

仲介業者様 各位

令和3年4月30日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。

新規募集物件

ラポート池場 201号P⑤ 退去済改装中内見可
エクセリーヌ本地 303号P⑦ 5/5 退去予定
MODULOR社台 403号 5/9 退去予定
ロジェ露橋 401号倉庫⑬ 5/中 退去予定
トカンM千種 601号 5/上 退去予定
トカンM千種 901号 6/下 退去予定

・マンションの家財保険付保、弊社でお手軽
詳細はお問合せください!

成約済及び契約予定物件

エクセリーヌ有松 102号P② 306号P⑤ 201号P⑧
MODULOR社台 102号・307号

申し込み状況

ロジェ鶴が沢 B103号P⑬ 契約手続き中
エクセリーヌ有松 302号P⑪ 契約手続き中
西神の倉 C102号P⑤ 契約手続き中

今契約しても
5/下旬入居OK
賃貸条件はご相談
ください

変更物件(募集条件・設備等)

エクセリーヌ有松・メモリータイム NTT光インターネット&WiFi付き!
※プロバイダー代は別途負担となります。

ロジェ新栄南 902号室は LDエアコン1台 及び WCウォシュレット付です!

エクセリーヌ本地 及び アーバンライフ 和室畳撤去床仕様変更検討可能!

ソレーユベルテ樺木 802号室は「分譲賃貸」物件です!

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

引越応援キャンペーン!
賃貸条件変更

保証会社利用で
初期費用減額!!

<お問い合わせ> **土日祝は休日**

IKKO 株式会社

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

お急ぎの場合は...080-6984-2432 (2434)

担当: 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

t-ito@aikko.co.jp n-akagi@aikko.co.jp

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

賃貸物件空室一覧表 (住宅)

○=フロリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
 N=NTT ※707タイプ ※本書消費税は10%で記載しております。

4月30日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD床仕様	駐車場税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD	備考
千種区	内山3-25-6 「千種駅」徒歩1分	トカンマンション 千種 守秘義務特約 保証会社必須	601	A 3LDK	64.42	19.48	80,000	10,000	10万	1ヶ月	N・コミュ		P別途契約条件応相談		退去待	1ヶ月	601号室和室無し畳をCFに変更済み 自転車置場管理組合管理※空無し
			901	I 3LDK	97.25	29.41	100,000	15,000	15万	1ヶ月			27,500/台	25,000/台	退去待		CATV(無料BSアンテナ無く視聴×) 別途有料でBS有線chあり
			※上記は住居専用にて事務所としての使用は不可となります。												有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時	※任意 直接管理組合支払 町内会費1,200円/年(入会金無し)	
			612	事務所	24.75	7.48	50,000	7,000	6ヶ月	1ヶ月	N・コミュ	CF	27,500/台	25,000/台	即	1ヶ月	事務所契約の為、賃料・共益費・礼金は課税 ワンルームの事務所仕様によりユニットバス無し
中区	新栄1-41-27	ロジェ 新栄南 守秘義務特約	902	2LDK	51.64	15.62	88,000	7,000	8万	無	N光	CF	(屋内)1台 27,500/台 (屋外)空1台 22,000/台	No.5 25,000/台 No.7⑧ 20,000/台	即	1ヶ月	オートロック・モニター付インターホン・防犯カメラ付 自転車置場乗入れ事前届出制 ※ペット飼育検討可 WCウォシュレット・リビングエアコン付き
中川区	前並町59 「山王駅」徒歩4分	ロジェ露橋 守秘義務特約	401	1LDK	45.03	13.62	56,000	3,000	8万	無	N光 ハヤブサ	○	駐車場 無し		退去待	1ヶ月	物置No.13 1台付 自転車置場乗入れ事前届出制 アンテナ700MH対策済
中川区	万場4-910	ア・ハンライフ 守秘義務特約 保証会社必須	205	3LDK	57.00	17.24	60,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台	No.13⑭ 14,000/2台	即	2ヶ月	205-401-405:角部屋
			401	3LDK	58.00	17.54	55,000	8万	CF			(屋外)1台空 7,700/台	No.5 7,000/台	即	205号 和室畳をCFに変更済		
			402	3DK	54.15	16.38	53,000	7万	カーペット					即	自転車置場乗入れ事前届出制		
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000	8万	CF					即	※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産 052-431-5656		
中川区	万場5-917	メモリータイム 守秘義務特約 保証会社必須	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 空無し	No. /台	即	2ヶ月	自転車置場乗入れ事前届出制
			302	3LDK	55.65	16.83	55,000	8万	CF			(屋外)4台空 7,700/台	No.①⑦⑧⑪ 7,000/台	改装中	103号 専用庭付き		
			202	3LDK	55.65	16.83	55,000	8万	CF					即			
			103	3LDK	61.81	18.69	60,000	10万	CF					即	無料NTT光のインターネットとWiFi付 (プロバイダー別途) ※問合せ先: 全戸加入プラン NTT 0120-105-996		
中川区	富田町千音寺宇 東福正4834	エトワールリッツ 守秘義務特約	301	2LDK	53.94	16.31	55,000	3,000	8万	無	N光	CF	(屋内) 空無し (屋外) 空無し	No. /台 No. /台	即	2ヶ月	301号室 南西角部屋 自転車置場乗入れ事前届出制 ※近隣駐車場 村上不動産 No.69 A B 052-431-5656
			保証会社要												※近隣駐車場空き有り		
			保証会社要														
東区	榎木町3-52	ソレユハ 榎木 守秘義務特約	802	3LDK	70.77	21.40	120,000	込み	1ヶ月	1ヶ月	N光	○	駐車場 空無し 管理組合管理管轄		即	1ヶ月	※町費¥3,800~/年・自転車¥1,000~/台年・駐車場空や 水道代その他条件等は管理会社(日本ハウジング)にお問 い合わせください。 分譲賃貸(東南角) オートロック・モニター付インターホン 追炊き機能付給湯器・洗髪洗面台

