


栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m <sup>2</sup>	坪			
 <p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) <b>2019年7月 全館個別空調化完了!</b> <b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b> B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)</p>	<b>満 室</b>						
	テナント専用月極駐車場		空 5 台	45,000円/台	保証金1ヶ月分		
			備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00				
			竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建				
			ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)				
		H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み					
		B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)					
		※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分					
GS栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m <sup>2</sup>	坪			
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 <b>定期借家契約 (5年)</b></p>	<b>満 室</b>						
			竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建				
			ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可				
			セントラル空調・入退館24時間可能				
			B1: 給排水引込要相談				
		<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>					
GS栄ビルII		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m <sup>2</sup>	坪			
 <p>名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分</p>			4F	77.88	23.56	即	個別空調/OAフロア
			賃 料 共益費 敷 金				
			8,000 /坪 3,000 /坪 6ヵ月				
			竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建				
			ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御)				
		電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 定額2,200円/月、保証会社加入要					

新栄

IKKO新栄ビル					空 号室	面 積 ㎡ 坪		入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市東区 葵一丁目26番12号 <i>2F トランクルーム営業中！利用可</i></p>		2F	<b>NEW</b>	367.58	111.19	7/下旬	個別空調・OA7*7			
					賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
					9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド		
					※賃貸条件はご相談ください。					
					<b>空 15 台</b> 35,000円/台 保証金1ヶ月分					
					備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。					
					24時間入出庫可					
					70	25				
					竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
					ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
				個別空調 天井高：2,500mm						
				NTT光通信対応可能 OAフロア敷設応相談						

千種

IKKO千種ターミナルビル					空 号室	面 積 ㎡ 坪		入居 可能	備 考	
 <p>名古屋市千種区 内山三丁目25番6号</p>		B1-A	<b>NEW</b>	74.45	22.52	10月中旬	居抜き相談可			
		B1-C		81.71	24.71	即	スケルトン渡し			
		1D		32.28	9.76	即				
		2A		406.09	122.84	即				
		3A'		71.75	21.70	即				
					賃 料	共益費	敷 金	敷金償却		
					9,500 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	B1店舗区画	
					10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド		
					竣工：1979年					
					NTT初社・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h					
				※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
				千種駅 目の前！						
				※B1-C：飲食店舗OK！						
				<b>駐車場月極契約のみでもOK！</b>						

## 外部貸月極駐車場

<b>千種ターミナルビル</b>	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 <b>空 10台</b>	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)	7:30~23:00	保証金 1ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
<b>IKKO新栄ビル</b>	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 但し5台以上から相談	ワイド車 <b>空 6台</b>	24時間 入出庫可	35,000+税
	普通車 <b>空 9台</b>	(無人:暗証番号方式)	30,000+税
			保証金 1ヶ月
<b>栄セントビル</b>	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 <b>空 1台</b>	24時間 入出庫可	30,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月
<b>GS栄ビル</b>	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 <b>空 5台</b>	24時間 入出庫可	20,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**担当に相談下さい!!**

〈お問い合わせ〉

**IKKO 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。