



栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考		
			m ²	坪				
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) 2019年7月 全館個別空調化完了! 耐震補強、アスベスト除去工事済!! B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)	満 室						
	テナント専用月極駐車場	空	5 台	45,000円/台	保証金1ヶ月分			
	備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00							
	竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm) H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分							
	GS栄ビル		AD1.5ヶ月					
		名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 <u>定期借家契約 (5年)</u>	802	63.48	19.20	即	個別空調/OAフロア	
		賃 料 共益費 敷 金		7,000 /坪 2,000 /坪 8ヵ月			定期借家契約	
		竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 B1: 給排水引込要相談						
		駐車場月極契約のみでもOK!						
	GS栄ビルII		AD1.5ヶ月					
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	4F	77.88	23.56	即	個別空調/OAフロア		
		5F	77.88	23.56	即	個別空調/OAフロア		
	※5階は一部間仕切残置有							
	賃 料 共益費 敷 金		8,000 /坪 3,000 /坪 6ヵ月					
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 定額2,200円/月、保証会社加入要								

新栄

IKKO新栄ビル					空 号室	面 積		入居 可能	備 考
						m ²	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号 <i>2F トランクルーム営業中！利用可</i>				満 室				
	テナント専用月極駐車場				空 15 台 35,000円/台 保証金1ヶ月分 備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可				
					70	25			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建									
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可									
個別空調 天井高：2,500mm									
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談									

千種

IKKO千種ターミナルビル					空 号室	面 積		入居 可能	備 考
						m ²	坪		
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号				B1-C	81.71	24.71	即	スケルトン渡し
					2A	406.09	122.84	即	事務所内装
					3A'	71.75	21.70	即	事務所内装
					賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
					9,500 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	B1店舗区画
					10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	2A.3A'
竣工：1979年									
NTTネット・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h									
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）									
※B1-C：飲食店舗OK！									
								駐車場月極契約のみでもOK！	

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)	7:30~23:00	保証金 1ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
IKKO新栄ビル	入庫可能車両【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 但し5台以上から相談	ワイド車 空 6台	24時間 入出庫可	35,000+税
	普通車 空 9台	(無人:暗証番号方式)	30,000+税
			保証金 1ヶ月
栄セントビル	入庫可能車両【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 1台	24時間 入出庫可	30,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月
GS栄ビル	入庫可能車両【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 5台	24時間 入出庫可	20,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

担当に相談下さい!!

〈お問い合わせ〉

IKKO 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。