

栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル



名古屋市東区東桜一丁目9番26号
(NHKセンタービル北側玄関前の好立地)

2019年7月 全館個別空調化完了!
耐震補強、アスベスト除去工事済!!

B1 貸会議室有!(有料)
B2 貸倉庫有!(有料)

テナント専用月極駐車場

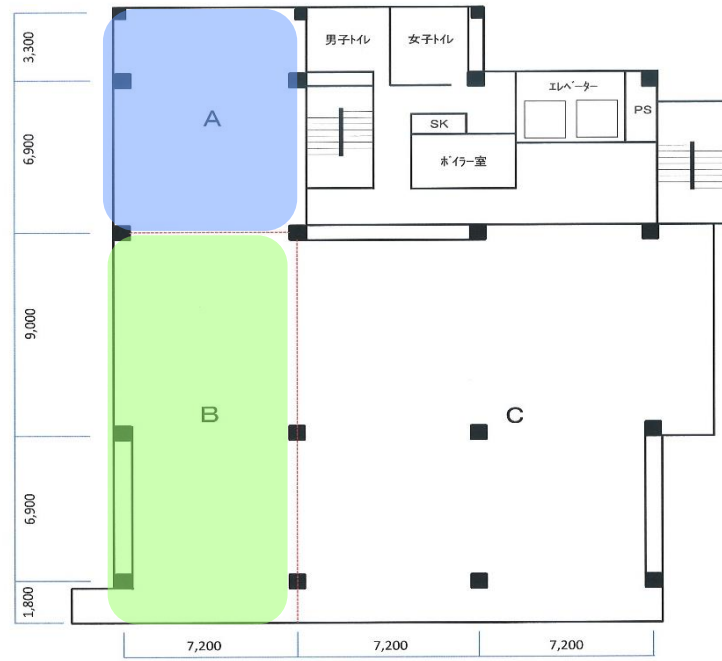
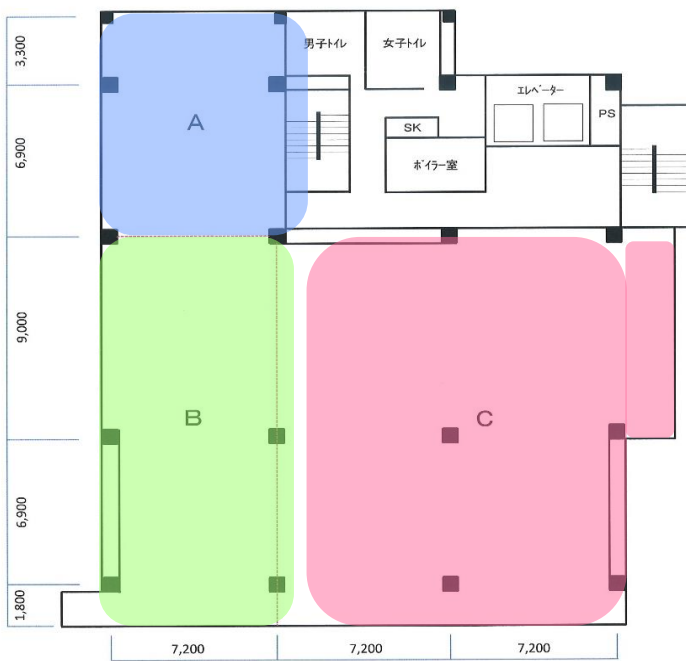
空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m ²	坪		
5階C室	279.37	84.51	即	個別空調
9階C室	279.37	84.51	即	個別空調
6階(1707)	487.30	147.40	即	個別空調
8階A室	76.33	23.09	即	個別空調
8階B室	129.23	39.09	即	個別空調
8階C室 New	279.37	84.51	12/中	個別空調
賃料	共益費	敷金	償却	
10,000 /坪	3,000 /坪	12ヵ月	有	
空 5台 40,000円/台 保証金1ヶ月分				
備考: ※機械式のため入庫車両サイズ制限有。				
入出庫時間制限有 7:30~22:00				
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建				
ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm)				
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み				
B1 貸会議室有: 第二会議室: 25名程度収容 2,100円/h (税別)				
※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分				

分割プラン

6階(1707)
3分割可

A室: 23.09坪 (76.33m²)
B室: 39.09坪 (129.23m²)
C室: 84.51坪 (279.40m²)

8階AB室 A室: 23.09坪 (76.33m²)
B室: 39.09坪 (129.23m²)





GS栄ビルII



名古屋市中区栄五丁目26番36号
地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分

空 号室	面 積		入居 可能	備 考
	m ²	坪		
8F	77.88	23.56	即	個別空調
※面積にトイレ、ミニキッチン等共用部含む				
賃料	共益費	敷金		
8,000 /坪	3,000 /坪	6ヵ月		
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建				
ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御)				
電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 実費 (回収シール購入型)				

新栄						
IKKO新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m ²	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	満室				
		賃料	共益費	敷金	敷金償却	
	テナント専用月極駐車場	満車				
		70	25			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						

千種							
IKKO千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考	
			m ²	坪			
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 千種駅 目の前！	2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可 給排水不可	
		3D New	112.70	34.09	即		
			賃料	共益費	敷金	敷金償却	
			10,000 /坪	3,500 /坪	12ヶ月	スライド	2A-B.3D
トーカンマンション千種 (マンション部分)	612号室(ワンルーム) 24.75m ² 7.48坪	50,000/月	7,000/月	6ヶ月	即	トイレ有/浴室無	
	815号(3LDK) 68.25m ² 20.64坪	83,000/月	10,000/月		即	契約手続き中	
竣工：1979年							
NTT初スト・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h							
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）							
駐車場月極契約のみでもOK！							

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル	入庫可能車両 【中小型】H=1600 L=4800 W=1780 (1.6t)
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用	中小型 空 10台 入出庫可能時間 25,000+税
	時間貸 (30分/¥200) 7:30～23:00 保証金 2ヶ月
	※回数券有り 有人管理 (トラスパーク)
栄セントビル	入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 1台 24時間 入出庫可 27,000+税
	(無人：暗証番号方式) 保証金 1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

<お問い合わせ>

IKKO 株式会社

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当：結城

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

IKKO

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。