

仲介業者様 各位

令和2年10月1日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

メモリータイム 202号室 即入居可 インターネットWifi付
エクセリーヌ有松 306号室 改装中 インターネットWifi付
イトワールリツ 301号室P② 退去済改装手配中
MODULOR社台 106・305号室 9/下旬退去解約予定
イースタンビルズ一社 102・104・202号室 即入居可
イースタンビルズ一社 207号室 10/月上旬退去解約予定

・マンションの家財保険付保、弊社でお手軽
詳細はお問合せください!

成約済及び契約予定物件

鹿子町戸建 B棟
エクセリーヌ植田西 103号
ロジエ露橋 402号室

申し込み状況

エクセリーヌ本地203号 申込審査中

今契約しても
10/下旬入居OK
賃貸条件はご相談
ください

変更物件(募集条件・設備等)

トーカンマンション千種 512号室 及び 813号室は
1DKを設備・内装リノベーションしてワンルーム改装
※是非一度内見ください。

エクセリーヌ有松・メモリータイム NTT光インターネット&WiFi付き!
※プロバイダー代は別途負担となります。

エクセリーヌ本地 及び アーバンライフ 和室畳撤去床仕様変更検討可能!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

引越応援キャンペーン!
賃貸条件変更

保証会社利用で
初期費用減額!!

<お問い合わせ> **土日祝は休日**

IKKO株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

○=フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
 ※本書消費税は10%で記載しております。

10月1日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD床仕様	駐車場税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD	備考			
千種区	内山3-25-6 「千種駅」徒歩1分	トカンマンション 千種	512	ワンルーム	24.75	7.48	48,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	P条件応相談	即	1ヶ月	512・813号リノベーション済エアコン付 是非一度内覧ください。				
			813	ワンルーム	24.75	7.48	50,000					○	27,500/台	25,000/台	即		CATVBS別(無料BSアンテナ無く視聴×) 別途有料でBS有線chあり			
守秘義務特約保証会社必須													※上記は住居専用にて事務所としての使用は不可となります。			有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時		※任意 直接管理組合支払 町内会費1,200円/年(入会金無し)		
中川区	万場4-910	ア・ハンライフ	205	3LDK	57.00	17.24	60,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台	No.13⑭ 14,000/2台	即	2ヶ月	205・401・405:角部屋			
			401	3LDK	58.00	17.54	55,000	8万	CF			(屋外)1台空 7,700/台	No.5 7,000/台	即		205号 和室畳をCFに変更済				
			402	3DK	54.15	16.38	53,000	7万	カーペット					即		敷地内原付駐車届出必須				
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000	8万	CF					即		※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産 052-431-5656				
中川区	万場5-917	メモリアルタイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 空無 8,800/台	No. 8,000/台	即	2ヶ月	P⑧解約特約付きで賃貸中			
			202	3LDK	55.65	16.83	55,000	8万	CF			(屋外)1台空 7,700/台	No.1① 7,000/台	即		駐輪場敷地内バイク原付駐車不可				
			103	3LDK	61.81	18.69	60,000	10万	CF					即		103号 専用庭付き				
																無料NTT光のインターネットとWiFi付 (プロバイダー別途) ※問合せ先: 全戸加入プラン NTT 0120-105-996				
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	イトワ-ルリツ	301	2LDK	53.94	16.31	55,000	3,000	8万	無	N光	CF	(屋内)1台 8,800円	No.2 8,000/台	10/上	2ヶ月	301号室 南西角部屋			
																				敷地内原付駐車届出必須 ※近隣駐車場 上不動産 No.69 A B 052-431-5656
守秘義務特約保証会社必須													※近隣駐車場空き有り			村				

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。
 お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません
 ※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000~20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)	
退去時	鍵交換代	¥15,000~28,000円税別	デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途		
	通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)	¥20,000/1R~35,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○=フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
 ※=フロアタイル ※本書消費税は10%で記載しております。

N=NTT

10月1日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m ²)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD	備考
緑区	四本木931	エクセリーヌ有松 守秘義務特約保証会社必須	306	3LDK	75.01	22.69	65,000	7,000	13万	無	ネット & wifi NTT光	○	屋外 2台 8,800/台 屋内 空無し	No.5・11 8,000/台	10/上	1ヶ月	敷地内原付駐車届出必須 無料NTT光のインターネットとWiFi付 (プロバイダー別途) ※問合せ先: 全戸加入プラン NTT 0120-105-996
	「左京山駅」徒歩6分																
尾張旭市	南栄町黒石65-3 学生や女性のルームシェアー検討可!	エクセリーヌ本地 守秘義務特約保証会社必須	203	2LDK	申込審査中	48	48,000	6,000	8万	無		※	(屋内)		即	1ヶ月	203号リビングにエアコン前入居者残置1台
			501	3LDK	64.24	19.43	58,000		10万			○	中小型車 8,800/台	空無し 8,000/台	即	全室角部屋	
			502	1LDK	43.77	13.24	48,000		7万			○	小型車専用 7,700/台	空無し 7,000/台	即	503号 和室畳をCFに変更済	
			503	2LDK	50.23	15.19	48,000		7万			○			即	駐輪場バイク駐車不可 近隣駐車場 東興不動産	
			702	3DK	59.47	17.98	58,000		10万				CF	(屋内) 空無し 3,240/㎡ 250cc以下 6,000/㎡	即		
名東区	社台3-74 「上社駅」徒歩7分	MODULOR社台 守秘義務特約保証会社必須	205	D 1K	22.48	6.80	54,000	4,600	6万	無	NTT光	○	空1台 11,000/台	No.上③ 10,000/台	即	1ヶ月	自転車用駐輪場(原付バイク駐車不可) 築12年 テキサスM オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・乾燥暖房付UB・室内物干 駐車サイズ 重量=2t W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550
			106	F 1KS	23.79	7.19	55,000	TV含む				○			退去待		
			305	D 1K	22.48	6.80	56,000					○	3段式駐車装置		改装中		
名東区	高社1-57 「一社駅」徒歩4分	イースタイル一社 家賃交渉不可 守秘義務特約保証会社必須	102	A 1K	24.90	7.53	58,000	5,000	1ヶ月	無	NTT光	○	空1台 16,500/台	空No.④ 無し/台	即	1ヶ月	オートロック・モニター付インターホン・エアコン付 乾燥暖房付UB・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台 玄関鍵ダブルロック・CATVスターキャット・WC独立 室内洗濯機置き場・ガス2口ミニキッチン 102・104号室南向き広い'ランダ'付 202号室南向き 207号室西北角部屋 自転車用駐輪場 (原付バイク駐車不可)
			104	A 1K	24.90	7.53	59,000	TV含む				○			即		
			202	A 1K	24.90	7.53	61,000					○			即		
			207	C 1K	24.98	7.55	56,000					○			退去待		

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。
 お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません
 ※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000~20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	全保連	初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)
退去時	鍵交換代	¥15,000~28,000円税別	デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途		
	通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)	¥20,000/1R~35,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。