

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

○=70-リンク

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT ※707タイプ

※本書消費税は10%で記載

10月13日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m)	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居	AD (ヶ月)	備考	
千種区	内山3-25-6	ト-カンマンション 千種  守秘義務特約保証会社必須	601	A 3LDK	64.42	19.48	80,000	10,000	10万	無	N・コミュ	CF	27,500/台  ※月極駐車場金応相談  有人立体駐車場入出庫 時間制限 7時~23時	25,000/台	即	1ヶ月	601号南東角部屋和室無し畳をCFに変更済み モニターインターホン・東芝電気温水器・収納多  CATV(無料BSアンテナ無く視聴×) 別途有料でBS優先ch有り  町内会費 年1,200円 管理組合直接 マンション用自転車置場 管理組合管理	
			901	I 3LDK	97.25	29.41	120,000	15,000	15万			CF			即			
			※上記は住居専用のため非課税、下記事務所は税込表記となります。															
			513	事務所和1DK	24.75	7.48	55,000	7,700	6ヶ月	1ヶ月	N・コミュ	CF			即	1ヶ月		事務所仕様によりUB室無しWC室に改装 513号DK+和室・エアコン残置・照明2・モニターインターホン  612号ダイキン06年エアコン残置・チャイム ※賃料・共益費・礼金は消費税別途必要
			612	事務所1ルーム	24.75	7.48	55,000					CF			即			
中川区	前並町59	ロジェ露橋  守秘義務特約保証会社必須	401	1LDK	45.03	13.62	56,000	3,000	8万	無	NTT光	○	駐車場 無し		即	1ヶ月	倉庫No.⑬ 1台付き エアコン1台設置検討可  自転車置き場乗り入れ事前届け出制 アンテナ700MHz対策済み	
中川区	万場4-910	ア-ハ-ンライフ  守秘義務特約保証会社必須	205	3LDK	57.00	17.24	60,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内縦列) 15,400/2台	No.⑬⑭ 14,000/2台	即	2ヶ月	205.401.405:角部屋 205 和室畳をCFに変更済  自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク乗入れ不可  自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク乗入れ不可  ※近隣駐車場空き: JA富田 及び 村上不動産052-431-5656	
			401	3LDK	58.00	17.54	55,000		8万			CF	(屋外) 7,700/台	No.⑤ 7,000/台	即			
			402	3DK	54.15	16.38	53,000		7万			カーペット			即			
			405	3LDK	57.00	17.24	57,000		8万			CF			即			
中川区	万場5-917	メモリータイム  守秘義務特約保証会社必須	302	3LDK	55.65	16.83	55,000	4,000	8万	無	ネット & wifi NTT光	CF	(屋内) 空き無し	空無し 8,000	即	2ヶ月	自転車置き場乗り入れ事前届け出制 原付バイク乗入れ不可  103号室 専用庭付き  無料NTT光のインターネットとWiFi付(プロバイダ-代別途) ※問合せ先:全戸加入プラン NTT0120-105-996	
			303	2LDK	55.65	16.83	55,000		8万			CF	(屋外) 3台 6,600/台	No.①⑦⑪ 6,000/台	即			
			202	3LDK	55.65	16.83	55,000		8万			CF			即			
			103	3LDK	61.81	18.69	60,000		10万			CF			即			
中川区	富田町千音寺字 東福正4834	エトワ-ルリッツ  守秘義務特約保証会社必須	301	2LDK	53.94	16.31	55,000	3,000	8万	無	NTT光	CF	(屋内) 8,800/台	空無し 8,000	即	2ヶ月	304号P⑤2021/12/中旬退去解約予定 自転車置き場乗り入れ事前届け出制  ※近隣駐車場 村上不動産 No.69AB 052-431-5656	
			304	3LDK	60.54	18.31	60,000		10万						※近隣駐車場空き有り			退去待

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお問い合わせください。  
お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退去日ではありません  
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時 マンション保険料/2年  
保証会社保証料 弊社推奨業者: 全保連  
鍵交換代  
退去時 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途  
通常クリーニング費用 (水回り含む、ワックス別途)  
エアコンクリーニング費用

¥10,000~20,000程度  
初回 保証額の30% (更新料¥10,000)  
¥15,000~28,000 (税別)

¥20,000/1K~40,000/3L (税別)  
¥10,000~13,000 (税別)

