



栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) 2019年7月 全館個別空調化完了! 耐震補強、アスベスト除去工事済!! B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)	8-C	279.40	84.51	即	個別空調
		10-C	279.40	84.51	即	個別空調・OA707
		賃 料 共益費 敷 金 償 却				
		10,000 /坪	3,000 /坪	12ヵ月	有	普通賃貸借
テナント専用月極駐車場		空 5 台 45,000円/台 保証金1ヶ月分				
		備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00				
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建						
ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)						
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み						
B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)						
※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヵ月分						
GS栄ビル AD1.5ヶ月		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 定期借家契約(5年) B1-A:貸室内給排水引込可!	B1-A	108.00	32.67	即	スリット・給排水可 ※引渡状態相談
		NEW 702	63.48	19.20	12/上旬	個別空調
		賃 料 共益費 敷 金				
		4,000 /坪	1,000 /坪	3ヵ月	B1-A	
	6,000 /坪	2,000 /坪	8ヵ月	702		
竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建						
ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可						
セントラル空調・入退館24時間可能						
B1: 給排水引込要相談						駐車場月極契約のみでもOK!
GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	4F	77.88	23.56	11/下旬	個別空調
		賃 料 共益費 敷 金				
		8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月		
	竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建					
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)						
電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要						

新栄						
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号 2F トランクルーム営業中！利用可 C、D、E室は錦通に面す！	8-C	83.22	25.17	即	個別空調・OAフロア
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	OAフロア敷設可
		※賃貸条件はご相談ください。				
テナント専用月極駐車場		空 9台 30,000円/台 保証金1ヶ月分				
		備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可				
		70	25			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）						

千種						
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号	B1-C	81.71	24.71	2020/1月	
		2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有
		905	25.13	7.60	即	ワンルーム/事務所仕様
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	店舗区画		
50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905		
		70	25			
竣工：1979年						
NTT初スト・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h						
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
※B1-C:飲食店舗OK！						
2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り						
905:ワンルームを事務所仕様に変更済						
千種駅 目の前！		駐車場月極契約のみでもOK！				

外部貸月極駐車場

栄セントビル	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			30,000+税 保証金 2ヶ月
G S栄ビル	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			20,000+税 保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間
	時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。	※回数券有り		25,000+税 保証金 1ヶ月 有人管理 (トラスパーク)

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

条件は担当にご相談ください!!

〈お問い合わせ〉

I K K O 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。