

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般-契約状況-空室率-住宅空率

○=フローリング
※=フロータイル
※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
※本書消費税は10%で記載

12月1日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居 可能日	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態		
中区	新栄1-41-27	ロジェ新栄南 守秘義務特約 保証会社必須	601	2LDK	51.64	15.62	85,000	7,000	1ヶ月	無	NTT コミュ光	CF	空なし 27,500/台	25,000/台	即	1ヶ月	全室角部屋 町内会費有 (3,9月:¥1,200×2回、入会費¥300) ペット飼育可。(要申請書提出) 追加条件: +保証金1ヶ月(償却100%)	93/03	自社		
	201		2LDK	51.46	15.62	88,000	相談														
			ペット飼育可	501	2LDK	51.46	15.62	84,000													
千種区	内山3-25-6	ト-カンマンション千種 守秘義務特約 保証会社必須	613	住居 1DK	24.75	7.48	50,000	7,000	6万	無	NTT コミュ光	○	有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時		即	1ヶ月	スターキャット有線TV 別途有料でBS優先ch有り	79/11	自社		
			512	住居 1DK	24.75	7.48	46,000	7,000				○			12/9 退去待						
			※上記は住居専用のため非課税、下記事務所は税込表記となります。											10台 27,500/台	25,000/台	※管理会社水道代請求 町内会費 年1,200円 管理組合直接 マンション用自転車置場 管理組合管理					
			612	事務所 1ルーム	申込有。審査中			7,700	6ヶ月	1ヶ月	NTT コミュ光	CF	即			1ヶ月	事務所仕様によりUB室無しWC室に改装 513号DK+和室・エアコン残置・照明2・モニターインターホン ※賃料・共益費・礼金は消費税別途必要				
			815	事務所 3LDK	契約手続中 12/1~			11,000				○	即								
中川区	前並町59	ロジェ露橋 守秘義務特約 保証会社必須	403	1LDK	41.04	12.41	48,000	3,000	8万	無	NTT光	○	駐車場なし	即	1ヶ月	自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク駐車不可 アンテナ700MHz対策済み	74/07	自社			
	温水便座・エアコン設置 検討可！																				
中川区	万場4-910	アーバンライフ 守秘義務特約 保証会社必須	205	3LDK	契約手続き中				7万	無	NTT光	CF	屋内縦列 No.13/14 15,400/2台	14,000/2台	即	2ヶ月	205と401号角部屋 205室量をCFに変更済で和室無し 自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク駐車不可 温水便座設置 近隣駐車場: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656	89/11	サリ		
	エアコン設置検討可！		401	3LDK								CF	屋外 No.5 7,700/台	7,000/台	即						
			402	3DK								カーペット			即						
中川区	万場5-917	メモリータイム 守秘義務特約 保証会社必須	302	3LDK	55.65	16.83	53,000	4,000	7万	無	NTT光	○	屋内 空なし	8,000/台	即	2ヶ月	自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク駐車不可 温水便座設置可 NTT光のインターネット引込済(フロンター代別途) ※問合せ先:全戸加入プラン NTT0120-105-996	92/08	サリ		
	エアコン設置検討可！		304	3LDK	61.81	18.69	59,000					CF	屋外 3台 No.1⑥⑨ 6,600/台	6,000/台	即						
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	エトワールリッツ 守秘義務特約 保証会社必須	301	2LDK	53.94	16.31	52,000	3,000	7万	無	NTT光	CF	※近隣空駐車場あり		即	2ヶ月	自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク駐車不可 温水便座設置可 近隣駐車場 村上不動産 No.69AB 052-431-5656	94/06	サリ		
	エアコン設置検討可！												屋内 空なし 8,800/台	8,000/台							
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地 守秘義務特約 保証会社必須	702	3DK	59.47	17.98	57,000	6,000	7万	無	NTT光	○	屋内中小型車 空なし 7,700/台	7,000/台	即	1ヶ月	駐輪場登録料50CC原付(月¥1,100/台) 自転車(無料)但し、乗り入れ事前届け出制 近隣駐車場 東興不動産 0561-54-8888	89/9	サリ		
	エアコン設置検討可！												屋内バイク 空なし 5,500/バイク 250cc以下	5,000/台							

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含みます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時

マンション保険料/2年

保証会社保証料

弊社推奨業者：全保連

¥10,000～25,000程度

退去時

鍵交換代

原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途

通常クリーニング費用（水回り含む、ワックス別途）

エアコンクリーニング費用

¥15,000～28,000（税別）

¥20,000/1K～40,000/3L（税別）

¥12,000～15,000（税別）

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。

ディンプルなど鍵の種類により異なります。

広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。
エアコンを設置し、お貸しした物件に限る

I K K O株式会社
(旧社名： 一光開発株式会社)
TEL:052-734-2890

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般-契約状況-空室率-住宅空率

○=フローリング ※=フロアタイル ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。 ※本書消費税は10%で記載

