

オフィスビル

2024年4月25日

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)
2019年7月 全館個別空調化完了!
耐震補強、アスベスト除去工事済!!

B1 貸会議室有!(有料)

B2 貸倉庫有!(有料)

テナント専用月極駐車場

1階 0台 45,000円/台 ハイルーフ可

2〜5F 3台 30,000円/台 ※内2台は軽自動車専用

備考: 初回費用: 保証委託料、事務手数料、プレート代

機械式のため入庫車両サイズ制限有。

入出庫時間制限有 7:30〜22:00

竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建

ビル開館 7:00〜20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)

H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m ²	坪		
5階C室	申込有			個別空調
→分割C室				
→分割D室				
9階C室	279.37	84.51	即	個別空調
8階A室	76.33	23.09	即	個別空調
8階B室	129.23	39.09	即	個別空調
8階C室	279.37	84.51	即	個別空調
→統合8階	487.27	147.40	相談	
賃 料	共益費	敷 金	償 却	
10,000 /坪	3,000 /坪	12ヵ月	有	

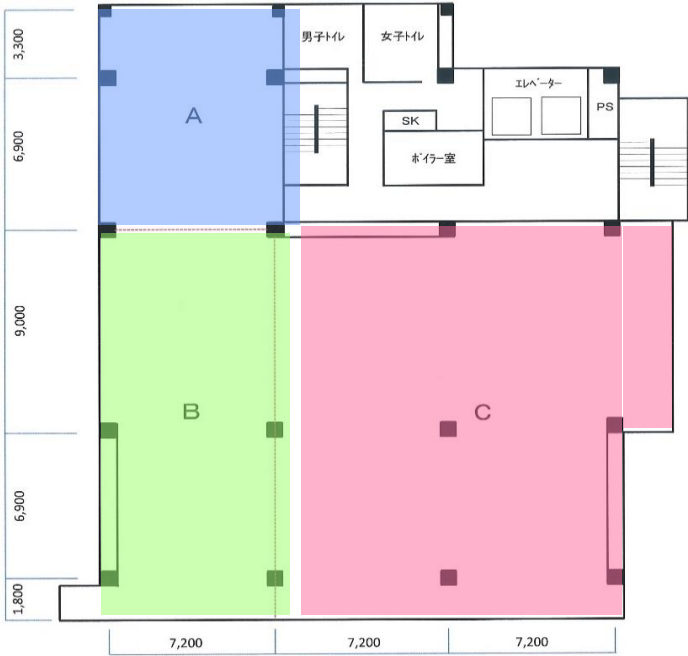
分割プラン

8階(1707)
3分割

A室: 23.09坪(76.33㎡)

B室: 39.09坪(129.23㎡)

C室: 84.51坪(279.40㎡)



9階C室
2分割

C室: 37.90坪(125.28㎡)

D室: 37.76坪(124.83㎡)



1

GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分					
		8F	77.88	23.56	即	個別空調
		※面積にトイレ、ミニキッチン等共用部含む				
		賃 料	共益費	敷 金		
		8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月		
竣工：1993年9月 鉄骨造 地上8階建						
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し（E Vフロアカットにより入室制御）						
電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,300円/月、ゴミ処理費：実費（回収シール購入型）						

栄SENTビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	名古屋市中区栄 3-2 7-5	3階	138. 89	42. 01	2024年6月	歯科医院居抜
		賃 料	共益費	敷 金	条件改	
		11, 000 /坪	2, 500 /坪	8ヵ月		
	竣工：1 9 9 3 年 4 月 鉄骨造 地上 8 階塔屋 1 階建 ※立体駐車場空き有り					
	ビル開館 全日 8：00～20：00 ※カード所有24h入退館可					
	個別空調（1フロア6基） 天井高：2,500mm 給排水引込要相談					
※月極立体駐車場有り （詳細は下欄をご参照下さい。）						
ビルテナント以外契約可 但し、解約特約付						
※専任物件のためAD0.5ヶ月※						

新栄							
I K K O新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m ²	坪			
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	満 室					
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
	テナント専用月極駐車場	満 車					
			70	25			
		竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
		ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
	個別空調 天井高：2,500mm						
	NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						

千種					
I K K O千種ターミナルビル	空 号室	面 積		入居 可能	備 考
		m ²	坪		
					給排水不可 給排水不可 給排水可
	2A-B	132.78	40.17	即 即 5/1～	
	3D	112.70	34.09		
	3A'	71.74	21.70		
	賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
	10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	
			3年未満20%、5年未満10%		
竣工：1979年					
NTTﾋﾞｽﾄ・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h					
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）					

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル	入庫可能車両 【中小型】H=1600 L=4800 W=1780（1.6t）		
（立体駐車場） ※外部貸OK！ 時間貸併用 駐車場月極契約のみでもOK！	中小型	空 10台	入出庫可能時間
	時間貸（30分/¥200）		7：30～23：00
	※回数券有り		有人管理（トラストパーク）
			25,000+税 保証金 2ヶ月
栄セントビル	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850（1.6t）		
（立体駐車場） ※外部貸OK！	中小型	空 1台	24時間 入出庫可
			（無人：暗証番号方式）
			27,000+税 保証金 1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

- ・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
- ・上記金額に消費税は含まれておりません。

＜お問い合わせ＞

I K K O 株 式 会 社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

Ikko

E-mail k-yuki@aikko.co.jp