





栄・久屋大通

IKKOパーク栄ビル		空 号室	面 積 m <sup>2</sup>	積 坪	入居 可能	備 考	
	名古屋市東区東桜一丁目9番26号 (NHKセンタービル北側玄関前の好立地) <b>2019年7月 全館個別空調化完了!</b> <b>耐震補強、アスベスト除去工事済!!</b>						
		<b>満室稼働</b>					
	賃料 共益費 敷金 償却 11,000 /坪 4,000 /坪 12ヵ月 無					定期借家契約	
<b>B2 貸倉庫有!(有料)</b>							
<b>テナント専用月極駐車場</b>		<b>満車</b>					
竣工: 1974年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上10階建 ビル開館 7:00~20:00 (日祝休館) ※カード所有24h入館可。天井高: 2,400mm (10階のみ2,300mm) H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み ※地下2階に2.76坪と5.07坪(天高3m)の倉庫有 賃貸条件: 倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヵ月分							

GS栄ビルII		空 号室	面 積 m <sup>2</sup>	積 坪	入居 可能	備 考
	名古屋市中区栄五丁目26番36号 地下鉄名城線 矢場町駅 徒歩3分	8F	77.88	23.56	即	個別空調
		賃料 共益費 敷金				
		8,000 /坪 4,000 /坪 6ヵ月				
竣工: 1993年9月 鉄骨造 地上8階建 ビル開館 24時間入館可 機械警備無し (EVフロアカットにより入室制御) 電力: 中部電力と直接契約、水道: 定額3,300円/月、ゴミ処理費: 実費 (回収シール購入型)						

栄SENTビル		空 号室	面 積 m <sup>2</sup>	積 坪	入居 可能	備 考
	名古屋市中区栄3-27-5					
		<b>満室稼働</b>				
		賃料 共益費 敷金				
竣工: 1993年4月 鉄骨造 地上8階塔屋1階建 <b>※立体駐車場空き有り</b> ビル開館 全日8:00~20:00 ※カード所有24h入退館可 個別空調 (1フロア6基) 天井高: 2,500mm 給排水引込要相談 ※月極立体駐車場有り (詳細は下欄をご参照下さい。) ビルテナント以外契約可 但し、解約特約付 <b>※専任物件のためAD0.5ヶ月※</b>						

新栄						
I K K O新栄ビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m <sup>2</sup>	坪		
	名古屋市東区 葵一丁目26番12号	7階B室	97.82	29.59	即	
		7階E室	73.68	22.28	即	
		8階E室	75.67	22.89	即	
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
		10,000 /坪	4,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	
		<b>テナント専用月極駐車場</b>		空 3台	25,000円/台	保証金1ヶ月分
		備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。 24時間入出庫可				
		70	25			
竣工：1989年 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 塔屋1階建						
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21h（年末年始休館）※カード所有24h入館可						
個別空調 天井高：2,500mm						
NTT光通信対応可能 O Aフロア敷設応相談						

千種						
I K K O千種ターミナルビル		空 号室	面 積		入居 可能	備 考
			m <sup>2</sup>	坪		
	名古屋市千種区 内山三丁目25番6号 <b>千種駅 目の前!</b>	1C	36.59	11.07	即	給排水可 給排水不可 給排水可
		2A-B	132.78	40.17	即	
		3B	69.72	21.09	即	
		賃 料	共益費	敷 金	敷金償却	
		13,000 /坪	4,000 /坪	14ヶ月	無	1C
		10,000 /坪	4,000 /坪	12ヶ月	無	2A-B,3B
		定期借家契約（3年）				
竣工：1979年						
NTT初社・KDDI光通信可（ビル開館【正面入口】） 全日9～21h						
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）						
<b>※事務用途は不可</b>						

外部貸月極駐車場			
<b>千種ターミナルビル</b>		入庫可能車両【中小型】H=1600 L=4800 W=1780 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK! 時間貸併用 <b>駐車場月極契約のみでもOK!</b>	中小型 空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
	時間貸 (30分/¥200)	7:30～23:00	保証金 2ヶ月
	※回数券有り	有人管理 (トラスパーク)	
<b>栄セントビル</b>		入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850 (1.6t)	
(立体駐車場) ※外部貸OK!	中小型 空 1台	24時間 入出庫可	27,000+税
		(無人:暗証番号方式)	保証金 1ヶ月

**※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。**

<お問い合わせ>

**I K K O 株 式 会 社**

〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号

担当: 結城

TEL 052-734-2890

FAX 052-734-2891

**Ikko**

E-mail k-yuki@aikko.co.jp

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

・上記金額に消費税は含まれておりません。