

## 仲介業者様 各位

令和1年11月28日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。  
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時～18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

### 新規募集物件

エクセリース有松202号室内改修準備中内見不可 NTT光インターネット&wifi付

メモリータイム 303号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付

エクセリース植田西101・201号・エクセリース本地502号 即入居可

アーバンライフ 405号 即入居可

MODULOR社台 307号 入居日相談

**NEW !**

・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供  
・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽  
詳細はお問合せください！

変更物件(募集条件・設備等)

### 成約済及び予定物件

MODULOR社台 302号P⑬

ロジックがIRA棟B棟 計12室

アーバンライフ 203号室P①

### 予約・商談中

※メモリータイム及びエクセリース有松は

NTT光の「インターネットとWifi」が付いています！

MODULOR社台 405号 契約手続き中

トーカンマンション千種 813号 予約審査中

エクセリース植田西・本地は  
2020/2/ 上旬の入居OK！  
賃貸条件はご相談ください

家賃交渉は  
お気軽に担当に  
相談下さい！

新婚の方と女性シェアールの方へ  
応援キャンペーン中！  
更に一部の物件は引越キャンペーン中！

引越応援キャンペーン！  
賃貸条件変更  
保証会社利用で  
初期費用減額！！

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット&Wifi付き！  
メモリータイム・エクセリース有松  
プロバイダー代は別途負担となります。

＜お問い合わせ＞ 土日祝は休日

**IKKO 株式会社**

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)

担当： 赤木（伊藤）

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

| O=70-リング |                    |                  |                |       |           |       |             |            |           |            |                          |           |                                              |                                           |                           |        | ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。                                              |  |  |  |
|----------|--------------------|------------------|----------------|-------|-----------|-------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| N=NTT    |                    |                  |                |       |           |       |             |            |           |            |                          |           |                                              |                                           |                           |        | ※本書消費税は10%で記載しております。                                                          |  |  |  |
| ※=70Pタイム |                    |                  |                |       |           |       |             |            |           |            |                          |           |                                              |                                           |                           |        | 11月28日                                                                        |  |  |  |
| 地区       | 物件所在地              | 物件名              | 号室             | タイプ   | 面積<br>(㎡) | 面積(坪) | 募集家賃<br>(円) | 共益費<br>(円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月)  | ネット                      | LD<br>床仕様 | 駐車料税10%込<br>(空台数)                            | P保証金<br>(円)                               | 入居                        | AD(ヶ月) | 備 考                                                                           |  |  |  |
| 千種区      | 内山3-25-6           | トーカンマンション<br>千種  | 512            | ワンルーム | 24.75     | 7.48  | 50,000      | 7,000      | 6万        | 無          | N・コミュ                    | ○         | 27500/台                                      | 25000/台                                   | 即                         | 1ヶ月    | 512・813号リノベーション済エアコン付<br>是非一度内覧ください。                                          |  |  |  |
|          |                    |                  | 813            | ワンルーム | 24.75     | 7.48  | 50,000      | 7,000      | 6万        |            |                          | ○         |                                              |                                           | 即                         |        |                                                                               |  |  |  |
