

## 仲介業者様 各位

令和3年7月21日 更新

いつもお世話になりまして、ありがとうございます。最新の空室一覧表を送信させていただきます。  
ご紹介の程、宜しくお願い致します。

**尚、弊社土日祝日が休日の為、本件の内容については月曜から金曜(平日)の9時~18時にお問い合わせ頂きますよう合わせてお願い申し上げます。**

### 新規募集物件

トーマンション千種 901号 退去済改装内容及び賃貸条件検討中  
ロジェ露橋 401号倉庫⑬ 即入居可  
イスタンブル一社 103号 退去済み改装中  
ロジェ西神の倉 南館A棟 102号PA①8/末退去解約予定  
エクセリース本地 401号 9/中退去解約予定  
MODULOR社台 106号 9/中退去解約予定

・マンションの家財保険付保、弊社でお手輕  
詳細はお問合せください！

### 成約済及び予定物件

ロジェ鶴が沢 B103号P⑬  
エクセリース本地 501号P⑦ 503号  
ランポート池場 201号室

### 申し込み状況

ロジェ西神の倉 A102P 予約審査中

今契約しても入居は  
8/中旬~OK!  
賃貸条件はご相談ください

### 変更物件(募集条件・設備等)

エクセリース有松・メモリータイム NTT光インターネット&WiFi付き!  
※プロバイダー代は別途負担となります。

ロジェ新栄南 902号室は、リビングにエアコン1台、トイレにウォシュレット付きです。

エクセリース本地・アーバンライフ 和室畳撤去し床仕様変更検討可能です。

ソレーユベルテ撞木 802号室は「分譲賃貸」の物件となります。

☆契約時当社マンション保険を付保頂きます。

引越応援キャンペーン!  
賃貸条件変更

保証会社利用で  
初期費用減額!!

〈お問い合わせ〉 土日祝は休日

**IKKO株式会社**

〒464-0812 愛知県名古屋市千種区園山町2-4-8

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**お急ぎの場合は…080-6984-2432 (2434)**

担当： 赤木(伊藤)

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、

下記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

[t-ito@aikko.co.jp](mailto:t-ito@aikko.co.jp) [n-akagi@aikko.co.jp](mailto:n-akagi@aikko.co.jp)

弊社物件をホームページ等に掲載の場合は、事前にご連絡下さいますようお願いいたします。

※賃貸及び売買物件の諸条件は相談させていただきますので、上記担当までお問合せ下さい。

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

○=フロリング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT ※=フロアタイル

※本書消費税は10%で記載

7月21日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD床仕様	駐車場税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD(ヶ月)	備考		
千種区	内山3-25-6	トーカンマンション 千種	601	A 3LDK	64.42	19.48	80,000	10,000	10万	無	N・コミュ	CF	27,500/台	25,000/台	即	1ヶ月	601号南東角部屋和室無し畳をCFに変更済み モニターインターホン・東芝電気温水器・収納多		
			901	I 3LDK	97.25	29.41	120,000	15,000	15万		検討中	検討中			CATV(無料BSアンテナ無く視聴×) 別途有料でBS優先ch有り				
			※上記は住居専用のため非課税、下記事務所は税込表記となります。													※月極駐車場金応相談		町内会費 年1,200円 管理組合直接 マンション用自転車置場 管理組合管理	
			513	事務所和1DK	24.75	7.48	55,000	7,700	6ヶ月	1ヶ月	N・コミュ	CF	有入立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時	即	1ヶ月	事務所仕様によりUB室無しWC室に改装 513号DK+和室・エアコン残置・照明2・モニターインターホン			
			612	事務所1ルーム	24.75	7.48	55,000				CF	即		612号ダイキン06年エアコン残置・チャイム ※賃料・共益費・礼金は消費税別途必要					
中川区	前並町59	ロジエ露橋	401	1LDK	45.03	13.62	56,000	3,000	8万	無	NTT光	○	駐車場 無し		即	1ヶ月	全室物置No.⑬ 1台付  自転車置き場乗り入れ事前届け出制 アンテナ700MHz対策済み		
中川区	万場4-910	ア-ハ-ンライフ	205	3LDK	57.00	17.24	60,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台  (屋外) 7,700/台	No.⑬⑭ 14,000/2台  No.⑤ 7,000/台	即	2ヶ月	205.401.405:角部屋 205 和室畳をCFに変更済		
			401	3LDK	58.00	17.54	55,000		8万			CF			即		自転車置き場乗り入れ事前届け出制		
			402	3DK	54.15	16.38	53,000		7万			カーペット			即				
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000		8万			CF			即		※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656		
中川区	万場5-917	メモリータイム	303	2LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	○	(屋内) 空き無し  (屋外) 4台 7,700/台	空無し 8,000  No.①⑦⑧⑪ 7,000/台	即	2ヶ月	自転車置き場乗り入れ事前届け出制		
			302	3LDK	55.65	16.83	55,000		8万			CF			即				
			202	3LDK	55.65	16.83	55,000		8万			CF			即		103号室 専用庭付き(管理責任)		
			103	3LDK	61.81	18.69	60,000		10万			CF			即		無料NTT光のインターネットとWiFi付(プロバイダ-代別途) ※問合せ先: 全戸加入プラン NTT0120-105-996		
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	エトワ-ルリッツ	301	2LDK	53.94	16.31	55,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内) 空無し		即	2ヶ月	301号室 南西角部屋 自転車置き場乗り入れ事前届け出制		
																		※近隣駐車場 村上不動産 No.69AB 052-431-5656	

