

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)
2019年7月 全館個別空調化完了!

耐震補強、アスベスト除去工事済!!

B1 貸会議室有!(有料)

B2 貸倉庫有!(有料)

テナント専用月極駐車場

竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建

ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)

H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

B1貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)

※地下2階に2.76坪と5.07坪 (天高3m) の倉庫有 貸賃条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビル AD1.5ヶ月



名古屋市中区栄五丁目26番39号
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

定期借家契約(5年)

B1-A:貸室内給排水引込可!

竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建

ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可

セントラル空調・入退館24時間可能

B1: 給排水引込要相談

駐車場月極契約のみでもOK!

GS栄ビルⅡ



名古屋市中区栄五丁目26番36号
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建

ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)

電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要

新榮

新栄 IKKO新栄ビル		空号室	面積 m ²	面積 坪	入居可能	備考
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号 2Fトランクルーム営業中！利用可 C.D.E室は錫通に面す！	8-C	先行有	83.22	25.17	即
						個別空調・OAフロア
		賃料	共益費	敷金	敷金償却	
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	支払	
		※賃貸条件はご相談ください。				
	テナント専用月極駐車場	空 9台		30,000円/台	保証金1ヶ月分	
		備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。				
		24時間入出庫可				
		70	25			
	竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
	ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
	個別空調 天井高：2,500mm					
	NTT光通信対応可能 OAフロア敷設応相談					
	※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）					

千種

IKKO千種ターミナルビル		空号室	面積		入居可能	備考
m ²	坪					
B1-C	81.71	24.71	即			
2A-B	86.50	26.17	即		※別途条件有	
905	25.13	7.60	即		ワンルーム/事務所仕様	
賃料	共益費	敷金	敷金償却			
11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	賃料	アリド	店舗区画	
50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月		905	

外部貸月極駐車場

栄セントビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)			
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可	30,000+税
(無人 : 暗証番号方式)				保証金 2ヶ月
G S 栄ビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)			
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可	20,000+税
(無人 : 暗証番号方式)				保証金 1ヶ月
千種ターミナルビル ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)			
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
時間貸 (30分/¥200)		7:30~23:00		保証金 1ヶ月
※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。		※回数券有り	有人管理 (トラストパーク)	

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

または、右記メールアドレス宛に「**空室一覧メール希望**」と明記の上、ご連絡下さい。

<お問い合わせ>

I K K O 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

条件は担当にて相談ください!!

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。

IKKO