

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m ²	坪		
5階C室	279.37	84.51	2022/9/1	個別空調
9階C室	279.37	84.51	2022/10/1	個別空調
<p>名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) 2019年7月 全館個別空調化完了! 耐震補強、アスベスト除去工事済!! B1 貸会議室有!(有料) B2 貸倉庫有!(有料)</p>				
<p>テナント専用月極駐車場 空 5 台 40,000円/台 保証金1ヶ月分 備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 入出庫時間制限有 7:30~22:00</p>				
<p>竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。 天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm) H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み B1 貸会議室有り: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別) ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分</p>				

GS栄ビル




空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m ²	坪		
満 室				
<p>名古屋市東区栄五丁目26番39号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 <u>定期借家契約 (5年)</u></p>				
<p>竣工: 1973年12月 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建 ビル開館 全日6:00~23:00 (年末年始休館) ※カード所有にて24時間入館可 セントラル空調・入退館24時間可能 B1: 給排水引込要相談</p>				
駐車場月極契約のみでもOK!				

GS栄ビルII




空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m ²	坪		
8F	73.61	22.27	2022/9/1	個別空調
<p>名古屋市東区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分 ※面積にトイレ、ミニキッチン等共用部含む</p>				
<p>賃 料 共益費 敷 金 8,000 /坪 3,000 /坪 6ヵ月</p>				
<p>竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 定額2,200円/月、保証会社加入要</p>				

新栄

IKKO新栄ビル					空 号室	面 積 m ² 坪		入居 可能	備 考
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号				満室				
	テナント専用月極駐車場				満車				
					70	25			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建									
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可									
個別空調 天井高：2,500mm									
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談									

千種

IKKO千種ターミナルビル					空 号室	面 積 m ² 坪		入居 可能	備 考
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 千種駅 目の前！				2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可 給排水可能 給排水可能
					2B-A	114.98	34.77	即	
					3B	69.75	21.09	即	
					賃料	共益費	敷金	敷金償却	
				12,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	2A-B	
				10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	2B-A.3B	
トーカンマンション千種 (マンション部分)	513号室(ワンルーム) 24.75m ² 7.48坪				50,000/月	7,000/月	6ヶ月	即	礼金：無 トイレ有/浴室無
	612号室(ワンルーム) 24.75m ² 7.48坪							即	
竣工：1979年									
NTTネクスト・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h									
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）									
※B1-A, C：給排水可、飲食店舗OK！									
駐車場月極契約のみでもOK！									

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル	入庫可能車両 【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)	7:30～23:00	保証金 2ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
栄セントビル	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)		
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 4台	24時間 入出庫可	30,000+税
		(無人：暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

<お問い合わせ>

IKKO株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城・伊藤

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。