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。

または保証額の100% (更新料無)  
ディンプルなど鍵の種類により異なります。

広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。  
エアコンを設置し、お貸した物件に限る

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

○ = フローリング

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。

N=NTT

※ = フロアタイプ

※本書消費税は10%で記載

10月13日

地区	物件所在地	物件名	号室	タイプ	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	募集家賃 (円)	共益費 (円)	敷金 (月)	礼金 (月)	ネット	LD 床仕様	駐車場・税込 (空台数)	P保証金 (円)	入居可能日	AD (ヶ月)	備考				
		エクセリーヌ 本地	303	2LDK	54.48	16.48	52,000	6,000	8万	無	NTT	CF	屋内中小型車 11,000/台	空1台No.② 10,000/台	即	1ヶ月	駐輪登録料50cc原付(月¥1,000/台・税別) 乗り入れ事前届け出制				
			402	2LDK	57.87	17.50	56,000					8万						CF	駐輪場自転車乗り入れ事前届け出制		
			702	3DK	59.47	17.98	58,000					10万						CF	近隣駐車場 東興不動産 0561-54-8888		
名東区	延珠町814-3	ビルド延珠	201	3LDK	74.83	22.63	67,000	3,000	10万	無	NTT コミュ光	※	(屋外) No.	空無し	即	1ヶ月	防犯カメラ設置 ※量はCFに仕様変更済み 駐輪場乗り入れ事前届け出制 ※近隣駐車場 丸義不動産 777-0303				
天白区	池場3-1316	ランパート 池場	101	2LDK	49.50	14.97	53,000	6,000	8万	無	N・コミュ光	CF	(敷地内) 1台 8,800/台 (敷地外) No.① 8,800/台	No.② 8,000/台 保証金 2ヶ月分 礼金 無し	退去待	1ヶ月	全室角部屋 アンテナ700MH対策済 駐車場No.③EV工事で9/24迄使用 自転車乗り入れ事前届け出制				
緑区	A棟: 鶴が沢2-1010	ロジェ鶴が沢	A203	C2LDK	60.85	18.40	88,000	4,000	10万	1ヶ月		○	各棟空予定1台	No.A⑦B⑭	退去待	1ヶ月	駐輪登録料@¥220~/室 自転車置き場乗り入れ事前届け出制/バイク不可				
	B棟: 鶴が沢2-1011		B203	C2LDK	60.85	18.40						88,000						○	7,700/台	7,000/台	退去待
東区	榎木町3-52	ル・コバルト 榎木	802	3LDK	70.77	21.40	115,000	込	1ヶ月	無	NTT	○	駐車場空無		即	1ヶ月	※町費: ¥3,800/年・自転車 ¥1,000/台・年 駐輪場空室状況や水道代等その他諸条件は管理会社 (日本ハウズング)へ問い合わせ 分譲賃貸(東南角)オートロック・モニター付インターホン 追い炊き機能付き給湯器・洗髪洗面台				
名東区	社台3-74	MODULOR社台	106	F 1KS	23.79	7.19	56,000	4,600	6万	無	NTT光	○	機械式 1台 11,000/台	No.③⑤ 10,000/台	即	1ヶ月	築13年 デザイナーズM 自転車置き場乗り入れ事前届け出制/バイク不可				
			301	A 1KS	22.73	6.87	58,000					TV含む						KDDI	○	即	オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV エアコン付・UB乾燥暖房・室内物干し・宅配Box
			402	B 1KS	24.54	7.42	57,000					○						10/中			
			403	C 1K	24.11	7.29	56,000					○						即			
			407	H 1K	23.61	7.14	56,000					○						即	3段式駐車装置		
名東区	高社1-57	イスタンビルズ 一社	302	A 1K	24.90	7.53	62,000	5,000	1ヶ月	無	NTT光	○	(屋外) 1台 16,500/台	No.③ 15,000/台	即	1ヶ月	ディンプルキー・Wロック・オートロック・モニター付インターホン・エアコン・防犯カメラ・CATV・洗浄機置台付・ガスコンロ・WC洗浄便座・洗髪洗面化粧台・浴室乾燥機				
			104	A 1K	24.90	7.53	60,000					○						即			
			103	A 1K	24.90	7.53	58,000					○						即	自転車乗り入れ事前届け出制 (バイク原付駐輪不可)		

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時~18時の間にお願い申し上げます。お急ぎの際は、080-6984-2432 (赤木まで) または080-6984-2434 (伊藤まで)

※『入居』: 入居可能予定日で退出日ではありません  
※『相談』: 印は未改修です。但し、綺麗のため賃貸可能な部屋も含まれます。尚、改装については7~10日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

入居時	マンション保険料/2年	¥10,000~20,000程度
	保証会社保証料	初回 保証額の30% (更新料¥10,000)
	弊社推奨業者: 全保連	¥15,000~28,000 (税別)
退去時	鍵交換代	
	原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途	
	通常クリーニング費用 (水回り含む、ワックス別途)	¥20,000/1K~40,000/3L (税別)
	エアコンクリーニング費用	¥10,000~13,000 (税別)

地震保険は含まれません。建物の構造・対象項目・年齢・家族構成等により保険料は異なります。

または保証額の100% (更新料無)  
ディンプルなど鍵の種類により異なります。

広さや間取り、窓数により異なり、専用庭の除草清掃費は別途となります。  
エアコンを設置し、お貸した物件に限る