




栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m <sup>2</sup>	坪		
 <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地)</p> <p><b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b></p> <p>B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)</p>	5-C	279.40	84.51	即	セントラル空調	
	8-C	279.40	84.51	2019/8	セントラル空調	
	9-C	279.40	84.51	即	セントラル空調	
	10-C	279.40	84.51	相談	個別空調	
	<p><b>個別空調化改修工事準備中 (2019年上期完工予定)</b></p>					
<p>賃 料 共益費 敷 金 償 却</p> <p>10,000 /坪 3,000 /坪 12ヶ月 有</p> <p>普通賃貸借</p>						
<p><b>テナント専用月極駐車場</b></p> <p>空 5 台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00</p>						
<p>竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建</p> <p>ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm</p> <p>H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み</p> <p>セントラル空調時間 上記開館日の8~19:00 夏季は20:30迄 日・祝空調停止</p> <p>B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)</p> <p>※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分</p>						

GS栄ビル <b>AD1.5ヶ月</b>		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m <sup>2</sup>	坪			
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p> <p><b>定期借家契約(5年)</b> B1-A:貸室内給排水引込可! 8F 17坪から分割OK!</p>	B1-A	108.00	32.67	即	スケルトン・給排水可		
	604	58.77	17.78	7/下旬	個別空調		
	<p>賃 料 共益費 敷 金</p> <p>5,000 /坪 1,000 /坪 6ヵ月 B1-A</p> <p>5,000 /坪 2,000 /坪 8ヶ月 604</p>						
	<p>竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建</p> <p>ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可</p> <p>セントラル空調・入退館24時間可能</p> <p>B1: 給排水引込要相談</p>						
	<p><b>駐車場月極契約のみでもOK!</b></p>						

GS栄ビルII		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m <sup>2</sup>	坪		
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p>	4F	77.88	23.56	11/下旬	個別空調	
	<p>賃 料 共益費 敷 金</p> <p>8,000 /坪 3,000 /坪 10ヵ月</p>					
	<p>竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建</p> <p>ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)</p> <p>電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要</p>					

新栄							
IKKO新栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市東区 葵一丁目26番12号</p> <p><b>2F トランクルーム営業中！利用可</b> <b>C、D、E室は線通に面す！</b></p>	<p><b>テナント専用月極駐車場</b></p>	8-C	83.22	25.17	即	※OA敷設済	
		賃料	共益費	敷金	敷金償却		
			9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	ｽﾀｯﾌﾟ	OAフロア敷設可
	※賃貸条件はご相談ください。						
	空 9台 30,000円/台 保証金1ヶ月分						
	備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可						
	70 25						
	竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
	ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
	個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O.Aフロア敷設応相談							
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）							
※3Fは現状有姿での引き渡しとなります。							

千種							
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号</p> <p><b>千種駅 目の前！</b></p>	<p><b>先行有</b></p>	1-B	97.97	29.64	2019/5		
		1-D	32.28	9.76	即		
			2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有
			905	25.13	7.60	即	ワnlルーム/事務所仕様
	70 25						
	賃料						
	共益費						
	敷金						
	敷金償却						
	11,000 /坪						
3,500 /坪							
12ヶ月							
ｽﾀｯﾌﾟ							
50,000円/月							
7,000円/月							
3ヶ月							
礼金1ヶ月							
店舗区画							
905							
竣工：1979年							
NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h							
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）							
※1C-A:給排水引込はできません。物販、教室等ならOK！							
2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り							
905:ワnlルームを事務所仕様に変更済							
駐車場月極契約のみでもOK！							

## 外部貸月極駐車場

<b>栄セントビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			30,000+税 保証金 2ヶ月
<b>G S栄ビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			20,000+税 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間
	時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。	※回数券有り		25,000+税 保証金 1ヶ月 有人管理 (トラスパーク)

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**条件は担当にご相談ください!!**

〈お問い合わせ〉

**I K K O 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。