オフィスビル

2023年12月1日

栄・久屋大通

ＩＫＫＯパーク栄ビル

名古屋市東区東桜一丁目9番26号
（NHKセンタービル北側玄関前の好立地）
2019年7月　全館個別空調化完了！
耐震補強、アスベスト除去工事済！！

B1　貸会議室有！（有料）
B2　貸倉庫有！（有料）

空号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備考
5階C室	279.37	84.51	即	個別空調
9階C室	279.37	84.51	即	個別空調
6階（1ﾌﾛｱ）	487.30	147.40	即	個別空調
8階A室	76.33	23.09	即	個別空調
8階B室	129.23	39.09	即	個別空調
8階C室 New	279.37	84.51	12/中	個別空調

賃料	共益費	敷金	償却
10,000 /坪	3,000 /坪	12ヵ月	有

テナント専用月極駐車場

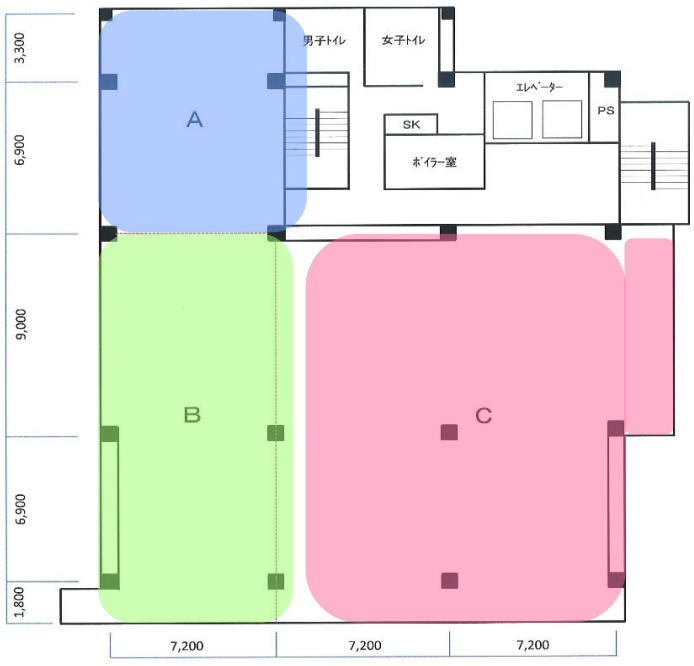
空　5 台　40,000円/台 保証金1ヶ月分
備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。
入出庫時間制限有　7：30～22：00

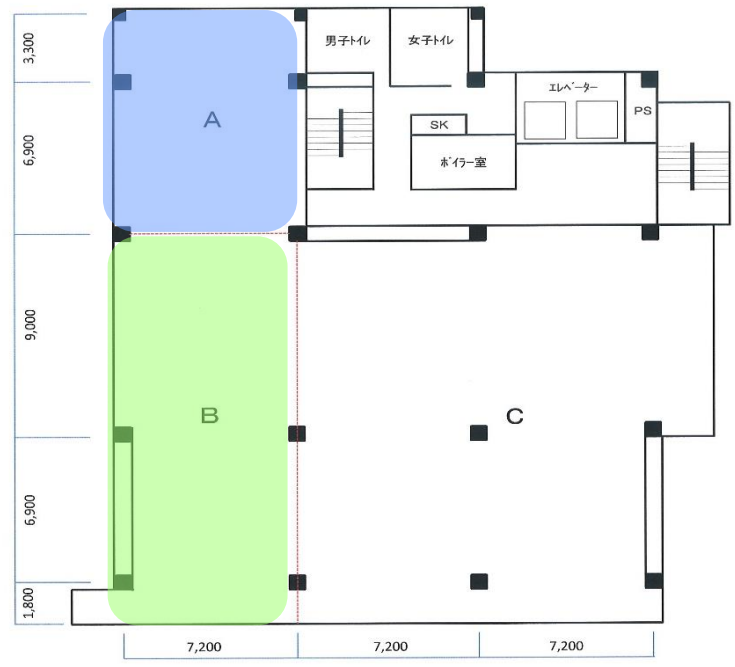
竣工：１９７４年　鉄骨鉄筋コンクリート造　地下２階地上１０階建
ビル開館 7：00～20：00（日祝休館）　※カード所有24ｈ入館可。　天井高：2,400ｍｍ（10階のみ2,300㎜）
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み
Ｂ１貸会議室有り：　第二会議室：25名程度収容　2,100円/ｈ（税別）
※地下2階に2.76坪と5.07坪（天高3ｍ）の倉庫有　賃貸条件：倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ｹ月分

分割プラン

6階（1ﾌﾛｱ）
3分割可
A室：23.09坪（76.33㎡）
B室：39.09坪（129.23㎡）
C室：84.51坪（279.40㎡）

8階AB室
A室：23.09坪（76.33㎡）
B室：39.09坪（129.23㎡）





ＧＳ栄ビルⅡ

名古屋市中区栄五丁目26番36号
地下鉄名城線　矢場町駅　徒歩3分

空号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備考
8F	77.88	23.56	即	個別空調

※面積にトイレ、ミニキッチン等共用部含む

賃料	共益費	敷金
8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月

竣工：1993年9月　　鉄骨造　地上8階建
ビル開館　24時間入館可　機械警備無し（ＥＶフロアカットにより入室制御）
電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,300円/月、ゴミ処理費：実費（回収シール購入型）

新栄

ＩＫＫＯ新栄ビル

名古屋市東区
葵一丁目26番12号

空号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備考
満　室				

賃料	共益費	敷金	敷金償却	

テナント専用月極駐車場　満　車

竣工：１９８９年　鉄骨鉄筋コンクリート造　地上９階　塔屋１階建
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21ｈ（年末年始休館）※カード所有24ｈ入館可
個別空調　　天井高：2,500ｍｍ
NTT光通信対応可能　　ＯＡフロア敷設応相談

千種

ＩＫＫＯ千種ターミナルビル

名古屋市千種区
内山三丁目25番6号
千種駅　目の前！

空号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備考
2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可
3D New	112.70	34.09	即	給排水不可

賃料	共益費	敷金	敷金償却	
10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	2A-B.3D

トーカンマンション千種（マンション部分）						
612号室(ﾜﾝﾙｰﾑ) 24.75㎡ 7.48坪	50,000/月	7,000/月	6ヶ月	即	先行申し込み有
815号(3LDK) 68.25㎡ 20.64坪	83,000/月	10,000/月		即	契約手続き中

竣工：１９７９年
NTTﾈｸｽﾄ・KDDI光通信可　（ビル開館【正面入口】）　全日9～21ｈ
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）

駐車場月極契約のみでもOK！

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル

入庫可能車両　【中小型】H=1600 L=4800 W=1780（1.6t）

（立体駐車場）　※外部貸OK！　時間貸併用

中小型	空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
時間貸（30分/￥200）		7：30～23：00	保証金　2ヶ月
※回数券有り		有人管理（ﾄﾗｽﾄﾊﾟｰｸ）	

栄セントビル

入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850（1.6t）

（立体駐車場）　※外部貸OK！

中小型	空 1台	24時間 入出庫可	27,000+税
		（無人：暗証番号方式）	保証金　1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
・上記金額に消費税は含まれておりません。

<お問い合わせ>

ＩＫＫＯ株式会社
〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号
担当：　結城
TEL　052-734-2890
FAX　052-734-2891
E-mail　k-yuki@aikko.co.jp