|          |                    |                  | 905            | 事務所   | 25.13     | 7.60  | 50,000      | 7,000      | 3ヶ月       | 1ヶ月        | N・コミュ光                   | カーペット     |                                              |                                           | 即                         |        |                                                                               |  |  |  |
|          |                    | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | ※上記事務所は税別となります |       |           |       |             |            |           |            |                          |           | 有人立休駐車場入出庫<br>時間制限 7時～23時                    |                                           | ※任意直接 町内会費1,200円/年（入会金無し） |        |                                                                               |  |  |  |
| 中川区      | 万場4-910            | アーバンライフ          | 401            | 3LDK  | 58.00     | 17.54 | 57,000      | 3,000      | 8万        | 無          | NTT光                     | CF        | (屋内縦列)<br>15,400/2台<br><br>(屋外)空無<br>7,700/台 | No.334<br>14,000/2台<br><br>No.<br>7,000/台 | 即                         | 2ヶ月    | 401・405号室 角部屋<br><br>※近隣駐車場空き： JA富田 及び<br>村上不動産052-431-5656                   |  |  |  |
|          |                    |                  | 402            | 3DK   | 54.15     | 16.38 | 53,000      |            |           |            |                          | カーペット     |                                              |                                           | 即                         |        |                                                                               |  |  |  |
|          |                    |                  | 405            | 3LDK  | 57.00     | 17.24 | 57,000      |            |           |            |                          | CF        |                                              |                                           | 即                         |        |                                                                               |  |  |  |
| 中川区      | 万場5-917            | メモリアルタイム         | 303            | 2LDK  | 55.65     | 16.83 | 55,000      | 4,000      | 8万        | 無          | ネット<br>&<br>wifi<br>NTT光 | ○         | (屋内) 空無<br>8,800/台<br><br>(屋外)空予定<br>7,700/台 | No.<br>8,000/台<br><br>No.8<br>7,000/台     | 即                         | 2ヶ月    | 駐車場No.8)12/上旬空予定<br><br>NTT光のインターネット と WIFI付<br>連絡するだけで工事不要！<br>70ライダー代のみ別途請求 |  |  |  |
|          |                    |                  |                |       |           |       |             |            |           |            |                          |           |                                              |                                           |                           |        |                                                                               |  |  |  |
| 中川区      | 富田町千音寺字<br>東福正4834 | エトワールリッツ         | 304            | 3LDK  | 60.54     | 18.31 | 60,000      | 3,000      | 10万       | 1ヶ月        | N光                       | CF        | (屋内)1台<br>8,800円                             | No.5<br>8,000/台                           | 即                         | 2ヶ月    | 304:東南角部屋 ※内見可<br><br>※近隣駐車場<br>村上不動産 No.69 A B<br>052-431-5656               |  |  |  |
|          |                    |                  |                |       |           |       |             |            |           | ※近隣駐車場空き有り |                          |           |                                              |                                           |                           |        |                                                                               |  |  |  |

