

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m ²	坪			
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) 2019年7月 全館個別空調化完了! 耐震補強、アスベスト除去工事済!! B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)	満 室					
	テナント専用月極駐車場	空 5 台 45,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00	賃 料	共益費	敷 金	償 却	
	竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm) H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分						
	竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 B1: 給排水引込要相談						
	駐車場月極契約のみでもOK!						
GS栄ビルII		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m ²	坪			
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	4F	77.88	23.56	即	個別空調/OAフロア	
	賃 料 共益費 敷 金 8,000 /坪 3,000 /坪 6ヵ月						
	竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 定額2,200円/月、保証会社加入要						

新栄

IKKO新栄ビル					
空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
	m ²	坪			
2F NEW	367.58	111.19	8/上旬	個別空調・OA7 ⁰⁷	
名古屋市東区 葵一丁目26番12号					
賃 料			共益費	敷 金	敷金償却
9,000 /坪			3,000 /坪	12ヶ月	スライド
※賃貸条件はご相談ください。					
テナント専用月極駐車場					
空 13台 30,000円/台 保証金1ヶ月分					
備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。					
24時間入出庫可					
70 25					
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建					
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可					
個別空調 天井高：2,500mm					
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談					

千種

IKKO千種ターミナルビル					
空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
	m ²	坪			
B1-A 先行有	74.45	22.52	10月中旬	居抜き相談可	
B1-C	81.71	24.71	即	スケルトン渡し	
1D	32.28	9.76	即	床：タイルカーペット	
2A	406.09	122.84	即	壁：クロス/塗装	
3A'	71.75	21.70	即	LED照明	
賃 料			共益費	敷 金	敷金償却
9,500 /坪			3,500 /坪	12ヶ月	スライド
10,000 /坪			3,500 /坪	12ヶ月	スライド
B1店舗区画					
1.2.3F					
トーチマンマンション千種 (マンション部分)					
513号室(ワンルーム) 24.75m ² 7.48坪					
612号室(ワンルーム) 24.75m ² 7.48坪					
50,000/月			7,000/月	6ヶ月	即
礼金：無					
トイレ有/浴室無					
竣工：1979年					
NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h					
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）					
※B1-A, C：給排水可、飲食店舗OK！					
駐車場月極契約のみでもOK！					

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)	7:30~23:00	保証金 1ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
IKKO新栄ビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 但し5台以上から相談	ワイド車 空 5台	24時間 入出庫可	35,000+税
	普通車 空 8台	(無人:暗証番号方式)	30,000+税
			保証金 1ヶ月
栄セントビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 1台	24時間 入出庫可	30,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月
GS栄ビル	入庫可能車両 【中小型】 H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 5台	24時間 入出庫可	20,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

担当に相談下さい!!

〈お問い合わせ〉

IKKO株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。