

仲介業者様 各位

令和2年7月7日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時～18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

鹿子町貸家B棟駐車場2台付 即入居可
トーカンマンション千種 612号室 退去済改装中
アーバンライフ 205号室 退去済改装中
メモリータイム 202号室 退去済改装中 インターネットWifi付

・マンションの家財保険付保、弊社でお手軽
詳細はお問合せください！

成約済及び契約予定物件

イトワ-ルリツ 304号P⑤
ロジェ西神の倉 C201号P⑥ B101号P①
MODULOR社台 105号 211号P①

申し込み状況

今契約しても
8月上旬入居OK
賃貸条件はご相談
ください

変更物件(募集条件・設備等)

トーカンマンション千種 1DKを設備・内装リノベーションしてワンルーム改装
※是非一度内見ください。

エクセリーヌ有松・メモリータイム NTT光インターネット&WiFi付き！
※プロバイダー代は別途負担となります。

エクセリーヌ本地 及び アーバンライフ 和室畳撤去床仕様変更検討可能！

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

引越応援キャンペーン!
賃貸条件変更

保証会社利用で
初期費用減額!!

<お問い合わせ> 土日祝は休日

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)

担当： 赤木（伊藤）

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

○=70-リング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT ※=70%以上

※本書消費税は10%で記載しております。

7月7日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD	備考
千種区	内山3-25-6	トカンマンション 千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	48,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	P条件応相談	25,000/台	即	1ヶ月	512・813号リノベーション済エアコン付是非一度内覧ください。 612号1DKをワンルームに内装のみ改装エアコン前入居者残置 CATVBS別(無料BSアンテナ無く視聴×) 別途有料でBS有線chあり
			612	ワンルーム	24.75	7.48	45,000	CF予定	7/中								
			813	ワンルーム	24.75	7.48	50,000	○	即								
			※上記は住居専用にて事務所としての使用は不可となります。												有入立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時		
中川区	万場4-910	ア-ハンライフ	205	3LDK	57.00	17.24	60,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台	No.13-14 14,000/2台	相談	2ヶ月	205・401・405:角部屋 ※畳をCFに変更検討可 ※近隣駐車場空き: JA高田 及び 村上不動産052-431-5656
			401	3LDK	58.00	17.54	55,000	8万	CF			(屋外)空予定 7,700/台	No.5 7,000/台	即			
			402	3DK	54.15	16.38	53,000	7万	カーペット					即			
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000	8万	CF					即			
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内)空無 8,800/台	No. 8,000/台	即	2ヶ月	P⑧解約特約付きで賃貸中 103号 専用庭付き 無料NTT光のインターネットとWiFi付 プロバイダー代別途 NTT 0800-200-2116
			202	3LDK	55.65	16.83	55,000	8万	CF予定					改装中			
			103	3LDK	61.81	18.69	60,000	10万	CF			(屋外)1台空 7,700/台	No.11 7,000/台	即			

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000~20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	全保連	初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)
退去時	鍵交換代	¥15,000~28,000円税別	デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途		
	通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)	¥20,000/1R~35,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

○ =フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
 ※ =フロアタイル ※本書消費税は10%で記載しております。

N=NTT

7月7日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m ²)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (円)	礼金 (円)	ネット	LD床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD	備考						
天白区	植田西2-512	エクセリーヌ 植田西 <small>守秘義務特約 保証会社必須</small>	103	2DK	44.31	13.40	48,000	3,000	8万	無	NTT	CF	駐車場及び 駐輪場無し		即	1ヶ月	103号室和室なし						
尾張旭市	南栄町黒石65-3 <div style="border: 1px solid black; background-color: yellow; padding: 2px; display: inline-block;">学生や女性の ルームシェアー 検討可!</div>	エクセリーヌ 本地 <small>守秘義務特約 保証会社必須</small>	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	8万	無	NTT	※	(屋内)	空無し 8,000/台 空無し 7,000/台 250cc以下 6,000/h ² 47	即	1ヶ月	203号リビングにエアコン前入居者残置1台						
			501	3LDK	64.24	19.43	58,000		10万			○	中小型車 8,800/台		即		※畳をCFに変更検討可						
			502	1LDK	43.77	13.24	48,000		7万			○	小型車専用 7,700/台		即								
			702	3DK	59.47	17.98	58,000		10万			○			即		503号室和室の床をCFに変更						
			503	2LDK	50.23	15.19	48,000		7万			CF	(屋内) 空無 3,240/h ² 47		即		全室角部屋						
千種区	鹿子町5-27	鹿子町戸建 貸家 <small>守秘義務特約 保証会社必須</small>	B棟	3LDK	128.97	39.02	230,000	含む	2ヶ月	1ヶ月		○	屋外2台付き		即	20万税込	木造枠組み壁工法瓦葺き2階建 退去時: クリーニング ¥115,000-税別・鍵換え ¥40,000-税別 毎月負担: CATV¥500-税別・セム¥3500-税別・家財火災保険¥1500-非課税						
										更新料 ¥2万/2年毎													
名東区	社台3-74	MODULOR社台 <small>守秘義務特約 保証会社必須</small>	205	D 1K	22.48	6.80	54,000	4,600	6万	無	NTT光	○	(機械式屋外)	No.上③	即	1ヶ月	築12年 デザイナーズM オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・乾燥暖房付UB・室内物干 駐車サイズ 重量=2t W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550						
												TV含む	KDDI					11,000/台	10,000/台				
												3段式駐車装置											

工事用

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
 お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません
 ※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000～20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)	
退去時	鍵交換代	¥15,000～28,000円税別	デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途		
	通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)	¥20,000/1R～35,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。