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。  
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません  
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時 マンション保険料/2年  
保証会社保証料 弊社推奨業者: 全保連  
鍵交換代  
退去時 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途  
通常クリーニング費用 (水回り含む、ワックス別途)  
エアコンクリーニング費用

¥10,000~20,000程度  
初回 保証額の30% (更新料¥10,000)  
¥15,000~28,000 (税別)

¥20,000/1K~40,000/3L (税別)  
¥10,000~13,000 (税別)

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。

または保証額の100% (更新料無)  
ディンプルなど鍵の種類により異なります。

広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。  
エアコンを設置し、お貸した物件に限る

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

○ =フローリング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※ =フロアタイプ

※本書消費税は10%で記載

7月21日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (㎡)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (円)	礼金 (円)	ネット	LD 床仕様	駐車料・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD(ヶ月)	備考
緑区	西神の倉1-204	ロジェ西神の倉南館 A棟  守秘義務特約保証会社必須	A102	2LDK	62.87	19.01	80,000	4,000	10万	1ヶ月		○	1台 8,800円	NoA① 8,000/台	退去待	1ヶ月	LDにはエアコン1台、各室照明器具付 駐輪登録料：220円/月 有線TV：550円/月  WC洗浄便座・LDエアコン付・浴室乾燥・追炊き付給湯器・W ディンプル錠・システムキッチン・各室窓ハアラス
			予約検討中														
尾張旭市	南栄町黒石65-3	エクセリーヌ 本地  守秘義務特約保証会社必須	203	2LDK	54.48	16.48	48,000	6,000	8万	無	NTT	※	(屋内) 中小型車 11,000/台	空	即	1ヶ月	全室角部屋、503号室和室畳をCFに変更済 203号室リビングにエアコン1台前所有者残置  駐輪場50cc原付(月¥1,000/台・税別) 乗り入れ事前届け出制  駐輪場自転車乗り入れ事前届け出制  近隣駐車場 東興不動産 0561-54-8888
			303	2LDK	54.48	16.48	52,000		8万			CF	空き無し 10,000/台	即			
			702	3DK	59.47	17.98	58,000		10万			CF	空き無し	即			
													(屋内)空無 3,240/㎡ 250cc以下 6,000/㎡ 空無し				
名東区	延珠町814-3	ビルド延珠  守秘義務特約保証会社必須	201	3LDK	74.83	22.63	67,000	3,000	10万	無	NTT コミュ光	※	(屋外) No.	空無し	即	1ヶ月	防犯カメラ設置 ※畳はCFに仕様変更済み 駐輪場乗り入れ事前届け出制  ※近隣駐車場 丸義不動産 777-0303
中区	新栄1-41-27	ロジェ新栄南  守秘義務特約保証会社必須	902	2LDK	51.64	15.62	88,000	7,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内)1台 27,500/台  (屋外)1台 22,000/台	No.⑤ 25,000/台  No.⑦⑧ 20,000/台	即	1ヶ月	オートロック・モニター付インターホン・防犯カメラ付 自転車等置き場乗り入れ事前届け出制  WCウォシュレット、リビングエアコン付き
東区	榑木町3-52	ルーク/榑木  守秘義務特約保証会社必須	802	3LDK	70.77	21.40	120,000	込	1ヶ月	1ヶ月	NTT	○	駐車場空無  ※管理組合管理管轄		即	1ヶ月	※町費：¥3,800/年・自転車¥1,000/台・年 駐車場空室状況や水道代等その他諸条件は管理会社 (日本ハウジング)へ問い合わせ 分譲賃貸(東南角)オートロック・モニター付インターホン 追い炊き機能付き給湯器・洗髪洗面台
名東区	社台3-74	MODULOR社台  守秘義務特約保証会社必須	301	A 1KS	22.73	6.87	58,000	4,600	6万	無	NTT光	○	機械式 1台 11,000/台	No.⑤⑦ 10,000/台	即	1ヶ月	築13年 デザイナーズM 自転車置き場乗り入れ事前届け出制/バイク不可  オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・UB乾燥暖房・室内物干し・宅配Box  駐車サイズW=1850 L=5500 H=上段中段2100下段1550重量=2t 車庫使用承諾書@2200円/件・税込み ディンプルキーWロック・オートロック・モニター付インターホン・エアコン 防犯カメラ・CATV・洗浄機置台付・ガスコンロ WC洗浄便座・洗髪洗面化粧台・浴室乾燥機 自転車乗り入れ事前届け出制 (バイク原付駐輪不可)
			403	C 1K	24.11	7.29	56,000	TV含む 6万	KDDI			○		即			
			407	H 1K	23.61	7.14	56,000	6万				○	3段式駐車装置	即			
名東区	高社1-57	イスタンビルズ 一社  守秘義務特約保証会社必須	103	A 1K	24.90	7.53	58,000	5,000			NTT光	○	(屋外)1台 16,500/台	No.③ 15,000/台	退去待	1ヶ月	

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお問い合わせください。  
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』：入居可能予定日で退去日ではありません  
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7～10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時  
マンション保険料/2年  
保証会社保証料  
退去時  
鍵交換代  
原状回復費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途  
通常クリーニング費用(水回り含む、ワックス別途)  
エアコンクリーニング費用

弊社推奨業者：全保連  
¥10,000～20,000程度  
初回 保証額の30% (更新料¥10,000)  
¥15,000～28,000 (税別)  
  
¥20,000/1K～40,000/3L (税別)  
¥10,000～13,000 (税別)

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。  
または保証額の100% (更新料無)  
ディンプルなど鍵の種類により異なります。  
  
広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。  
エアコンを設置し、お貸した物件に限る