

## 仲介業者様 各位

令和3年1月14日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。  
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

**尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。**

### 新規募集物件

エクセリース有松 102号専用P③ 即入居可 インターネットWifi付  
MODULOR社台 311号 改装中  
ビルド 延珠 201号 改装準備中  
ブルーバール撞木 802号 改装準備中  
ロジエ新栄南 902号 改装中

・マンションの家財保険付保、弊社でお手軽  
詳細はお問合せください!

### 成約済及び契約予定物件

エクセリース本地 502号室  
ロジエ東山 102号室 P③  
トーカーM千種 813号(リハ済)

### 申し込み状況

今契約しても  
2/中旬入居OK  
賃貸条件はご相談  
ください

### 変更物件(募集条件・設備等)

トーカーマンション千種 512号室は  
1DKを設備・内装リノベーションしてワンルーム改装済み  
※是非一度内見ください。

エクセリース有松・メモリータイム NTT光インターネット&WiFi付き!  
※プロバイダー代は別途負担となります。

エクセリース本地 及び アーバンライフ 和室畳撤去床仕様変更検討可能!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

引越応援キャンペーン!  
賃貸条件変更

保証会社利用で  
初期費用減額!!

〈お問い合わせ〉 **土日祝は休日**

**IKKO 株式会社**

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)**

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

[t-ito@aikko.co.jp](mailto:t-ito@aikko.co.jp) [n-akagi@aikko.co.jp](mailto:n-akagi@aikko.co.jp)

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

# 賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○=フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。  
 N=NTT ※=プロタイプ ※本書消費税は10%で記載しております。

1月14日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD	備考
千種区	内山3-25-6 「千種駅」徒歩1分	トカンマンション 千種  守秘義務特約 保証会社必須	512	ワンルーム	24.75	7.48	48,000	7,000	6万	無	N・コミュ	○	P条件応相談 27,500/台	25,000/台	即	1ヶ月	512号リノベーション済エアコン付 是非一度内覧ください。 CATV(無料BSアンテナ無く視聴×) 別途有料でBS有線chあり
															即		
※上記は住居専用にて事務所としての使用は不可となります。													有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時		※任意 直接管理組合支払 町内会費1,200円/年(入会金無し)		
中区	新栄1-41-27	ロジェ 新栄南  守秘義務特約 保証会社必須	902	2LDK	51.64	15.62	90,000	8,000	1ヶ月	無	N光	-	(屋内)空無 27,500/台	No. 25,000/台	退去済	1ヶ月	オートロック・モニター付インターホン・洗髪洗面化粧台 駐輪場乗り入れ事前届出制 ※ペット飼育検討可  屋外駐車場2台共見込み客検討中
中川区	万場4-910	ア・ハ・ンライフ  守秘義務特約 保証会社必須	205	3LDK	57.00	17.24	60,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台	No.13・14 14,000/2台	即	2ヶ月	205・401・405:角部屋  205号 和室畳をCFに変更済  駐輪場乗り入れ事前届出制  ※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産 052-431-5656
			401	3LDK	58.00	17.54	55,000		8万			CF	(屋外)1台空 7,700/台	No.5 7,000/台	即		
			402	3DK	54.15	16.38	53,000		7万			カーペット			即		
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000		8万			CF			即		
中川区	万場5-917	メモリアルタイム  守秘義務特約 保証会社必須	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内)空無 8,800/台	No. 8,000/台	即	2ヶ月	駐輪場乗り入れ事前届出制  103号 専用庭付き  無料NTT光のインターネットとWiFi付 (プロバイダー代別途) ※問合せ先:全戸加入プラン NTT 0120-105-996
202	3LDK	55.65	16.83	55,000	8万	CF	(屋外)3台空 7,700/台		No.7・8・11 7,000/台			即					
103	3LDK	61.81	18.69	60,000	10万	CF						即					
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	エトワールリッツ  守秘義務特約 保証会社必須	301	2LDK	53.94	16.31	55,000	3,000	8万	無	N光	CF	(屋内)1台 8,800円	No.2 8,000/台	即	2ヶ月	301号室 南西角部屋  駐輪場乗り入れ事前届出制  ※近隣駐車場 村上不動産 No.69A B 052-431-5656
東区	檀木町3-52	ルージュ 檀木  守秘義務特約 保証会社必須	802	3LDK	70.77	21.40	120,000	込み	1ヶ月	1ヶ月	N光	○	駐車場 空無し 管理組合管理管轄		2/12	1ヶ月	※町費¥3,800~/年・自転車¥1,000~/台年・駐車場空や 水道代その他条件等は管理会社(日本ハウジング)にお問 い合わせください。  分譲賃貸(東南角)・オートロック・モニター付インターホン 追炊き機能付給湯器・洗髪洗面台・ウォシュレット

