

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) <b>2019年7月 全館個別空調化完了!</b> <b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b> B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)	<b>満室</b>				
		賃料	共益費	敷金	償却	
<b>テナント専用月極駐車場</b>		空 5台	45,000円/台 保証金1ヶ月分		備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00	
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm) H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分						
GS栄ビル		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
	名古屋市中区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 <b>定期借家契約(5年)</b>	<b>満室</b>				
		竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 B1: 給排水引込要相談				
					<b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>	
GS栄ビルⅡ		空 号室	面 ㎡	積 坪	入居 可能	備 考
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	4F	77.88	23.56	即	個別空調/OAフロア
		※オーナー自用使用検討中のため紹介時にはご相談ください。				
		賃料	共益費	敷金		
		8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月		
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 定額2,200円/月、保証会社加入要						

新栄							
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			㎡	坪			
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	2F	367.58	111.19	即	個別空調・OAフロア	
		(分割) 2A	187.20	56.62	相談		
		(分割) 2B	174.38	52.74	相談		
		賃料	共益費	敷金	敷金償却		
			9,000 /坪	3,000 /坪	12ヶ月	スライド	
	※賃貸条件はご相談ください。						
	テナント専用月極駐車場		空 12台	30,000円/台 保証金1ヶ月分		備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可	
			70	25			
	竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
	ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm							
NTT光通信対応可能 OAフロア敷設応相談							

千種							
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			㎡	坪			
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 <b>千種駅 目の前!</b>	B1-C	81.71	24.71	即	スケルトン	
		1D	32.28	9.76	即	給排水不可	
		2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可	
		2B-A	114.98	34.77	2022/4	給排水可	
			賃料	共益費	敷金	敷金償却	
			9,500 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	B1-C
			10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	1D,2B-A
			12,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	2A-B
	トリーカンマンション千種 (マンション部分)	513号室(ワンルーム) 24.75㎡ 7.48坪	50,000/月	7,000/月	6ヶ月	即	礼金：無
		612号室(ワンルーム) 24.75㎡ 7.48坪				即	トイレ有/浴室無
竣工：1979年							
NTT初ス・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h							
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）							
<b>※B1-A-C:給排水可、飲食店舗OK!</b>							
駐車場月極契約のみでもOK!							

借地						
矢場町借地		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			㎡	坪		
	名古屋市中区栄三丁目 2306番1.2.3.4番地	土地一括	361.63	109.39	2022/5	
		賃料	共益費	敷金	敷金償却	
		月3,850,000	無	15ヵ月	スライド	
		・スライド償却：開始前30%、10年未満30%、15年未満20%、15年～満了時10%				
事業用定期借地契約						
※諸条件は別途ご相談ください。						

## 外部貸月極駐車場

<b>千種ターミナルビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 <b>空 10台</b>	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸(30分/¥200)	7:30~23:00	保証金 1ヶ月
	※回数券有り	有人管理(トラスパーク)	
<b>IKKO新栄ビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 但し5台以上から相談	ワイド車 <b>空 5台</b>	24時間 入出庫可	35,000+税
	普通車 <b>空 8台</b>	(無人:暗証番号方式)	30,000+税
			保証金 1ヶ月
<b>栄セントビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 <b>空 1台</b>	24時間 入出庫可	30,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月
<b>GS栄ビル</b>	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 <b>空 5台</b>	24時間 入出庫可	20,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

空室一覧をメール(PDF)でご希望の方は、  
または、右記メールアドレス宛に「空室一覧メール希望」と明記の上、ご連絡下さい。

**条件は担当にご相談ください!!**

<お問い合わせ>

**IKKO 株式会社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**IKKO**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。