

仲介業者様 各位

令和1年11月11日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時～18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

エクセリース有松202号室内改装準備中内見不可 NTT光インターネット&wifi付

メモリータイム 303号 即入居可 NTT光インターネット&wifi付

エクセリース植田西101・201号・エクセリース本地502号 即入居可

アパニライフ 405号 即入居可

MODULOR社台 307号 入居日相談

NEW !

- ・弊社紹介でホームセキュリティを格安に提供
- ・光通信引き込み、弊社紹介業者でお手軽

変更物件(募集条件・設備等)

家賃交渉は
お気軽に担当に
相談下さい!

新婚の方と女性シェアルームの方へ
応援キャンペーン中!
更に一部の物件は引越キャンペーン中!

今契約しても入居は
12/上旬 OK!
賃貸条件はご相談ください

引越応援キャンペーン!
賃貸条件変更

保証会社利用で
初期費用減額!!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

NTT光インターネット & WiFi付き!
メモリータイム・エクセリース有松

<お問い合わせ> **土日祝は休日**

IKKO 株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空率

○=フロリング ※=フロアタイル														※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。 ※本書消費税は10%で記載しております。										11月11日		
N=NTT																										
地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積(坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態	鍵の所在						
千種区	内山3-25-6	トーカンマンション 千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	50,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	P条件応相談		即	1ヶ月	512・813号リノベーション済エアコン付 是非一度内覧ください。	79/11	自社	現地 管理人室						
			813	ワンルーム	24.75	7.48	50,000	7,000	6万			○									即					
			905	事務所	25.13	7.60	50,000	7,000	3ヶ月	1ヶ月	N・コミュ光	カーペット	27500/台	25000/台	即						事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し					
		守秘義務特約 保証会社必須	※上記事務所は税別となります										有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時～23時		※任意直線 町内会費1,200円/年（入会金無し）				2005/6外壁 2010共用廊下改装							
中川区	万場4-910	アーバンライフ	401	3LDK	58.00	17.54	57,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台	No.334 14,000/2台	即	2ヶ月	401・405号室 角部屋 ※近隣駐車場空き： JA富田 及び 村上不動産052-431-5656	89/11	77'リ	203号ハイフラ内 保管錠「1515」 2017/5 外壁屋根保護塗装完工						
			402	3DK	54.15	16.38	53,000					カーペット	(屋外)空無し 7,700/台	No. 7,000/台	即											
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000					CF	即													
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 空無 8,800/台	No. 8,000/台	即	2ヶ月	近隣駐車場有り NTT光のインターネットとWiFi付 連絡するだけで工事不要！ プロバイダー代のみ別途請求	92/08	77'リ	303号ハイフラ内 保管錠「1515」 2018/9 外壁屋根修繕塗装完工						
							(屋外) 空無 7,700/台					No. 7,000/台														
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	エトワールリッツ	304	3LDK	60.54	18.31	60,000	3,000	10万	1ヶ月	N光	CF	(屋内)1台 8,800円	No.5 8,000/台	即	2ヶ月	304:東南角部屋 ※内見可 ※近隣駐車場 村上不動産 No.69 A B 052-431-5656	94/06	77'リ	304号室PS内 保管錠「1515」 2018/7 外壁/修繕屋上防水完工						
							※近隣駐車場空き有り																			

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
※お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用：

入居時

マンション保険料/2年

保証会社保証料

全保連

¥20,000円前後

地震別途・建物の構造・内容・保険金額・入居人数により異なります。

退去時

鍵交換代

原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途

通常クリーニング費用（水・外周り含む）

初回 保証額の30%（更新¥1万）または80%（更新時無し）

¥15,000～28,000円税別

デインプルなど鍵の種類により金額は異なります。

¥20,000～40,000円税別

広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般・契約状況・空室率・住宅空室

○ =フーリング※ ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
※本書消費税は10%で記載しております。

11月11日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能 日	AD (ヶ月)	備 考	竣工	形態	鍵の所在	
天白区	植田西2-512 賃料応相談	エクセリーヌ 植田西	101	2DK	40.11	12.13	50,000	3,000	7万	無	NTT	CF	駐車場無し		即	1ヶ月	101号南西角・エアコン1台付・和室は洋風改装	89/01	77リ	101号トア77 保管錠「1515」	
			201	2DK	40.11	12.13	54,000		7万			CF			即		201号南西角	2013/8		外壁塗装屋上防水完工	
緑区	四本木931	エクセリーヌ 有松 守秘義務特約 保証会社必須	202	3LDK	59.58	18.02	58,000	7,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	CF	屋外 2台 8,800/台	No.11・20 8,000/台	即	1ヶ月	102号部屋前別途専用駐車場1台付	89/01	77リ	1階管理室ドアノブ 保管錠「1515」	
																		N T T光のインターネットと WiFi付 連絡するだけで工事不要！ プラン代のみ別途請求	2013/10	外壁塗装屋上防水完工	
尾張旭市	南栄町黒石65-3 賃料応相談	エクセリーヌ 本地 守秘義務特約 保証会社必須	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	7万	無	NTT	※	(屋内)	1台空	No.2 7,000/台	即	1ヶ月	203号室リビングにエアコン1台付	89/9	77リ	1 Fホース脇 監視室ドアノブ 保管錠「1515」
			402	2LDK	57.87	17.50	52,000		8万			○	小型車専用 7,700/台			即		学生や女性の ルームシェアア	2013/9	外壁塗装屋上防水完工	
			502	1LDK	43.77	13.24	48,000		7万			○	(屋内) 空無し 3,240/㎡付			250cc以下 6,000/㎡付					即
			702	3DK	59.47	17.98	58,000		8万			○									即
天白区	池場3-1316	ランバート 池場 守秘義務特約 保証会社必須	301	2LDK	53.10	16.06	56,000	6,000	8万	無	N・コミュ光	○	屋外 1台 7,700/台	空No.6 7,000/台	12/中	2ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MHz対策済	91/04	77リ	301号室11/末退去予定	
																		2016/8	外壁塗装屋上防水完工		
名東区	社台3-74	MODULOR社台 守秘義務特約 保証会社必須	307	F 1KS	23.79	7.19	56,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外) 空 無し	No. 10,000/台	相談	1ヶ月	築11年 デザイナーズM	08/11	自社	1階監視室ドアノブ 保管錠「1515」	
			310	H 1K	23.61	7.14	56,000				TV含む		○		11,000/台		即	オートロック・モニター付インターホン・エアコン付 パー有線TV スカ			
			401	A 1KS	22.73	6.87	55,000						○		3段式駐車装置			即	307・401号室はウォーキングクローゼット付		
																			駐車4台 W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550 重量=2t 車庫使用承諾書@1080円/件		

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用：

入居時
マシオン保険料/2年
保証会社保証料
鍵交換代
退去時
原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
通常クリーニング費用（水・外周り含む）

全保連

¥20,000円前後
初回 保証額の30%（更新¥1万/年）または80%（更新時無し）
¥15,000～28,000円税別
¥20,000～40,000円税別

地震別途・建物の構造・内容・保険金額・入居人数により異なります。
デインブルなど鍵の種類により金額は異なります。
広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。