

オフィスビル

2025年5月1日

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)
2019年7月 全館個別空調化完了！
耐震補強、アスベスト除去工事済！！

満室稼働

B2 貸倉庫有！(有料)

テナント専用月極駐車場

満車

竣工：1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建
ビル開館 7：00～20：00（日祝休館） ※カード所有24h入館可。 天井高：2,400mm（10階のみ2,300mm）
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み
※地下2階に2.76坪と5.07坪（天高3m）の倉庫有 賃貸条件：倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

GS栄ビルⅡ



名古屋市中区栄五丁目26番36号
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

8F

77.88

23.56

2025/10/1

個別空調

NEW

賃料 共益費 敷金

8,000 /坪 4,000 /坪 6ヵ月

竣工：1993年9月 鉄骨造 地上8階建
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し（EVフロアカットにより入室制御）
電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,300円/月、ゴミ処理費：実費（回収シール購入型）

栄SENTビル



名古屋市中区栄3-27-5

3階

138.89

42.01

即

事務所内装

先行引き合い有

賃料 共益費 敷金

11,000 /坪 2,500 /坪 8ヵ月

竣工：1993年4月 鉄骨造 地上8階塔屋1階建
ビル開館 全日8：00～20：00 ※カード所有24h入退館可
個別空調（1フロア6基） 天井高：2,500mm 給排水引込要相談
※月極立体駐車場有り（詳細は下欄をご参照下さい。）
ビルテナント以外契約可 但し、解約特約付
※専任物件のためAD0.5ヶ月※

※立体駐車場空き有り

新栄						
I K K O新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号					
		7階E室	73.68	22.28	2025/02	内装事務所仕上
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
		10,000 /坪	4,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	7E
	テナント専用月極駐車場	空 1 台 25,000円/台 保証金1ヶ月分				
		備考： ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。				
		24時間入出庫可				
		70 25				
	竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
	ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
	個別空調 天井高：2,500mm					
	NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談					

千種						
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m ²	坪		
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 <u>千種駅 目の前！</u>					
		1C	36.59	11.07	即	給排水可
		2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可
		3A-B	71.74	21.70	即	給排水可
		3B	69.72	21.09	即	給排水可
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
		13,000 /坪	4,000 /坪	14ヶ月	無	1C
		10,000 /坪	4,000 /坪	12ヶ月	無	2A-B,3A-B,3B
定期借家契約（3年）						
竣工：1979年						
NTT初スト・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h						
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
※事務所用途は不可						

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル		入庫可能車両 【中小型】H=1600 L=4800 W=1780（1.6t）			
（立体駐車場） ※外部貸OK！ 時間貸併用	中小型 空 10台		入出庫可能時間	25,000+税	
	時間貸（30分/¥200）		7：30～23：00	保証金 2ヶ月	
	※回数券有り		有人管理（トラスパーク）		
	駐車場月極契約のみでもOK！				
栄セントビル		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850（1.6t）			
（立体駐車場） ※外部貸OK！	中小型	空 1台	24時間 入出庫可	27,000+税	
			（無人：暗証番号方式）	保証金 1ヶ月	

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

- ・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
- ・上記金額に消費税は含まれておりません。

＜お問い合わせ＞

I K K O 株 式 会 社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891



E-mail k-yuki@aikko.co.jp