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。  
※お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません  
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時  
マシオン保険料/2年  
保証会社保証料  
鍵交換代  
退去時  
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途  
通常クリーニング費用（水・外周り含む）

全保連

※20,000円前後  
初回 保証額の30%（更新※1万）または80%（更新時無し）  
※15,000～28,000円税別  
  
※20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額・入居人数により異なります。  
デインプルなど鍵の種類により金額は異なります。  
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

○ =フローリング※ =フロアタイル  
※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。  
※本書消費税は10%で記載しております。

11月28日

| 地区   | 物件所在地     | 物件名          | 号室  | タイプ   | 面積<br>(㎡) | 面積(坪) | 募集家賃<br>(円) | 共益費<br>(円) | 敷金<br>(月) | 礼金<br>(月) | ネット                      | LD<br>床仕様 | 駐車料税10%込<br>(空台数)   | P保証金<br>(円)           | 入居可能<br>日 | AD(ヶ月) | 備 考                     |                                                     |                                               |  |  |
|------|-----------|--------------|-----|-------|-----------|-------|-------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|
| 天白区  | 植田西2-512  | エクセリヌ<br>植田西 | 101 | 2DK   | 40.11     | 12.13 | 50,000      | 3,000      | 7万        | 無         | NTT                      | CF        | 駐車場無し               |                       | 即         | 1ヶ月    | 101号南西角・エアコン1台付・和室は洋風改装 |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              | 201 | 2DK   | 40.11     | 12.13 | 54,000      |            | 7万        |           |                          | CF        |                     |                       | 即         |        | 201号南西角 ※2020/2月の入居可能   |                                                     |                                               |  |  |
| 緑区   | 四本木931    | エクセリヌ<br>有松  | 202 | 3LDK  | 59.58     | 18.02 | 58,000      | 7,000      | 8万        | 無         | ネット<br>&<br>wifi<br>NTT光 | CF        | 屋外 3台<br>8,800/台    | No.1・11・20<br>8,000/台 | 即         | 1ヶ月    | 駐車場No.① 12/中空き予定        |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              |     |       |           |       |             |            |           |           |                          |           |                     |                       |           |        |                         | NTT光のインターネットとWiFi付<br>連絡するだけで工事不要！<br>プロハイダー代のみ別途請求 |                                               |  |  |
|      |           |              |     |       |           |       |             |            |           |           |                          |           |                     |                       |           |        |                         |                                                     |                                               |  |  |
| 尾張旭市 | 南栄町黒石65-3 | エクセリヌ<br>本地  | 203 | 2LDK  | 54.48     | 16.48 | 48,000      | 6,000      | 7万        | 無         | NTT                      | ※         | (屋内)                | 1台空                   | 即         | 1ヶ月    | 203号室リビングにエアコン1台付       |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              | 402 | 2LDK  | 57.87     | 17.50 | 52,000      |            | 8万        |           |                          | ○         | 小型車専用<br>7,700/台    | No.2<br>7,000/台       | 即         |        | ※2020/2月の入居可能           |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              | 501 | 3LDK  | 64.24     | 19.43 | 58,000      |            | 10万       |           |                          | ○         |                     |                       | 即         |        | 全室角部屋                   |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              | 502 | 1LDK  | 43.77     | 13.24 | 48,000      |            | 7万        |           |                          | ○         |                     |                       | 即         |        |                         |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              | 702 | 3DK   | 59.47     | 17.98 | 58,000      |            | 8万        |           |                          | ○         | (屋内)空無<br>3,240/㎡以下 | 250cc以下<br>6,000/㎡以下  | 即         |        |                         | 7月下水道化工事で浄化槽使用料廃止<br>(切替後上下水道代実費)                   |                                               |  |  |
| 天白区  | 池場3-1316  | ランバート<br>池場  | 301 | 2LDK  | 53.10     | 16.06 | 56,000      | 6,000      | 8万        | 無         | N・コミュ光                   | ○         | 屋外 1台<br>7,700/台    | 空No.6<br>7,000/台      | 12/中      | 2ヶ月    | 全室角部屋 アンテナ700MHz対策済     |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              |     |       |           |       |             |            |           |           |                          |           |                     |                       |           |        |                         |                                                     |                                               |  |  |
| 名東区  | 社台3-74    | MODULOR社台    | 307 | F 1KS | 23.79     | 7.19  | 56,000      | 4,600      | 6万        | 無         | NTT光                     | ○         | (機械式屋外)<br>空 無し     | No.                   | 相談        | 1ヶ月    | 築11年 デザイナーズM            |                                                     |                                               |  |  |
|      |           |              | 310 | H 1K  | 23.61     | 7.14  | 56,000      |            | TV含む      |           |                          | KDDI      | ○                   | 11,000/台              | 10,000/台  |        | 即                       | オートロック・モニター付インターホン・エアコン付 スカ<br>パー有線TV               |                                               |  |  |
|      |           |              | 401 | A 1KS | 22.73     | 6.87  | 55,000      |            |           |           |                          |           | ○                   |                       |           |        | 即                       | 307・401号室はウォーキングクローゼット付 401号室<br>南西角部屋              |                                               |  |  |
|      |           |              |     |       |           |       |             |            |           |           |                          |           |                     |                       | 3段式駐車装置   |        |                         |                                                     | 駐車サイズ W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550<br>重量=2t |  |  |

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお申し込み申し上げます。  
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません  
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年  
保証会社保証料 全保連  
退去時 鍵交換代  
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途  
通常クリーニング費用（水・外周も含む）

※20,000円前後  
初回 保証額の30%（更新※1万/年）または80%（更新時無し）  
※15,000～28,000円税別  
※20,000～40,000円税別  
地震別途・建物の構造・内容・保険金額・入居人数により異なります。  
デインブルなどの種類により金額は異なります。  
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。