

仲介業者様 各位

令和1年7月17日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

- エクセリーヌ有松102号P付 即入居可 NTT光インターネット&wifi付
- メモリータイム 303号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付
- エクセリーヌ植田西 101号 即入居可
- アーバンライフ 401号 即入居可
- ランバート池場 301号 即入居可
- MODULOR社台 405号 即入居可
- イトワールドリッツ304号P⑤ 改装中 内見可

NEW

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
 ・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽
 詳細はお問合せください!

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は
 お気軽に担当に
 相談下さい!

新婚の方と女性シェアームの方へ
 応援キャンペーン中!
 更に一部の物件は引越キャンペーン中!

成約済及び予定物件

- MODULOR社台 308号P①
- ロジス露橋102号室 ランバート池場202号室
- アーバンライフP① 303号室P
- メモリータイム 202号P⑧

予約・商談中

※メモリータイム及びエクセリーヌ有松は
 NTT光の「インターネットとWifi」が付いています!

今契約しても入居は
 8/中旬 OK~!
 賃貸条件はご相談ください

引越応援キャンペーン!
 賃貸条件変更
 保証会社利用で
 初期費用減額!!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット&WiFi付き!
 メモリータイム・エクセリーヌ有松
 プロバイダー代は別途負担となります。

<お問い合わせ> 土日祝は休日

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は...080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

7月17日

O=70-117

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT ※70Pタイプ

※本書消費税は8%で記載

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD (ヶ月)	備考		
千種区	内山3-25-6	トカンマンション 千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	50,000	7,000	6万	無	N・コミュ	O	P条件相談	25000/台	即	1ヶ月	512・813号リノベーション済エアコン付 是非一度内覧ください。		
			813	ワンルーム	24.75	7.48	50,000	7,000	6万		O	27000/台			即				
			601	3LDK	64.42	19.48	80,000	12,000	10万		CF	※夜間入出庫時間制限 駐車料減額検討可能			即				
			※下記事務所は税別となります									保証会社要		※任意直接 町内会費1,200円/年（入金金無し）					
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ光	カーペット	27000/台	25000/台	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し ※賃料・共益費・礼金消費税別途要		
中川区	万場4-910	アバンライフ	203	3DK	54.15	16.38	53,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,120/2台	No.13/14 14,000/2台	即	2ヶ月	401:南西角部屋 ※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656		
			401	3LDK	58.00	17.54	57,000					CF	(屋外)空1台 7,560/台	No.12 7,000/台	即				
			402	3DK	54.15	16.38	53,000					カーペット	近隣駐車場有り		即				
												保証会社要							
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	O	(屋内) 空無 8,640/台	No. 8,000/台	即	2ヶ月	無料NTT光のインターネットとWiFi付 プロバイダー代別途BBエキサイト又はOCN		
												保証会社要							
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	イトワ-リッツ	304	3LDK	60.54	18.31	60,000	3,000	10万	1ヶ月	N光	CF	(屋内)1台予定 8,640円	No.5予定 8,000/台	7/上	2ヶ月	304:東南角部屋 ※内見可 ※近隣駐車場 村上不動産 No.69 A B 052-431-5656		
												保証会社要							

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年
保証会社保証料 全保連
鍵交換代
退去時 原状回復費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用（水・外周も含む）

¥15,000～20,000円前後
初回 保証額の30%（更新¥1万）または80%（更新時無し）
¥15,000～25,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額・入居人数により異なります。
デインブルなど機の種類により金額は異なります。
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○ =フローリング*
N=NTT ※ =フロアタイプ

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
※本書消費税は8%で記載

7月17日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備考
天白区	植田西2-512	エクセリーヌ 植田西	101	2DK	40.11	12.13	50,000	3,000	7万	無	NTT	CF予定	駐車場無し		即	1ヶ月	アンテナ700MH対策済 南西角・エアコン1台付・和室は洋間改装済
										保証会社要							
緑区	四本木931	エクセリーヌ 有松	102	3LDK	70.29	21.26	72,000 P1台付	7,000	10万	無	ネット & wifi NTT光	○	屋外 2台 8,640/台	No.11・20 8,000/台	即	1ヶ月	102号部屋前別途専用駐車場1台付 無料NTT光のインターネットとWiFi付 プロバイダー別途BBエキサイト又はOCN
										保証会社要		屋内 空無し					
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	7万	無	NTT	■	(屋内)	1台空	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付 学生や女性の ルームシェア 検討可! 7月下旬水道工事で浄化槽使用料廃止 (切替後上下水道代実費)
			402	2LDK	57.87	17.50	52,000		7万	○		小型車専用 7,560/台	No.2 7,000/台	即			
			501	3LDK	64.24	19.43	58,000		8万	■				相談			
			702	3DK	59.47	17.98	58,000		8万	CF				相談			
												保証会社要	(屋内)空無 3,240/㎡ 250cc以下 6,000/㎡				
天白区	池場3-1316	ランバート 池場	301	2LDK	53.10	16.06	55,000	6,000	8万	無	N・コミ光	○	屋外 2台 8,640/台	空No.2・6 8,000/台	即	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MH対策済
										保証会社要							
名東区	社台3-74	MODULOR社台	405	F 1KS	23.79	7.19	54,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外) 1台	No.5	即	1ヶ月	築11年 デザイナーズM オートロック・モニター付インターホン・エアコン付・スカパー有線TV 駐車スペース W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件
										TV含む	KDDI		10,800/台	10,000/台			

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥15,000～20,000円前後	地震別途・建物の構造・内容・保険金額・入居人数により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新¥1万/年) または80% (更新時無し)	
退去時	鍵交換代	¥15,000～25,000円税別	デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途 通常クリーニング費用 (水・外周り含む)	¥20,000～40,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。