

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m <sup>2</sup>	坪			
 <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) <b>2019年7月 全館個別空調化完了!</b> <b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b> B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)</p>	8-C	279.40	84.51	即	個別空調		
	10-C	279.40	84.51	即	個別空調・OAフロア		
	賃 料 共益費 敷 金 償 却						
	10,000 /坪	3,000 /坪	12ヵ月	有			
	<b>テナント専用月極駐車場</b>						
	空 5 台 45,000円/台 保証金1ヶ月分						
	備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00						
	竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建						
	ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)						
	H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み						
B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)							
※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヵ月分							
GS栄ビル AD1.5ヶ月		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 <b>定期借家契約(5年)</b> <b>B1-A:貸室内給排水引込可!</b></p>			B1-A	108.00			32.67
		702	63.48	19.20	即	個別空調/OAフロア	
		賃 料 共益費 敷 金					
		4,000 /坪	1,000 /坪	3ヵ月	B1-A	<b>定期借家契約</b>	
		6,500 /坪	2,000 /坪	8ヵ月	702	<b>定期借家契約</b>	
竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建							
ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可							
セントラル空調・入退館24時間可能							
B1: 給排水引込要相談							
<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>							
GS栄ビルⅡ		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p>			4F	77.88			23.56
		5F	77.88	23.56	2020/6月	個別空調	
		※5階は事務所居抜(内装残置)					
		賃 料 共益費 敷 金					
		8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月			
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建							
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室不可に。)							
電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,240円/月、ゴミ処理費: 実費負担、保証会社加入要							

新栄

I K K O新栄ビル				
空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
8-C	83.22	25.17	即	個別空調・OA7 <sup>07</sup>
名古屋市東区 葵一丁目26番12号 <b>2F. トランクルーム営業中！利用可</b> <b>C、D、E室は錦通に面す！</b>				
賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	
※賃貸条件はご相談ください。				
<b>テナント専用月極駐車場</b> 空 14 台 30,000円/台 保証金1ヶ月分 備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可				
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建 ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可 個別空調 天井高：2,500mm NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談 ※建物併設立体駐車場有り（普通車25,000円/台、ワイド車30,000円/台）				

千種

I K K O千種ターミナルビル				
空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m <sup>2</sup>	坪		
B1-C	81.71	24.71	即	
2A-B	86.50	26.17	即	※別途条件有
賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
11,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	店舗区画
名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 竣工：1979年 NTT初社・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h ※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。） <b>※B1-C: 飲食店舗OK！</b> <b>2A-B: 通路は本屋と共同利用のため通行使用料有り</b> 駐車場月極契約のみでもOK！				

## 外部貸月極駐車場

<b>栄セントビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 9台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			30,000+税 保証金 2ヶ月
<b>G S 栄ビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型	空 5台	24時間 入出庫可 (無人：暗証番号方式)
			20,000+税 保証金 1ヶ月
<b>千種ターミナルビル</b> ※貸主の為仲介料不要	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型	空 10台	入出庫可能時間
			25,000+税
<b>※AD (契約駐車料の1ヶ月分) お支払いします。</b>	時間貸 (30分/¥200)	7:30~23:00	保証金 1ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**物件は担当にご相談ください!!**

〈お問い合わせ〉

**IKKO 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。