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。  
 お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません  
 ※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000~20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)	
退去時	鍵交換代	¥15,000~28,000円税別	デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途 通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)	¥20,000/1R~35,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。



# 賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○=フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。  
 ※=フロアタイル ※本書消費税は10%で記載しております。

N=NTT

1月14日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD	備考
緑区	四本木931 「左京山駅」徒歩6分	エクセリーヌ有松 守秘義務特約保証会社必須	306	3LDK	75.01	22.69	65,000	7,000	10万	無	ネット & wifi NTT光	○	屋外 2台 8,800/台	No.5①② 8,000/台	即	1ヶ月	駐輪場乗り入れ事前届出制
			102P	3LDK	70.29	21.26	72000 駐車料込	10万	○	102専用P③		即	※102号室専用駐車場1台付き賃料に含む				
												屋内空無し		無料NTT光のインターネットとWiFi付 (プロバイダー別途) ※問合せ先:全戸加入プラン NTT 0120-105-996			
尾張旭市	南栄町黒石65-3 学生や女性のルームシェアー検討可!	エクセリーヌ本地 守秘義務特約保証会社必須	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	8万	無	NTT	※	(屋内)		即	1ヶ月	203号リビングにエアコン前入居者残置1台
			501	3LDK	64.24	19.43	58,000	10万	○	中小型車 8,800/台		空無し 8,000/台	即	全室角部屋			
			503	2LDK	50.23	15.19	48,000	7万	○	小型車専用 7,700/台		空無し 7,000/台	即	503号 和室畳をCFに変更済			
			702	3DK	59.47	17.98	58,000	10万	CF	(屋内)空無し 3,240/h <sup>2</sup> 47		250cc以下 6,000/h <sup>2</sup> 47	即	駐輪場乗り入れ事前届出制 近隣駐車場 東興不動産			
名東区	延珠町814-3	ビルド延珠 守秘義務特約保証会社必須	201	3LDK	74.83	22.63	67,000	3,000	10万	無	NTT	※	屋外 空無し 9,900/台	空無し 9,000/台	改装中	1ヶ月	駐輪場乗り入れ事前届出制 近隣駐車場 ※丸義不動産 777-0303
名東区	社台3-74 「上社駅」徒歩7分	MODULOR社台 守秘義務特約保証会社必須	202	B 1KS	24.54	7.42	58,000	4,600	6万	無	NTT光	○	空2台 11,000/台	No.上③⑤ 10,000/台	即	1ヶ月	自転車置き場乗り入れ事前届出制 築12年 デザイナーズM
			305	D 1K	22.48	6.80	56,000	TV含む	KDDI	○			即	オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・乾燥暖房付UB・室内物干			
			311	I 1K	23.68	7.16	59,000			○		3段式駐車装置	改装中	駐車サイズ 重量=2t W=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550			
名東区	高社1-57 「一社駅」徒歩4分	イースタビル 一社 家賃交渉不可 守秘義務特約保証会社必須	102	A 1K	24.90	7.53	58,000	5,000	1ヶ月	無	NTT光	○	空1台 16,500/台	空No.④ 無し/台	即	1ヶ月	オートロック・モニター付インターホン・エアコン付 乾燥暖房付UB・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台
			104	A 1K	24.90	7.53	59,000	TV含む	○			即	Wデインプルロック・CATVスターキャット・BSアンテナ 室内洗濯機置き場・ガス2口ミニキッチン				
			202	A 1K	24.90	7.53	61,000		○			即	102・104号室広いテラス付 102/104/202号全室南向き CF口座振替は別途手数料が必要 月額¥300-税別				
														自転車置き場乗り入れ事前届出制			

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。  
 お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません  
 ※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000~20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)	
退去時	鍵交換代	¥15,000~28,000円税別	デインプルなど鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途		
	通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)	¥20,000/1R~35,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。