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。
 お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません
 ※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用:

入居時 マンション保険料/2年
 保証会社保証料 全保連
 退去時 鍵交換代
 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途
 通常クリーニング費用 (水周り含む、ワックス別途)

¥10,000~20,000円/2年の目安
 初回 保証額の30% (更新¥1万) または100% (更新時無し)
 ¥15,000~28,000円税別
 ¥20,000/1R~35,000円税別

地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
 デザインなど鍵の種類により金額は異なります。
 広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。

IKKO株式会社
 (旧社名: 一光開発株式会社)
 TEL: 052-734-2890

賃貸物件空室一覧表（住宅）

エアコンクリーニング費用

¥10,000～13,000円税別

エアコンを設置しお貸しした物件に限る。

賃貸物件空室一覧表（住宅）

○ =フローリング ※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
 ※ =フロアタイル ※本書消費税は10%で記載しております。

N=NTT

4月30日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD床仕様	駐車料税10%込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD	備考			
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	8万	無	NTT	※	(屋内)	空No.⑦ 1万/台	即	1ヶ月	203号リビングにエアコン前入居者残置1台 全室角部屋、503号 和室畳をCFに変更 自転車(無料)駐輪場乗入事前届出制 50CC原付(月¥1,000-/台税別)駐輪場乗入可能事前届出許可制 近隣駐車場 東興不動産 0561-54-8888			
			303	2LDK	54.48	16.48	52,000					8万	退去待							
			501	3LDK	64.24	19.43	58,000					10万	○					小型車専用/台	空無し/台	即
			503	2LDK	50.23	15.19	48,000					8万	○					(屋内)空無 3,240/㎡イ	250cc以下 6,000/㎡イ	即
			702	3DK	59.47	17.98	58,000					10万	CF							即
名東区	延珠町814-3	ビルド延珠	201	3LDK	74.83	22.63	67,000	3,000	10万	無	NTT	※	屋外空無し/台	No./台	即	1ヶ月	防犯カメラ設置 駐輪場 乗入れ事前届出制 近隣駐車場 ※丸義不動産 052-777-0303			
天白区	池場3-1316	ランバート 池場	201	2LDK	53.10	16.06	58,000	6,000	8万	無	N・コミュ光	○	屋外 2台 8,800/台	空No.③⑤ 8,000/台	改装中	1ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MH対策済 自転車置場乗入事前届出制			
名東区	社台3-74 「上社駅」徒歩7分	MODULOR社台						4,600	6万	無	NTT光		空 1台 11,000-/台	No.⑤ 10000/台		1ヶ月	自転車置場乗入事前届出制原付バイク不可 築12年 デザイナーズM オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・UB乾燥暖房・室内物干・宅配BOX 駐車サイズ 重量=2t W=1850 L=5050 H=上段中段2100下段1550			
			403	C 1K	24.11	7.29	56,000					TV含む	KDDI	○			退去待			
			407	H 1K	23.61	7.14	56,000							○	3段式駐車装置		即			

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。
 お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）または080-6984-2434（伊藤まで）

※『入居』：入居可能予定日で退去日ではありません
 ※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用：

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000～20,000円/2年の目安	地震別途・建物の構造・対象項目・保険金額・年齢により異なります。
	保証会社保証料	初回 保証額の30%（更新¥1万）または100%（更新時無し）	
退去時	鍵交換代	¥15,000～28,000円税別	デザイン鍵の種類により金額は異なります。
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れが傷等は別途		
	通常クリーニング費用（水周り含む、ワックス別途）	¥20,000/1R～40,000円税別	広さや間取・窓数により異なり、専用庭の清掃は別途となります。
	エアコンクリーニング費用	¥10,000～13,000円税別	エアコンを設置しお貸した物件に限る。