



栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			㎡	坪			
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) <b>2019年7月 全館個別空調化完了!</b> <b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b> B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)	8-C	279.40	84.51	即	個別空調	
		10-C	279.40	84.51	即	個別空調・OA70%	
		賃 料 共益費 敷 金 償 却					
		10,000 /坪	3,000 /坪	12ヵ月	有	普通賃貸借	
<b>テナント専用月極駐車場</b>		空 5 台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 出入庫時間制限有 7:30~22:00					
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建							
ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)							
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み							
B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)							
※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヵ月分							
GS栄ビル <b>AD1.5ヶ月</b>		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			AD1.5ヶ月				
		B1-A	108.00	32.67	即	スリット・給排水可 ※引渡状態相談	
		賃 料 共益費 敷 金					
		4,000 /坪	1,000 /坪	3ヵ月	B1-A		
竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建							
ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可							
セントラル空調・入退館24時間可能							
B1: 給排水引込要相談						<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>	
GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			GS栄ビルⅡ				
		4F	77.88	23.56	11/下旬	個別空調 ※退去前倒し応相談	
		賃 料 共益費 敷 金					
		8,000 /坪	3,000 /坪	10ヵ月			
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建							
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)							
電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要							

新栄						
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号 <b>2F トランクルーム営業中！利用可</b> <b>C、D、E室は錦通に面す！</b>	8-C	83.22	25.17	即	個別空調・OAフロア
		賃料	共益費	敷金	敷金償却	
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	OAフロア敷設可
	※賃貸条件はご相談ください。					
	<b>テナント専用月極駐車場</b>		空 9台 30,000円/台 保証金1ヶ月分			
	備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可					
			70	25		
	竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
	ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
	個別空調 天井高：2,500mm NTT光通信対応可能 OAフロア敷設応相談 ※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）					

千種							
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			㎡	坪			
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号	B1-C	81.71	24.71	2020/1月		
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有	
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様	
			賃料	共益費	敷金	敷金償却	
			11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	店舗区画
			50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905
			70	25			
	竣工：1979年						
	NTTネクスト・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h ※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
	<b>千種駅 目の前！</b>		※B1-C：飲食店舗OK！ 2A-B：通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り 905：ワンルームを事務所仕様に変更済				
<b>駐車場月極契約のみでもOK！</b>							

## 外部貸月極駐車場

<b>栄セントビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			30,000+税 保証金 2ヶ月
<b>GS栄ビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			20,000+税 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間
	時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。	※回数券有り		25,000+税 保証金 1ヶ月 有人管理 (トラスパーク)

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**各担当に相談ください!!**

〈お問い合わせ〉

**I K K O 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。