

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号  
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)  
**2019年7月 全館個別空調化完了!**  
**耐震補強、アスベスト除去工事済!!**  
**B1 貸会議室有!(有料)**  
**B2 貸倉庫有!(有料)**

テナント専用月極駐車場

竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建

ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)

H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)

※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビル AD1.5ヶ月



名古屋市中区栄五丁目26番39号  
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分  
**定期借家契約(5年)**  
**B1-A: 貸室内給排水引込可!**

竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建

ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可

セントラル空調・入退館24時間可能

B1: 給排水引込要相談

駐車場月極契約のみでもOK!

GS栄ビルⅡ





名古屋市中区栄五丁目26番36号  
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建

ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)

電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要

新栄							
I K K O新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
	名古屋市中区 葵一丁目26番12号 <b>2F トランクルーム営業中！利用可</b> <b>C、D、E室は錦通に面す！</b>	8-C	先行有	83.22	25.17	即	個別空調・OAフロア
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
		9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド		
	※賃貸条件はご相談ください。						
	テナント専用月極駐車場	空 9 台 30,000円/台 保証金1ヶ月分 備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可					
70 25							
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建							
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可							
個別空調 天井高：2,500mm							
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談							
※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）							

千種						
I K K O千種ターミナルビル	空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
		㎡	坪			
	B1-C	81.71	24.71	即	※別途条件有 ワンルーム/事務所仕様	
	2A-B	86.50	26.17	即		
	905	25.13	7.60	即		
	賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
	11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	店舗区画	
	50,000円/月	7,000円/月	3ヶ月	礼金1ヶ月	905	
竣工：1979年						
NTT初社・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h						
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
千種駅 目の前！	※B1-C:飲食店舗OK！					
	2A-B:通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り					
	905:ワンルームを事務所仕様に変更済					
駐車場月極契約のみでもOK！						

# 外部貸月極駐車場

<b>栄セントビル</b>		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可
			(無人：暗証番号方式) 保証金 2ヶ月
<b>G S 栄ビル</b>		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可
			(無人：暗証番号方式) 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間
		時間貸 (30分/¥200)	25,000+税
		7:30~23:00	保証金 1ヶ月
※A D (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。		※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**条件は担当にご相談ください!!**

＜お問い合わせ＞

**I K K O 株 式 会 社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**Ikko**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。