヶ月 有人管理 (トラスパーク) |

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

条件は担当にご相談ください!!

〈お問い合わせ〉

I K K O 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。