12月1日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居 可能日	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態		
天白区	植田西2-512	エクセリーヌ 植田西	302	2DK	47.18	14.27	55,000	3,000	6万	無	NTT光	○	駐車場なし		12/25 退去待	1ヶ月			89/01	㊦リ	
	エアコン設置検討可！																				
緑区	四本木931	エクセリーヌ 有松	204	3LDK	70.29	21.26	72,000	7,000	10万	無	NTT光	○	屋外 1台 No.12 No.13 空予定 8,800/台	8,000/台	12/21 退去待	1ヶ月	NTT光通信可能・WiFi付（ﾌﾞﾛｯｸﾞ-代別途） ※問合先：全戸加入ﾌﾟﾗﾝ 0120-105-996（無料）	89/1	㊦リ		
天白区	池場3-1316	ランパート 池場	満室															91/04	㊦リ		
緑区	緑区鶴が沢2丁目 A棟：2丁目1010 B棟：2丁目1011	ロジェ鶴が沢	満室									屋外 空なし 7,700/台	7,000/台					19/11	代行		
	緑区西神の倉 AB棟：1丁目204 C棟：2丁目701	ロジェ西神の倉 守秘義務特約 保証会社必須	C102	2LDK	58.71	17.75	80,000	4,000	10万	1ヶ月	NTT	○	屋外 1台 C No.5 空予定 8,800/台	8,000/台	12/下	1ヶ月		12/10	㊦リ		
名東区	延珠町814-3	ビルド延珠 守秘義務特約 保証会社必須	201	3LDK	74.83	22.63	62,000	3,000	7万	無	NTT コミュ光	※	屋外 空なし 8,800/台	8,000/台	即	1ヶ月	防犯カメラ設置 ※201号室はCFに変更済 自転車乗入事前届け出制/原付バイク不可 近隣駐車場 丸義不動産 777-0303	90/3	㊦リ		
			402	3LDK	71.19	21.53	61,000								12/10 退去待						

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含みます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時

マンション保険料/2年

保証会社保証料

弊社推奨業者：全保連

¥10,000～25,000程度

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。

退去時

鍵交換代

原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途

通常クリーニング費用（水回り含む、ワックス別途）

エアコンクリーニング費用

初回 保証額の40%（更新料¥10,000）または保証額の100%（更新料無）

¥15,000～28,000（税別）

ディンプルなど鍵の種類により異なります。

¥20,000/1K～40,000/3L（税別）

¥12,000～15,000（税別）

広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。

エアコンを設置し、お貸した物件に限る

I K K O株式会社
（旧社名：一光開発株式会社）
TEL:052-734-2890

賃貸物件空室一覧表（住宅）

賃貸全般-契約状況-空室率-住宅空率

○=フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
※=フロアタイル ※本書消費税は10%で記載

12月1日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車料税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居 可能日	AD(ヶ月)	備 考	竣工	形態	
名東区	社台3-74	MODULOR社台 守秘義務特約 保証会社必須	105	E 1KS	24.33	7.36	54,000	4,600	1ヶ月	無	KDDI NTT光	○	3段式駐車装置 駐車サイズ W=1850 L=5500 H=上段・中段2100 下段1550 重量=2t		即	1ヶ月	車庫使用承諾書@2200円/件・税込み デザイナーズM 自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク駐車不可 オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・UB乾燥暖房・室内物干し・宅配Box	08/11	自社	
			207	F 1KS	23.79	7.19	58,000					○			即					
			307	F 1KS	23.79	7.19	55,000					○	機械式 3台 No.③⑤⑫ 11,000/台	10,000/台	即					
			310	H 1K	検討中あり部屋止め		○					即								
			401	A 1K	22.73	6.87	54,000					○			即					
			405	F 1KS	23.79	7.19	55,000					○			即					
名東区	高社1-57 無料インターネット回線 11/23～順次工事予定	イースタンヒルズ ー社 守秘義務特約 保証会社必須	101	A 1K	24.90	7.53	55,000	5,000	1ヶ月	無	NTT光	○	屋内外 2台 No.③④ 16,500/台	15,000/台	即	1ヶ月	ディンプルキーWロック・オートロック・モニタインターホン エアコン・防犯カメラ・CATV・洗浄機置台付 ガスコンロ・WC洗浄便座 洗髪洗面化粧台・浴室乾燥機 自転車乗入事前届出制/バイク原付不可 Aタイプ・Bタイプ居室 南向き	09/03	管理	
			102	B 1K	24.90	7.53	58,000					○			即					
			103	A 1K	24.90	7.53	55,000					○			即					
			104	B 1K	24.90	7.53	55,000					○			即					
			206	D 1K	24.70	7.47	61,000					○			即					
			207	E 1K	24.98	7.55	54,000					○			即					
			301	A 1K	24.90	7.53	60,000					○			即					
			305	C 1K	24.90	7.53	60,000					○			即					
			306	D 1K	24.70	7.47	56,000					○			即					

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含みます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時	マンション保険料/2年	
	保証会社保証料	弊社推奨業者：全保連
退去時	鍵交換代	
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途	
	通常クリーニング費用（水回り含む、ワックス別途）	
	エアコンクリーニング費用	

¥10,000～25,000程度
初回 保証額の40%（更新料¥10,000）または保証額の100%（更新料無）
¥15,000～28,000（税別）

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。
ディンプルなど鍵の種類により異なります。

広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。
エアコンを設置し、お貸しした物件に限る

I K K O株式会社
（旧社名：一光開発株式会社）
TEL:052-734-2890