# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

○=ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ
※=ﾌﾛｱﾀｲﾙ

※ペットの飼育ができるのは「ペット飼育可」と記載の物件のみです。
※本書消費税は10%で記載

9月2日

| 地区 | 物件所在地 | 物件名 | 号室 | タイプ | 面積(㎡) | 面積(坪) | 募集家賃(円) | 共益費(円) | 敷金(月) | 礼金(月) | ネット | LD床仕様 | 駐車料税込(空台数) | P保証金(円) | 入居可能日 | AD(ヶ月) | 備　考 | 竣工 | 形態 | 鍵の所在 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中区 | 新栄1－41－27<br>ペット飼育可 | ロジェ新栄南<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | | 満室 | | | | | 1ヶ月 | 無 | NTT<br>コミュ光 | CF | 先行申し込みあり | 20,000/台 | 即 | 1ヶ月 | ペット飼育可。(要申請書提出)<br>追加条件：＋保証金1ヶ月(償却100%) | 93/03 | 自社 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 全居室　南向き | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 802号室1102号室　リフォーム完成 | | | |
| | | | | | | | | | | | | CF | | | 即 | | ※法人契約の場合、保証会社無しの代わりに敷金1ヶ月預託 | | | |
| 中区 | 新栄1-30-9 | シーズンフラッツ矢場<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | 201 | 先行申し込みあり | | | | 7,000 | 無 | 無 | UCOM光 | ○ | 先行申し込みあり | 22,000/台 | 即 | | 築浅単身向けマンション | | | |
| | | | 301 | 2K | 29.15 | 8.82 | 68,000 | | | | | | | | 9/下旬 | | | | | |
| | | | 401 | 先行申し込みあり | | | | | | | | | | | 即 | | ※法人契約の場合、保証会社無しの代わりに敷金1ヶ月預託 | | | |
| | | | 601 | 2K | 29.15 | 8.82 | 70,000 | | | | | | | | 即 | | UCOM光使用料、町内会費は共益費に含む | | | |
| | | | 603 | 1K | 29.15 | 8.82 | 70,000 | | | | | | | | 即 | 2ヶ月 | 301号室　8/末退去予定 | 22/10 | 自社 | |
| | | | 803 | 1K | 29.15 | 8.82 | 71,000 | | | | | | | | 9/下旬 | | 803号室　8/26退去済み | | | |
| | | | 901 | 2K | 29.15 | 8.82 | 72,000 | | | | | | | | 9/下旬 | | | | | |
| | | | 1001 | 2K | 29.15 | 8.82 | 73,000 | | | | | | | | 9/下旬 | | | | | |
| | | | 1004 | 2K | 29.15 | 8.82 | 73,000 | | | | | | | | 即 | | | | | |
| 千種区<br>エアコン設置可！ | 内山3-25-6 | ﾄｰｶﾝﾏﾝｼｮﾝ千種<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | 613 | 住居1DK | 24.75 | 7.48 | 50,000 | 7,300 | 6万 | 無 | NTT<br>コミュ光 | ○ | 有人立体駐車場入出庫<br>時間制限　7時30分～23時まで | | 即 | 1ヶ月 | ｽﾀｰｷｬｯﾄ有線TV<br>別途有料でBS優先ch有り | 79/11 | 自社 | |
| | | | 901 | 先行申し込みあり | | | | 10,300 | 10万 | 無 | | CF | 6台<br>27,500/台 | 25,000/台 | 11/下旬 | 1ヶ月 | ※管理会社水道代請求<br>町内会費 年1,200円　管理組合直接<br>ﾏﾝｼｮﾝ用自転車置場　管理組合管理 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 901号室　10月末　退去予定 | | | |
| 中川区<br>エアコン設置可！ | 前並町59 | ロジェ露橋<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | 102 | 1LDK | 41.04 | 12.41 | 48,000 | 3,200 | 8万 | 無 | NTT光 | ○ | 駐車場なし/倉庫有り　倉庫・7番空き | | 即 | 1ヶ月 | 自転車置き場乗り入れ事前届け出制<br>原付バイク駐車不可<br>アンテナ700MHz対策済み<br>温水便座設置検討可 | 74/07 | 自社 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中川区<br>エアコン設置可！<br>無料インターネット回線あり | 万場4-910 | アーバンライフ<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | 404 | B 3LDK | 54.15 | 16.38 | 57,000 | 3,500 | 7万 | 無 | NTT光 | CF | 屋内縦列<br>No.⑬⑭<br>15,400/2台 | 14,000/2台 | 即 | 2ヶ月 | 自転車置き場乗り入れ事前届け出制<br>原付バイク駐車不可　温水便座設置可 | 89/11 | ｻﾌﾞﾘ | |
| | | | 405 | C 3LDK | 57.00 | 17.24 | 57,000 | | | | | CF | 屋外<br>No.③⑤⑫<br>7,700/台 | 7,000/台 | 即 | | 全居室　南向き　　イン<br>ﾀｰﾈｯﾄ:ｺﾐｭﾌｧ光　1ギガ使用無料 | | | |
| | | | 204 | B 3LDK | 54.15 | 16.38 | 57,000 | | | | | CF | | | 9/上旬 | | 204号室　内装リフォーム中 | | | |

**IKKO株式会社**
（旧社名：　一光開発株式会社）
TEL:052－734－2890
土日祝日は、080-6984-2432（赤木まで）
FAX:052-734-2891

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中川区 | 万場5-917 | メモリータイム | 203 | C2 2LDK | 55.65 | 16.83 | 56,000 | 4,500 | 7万 | 無 | NTT光 | CF | 屋外 1台 No.⑨ 6,600/台 | 6,000/台 | 即 | 2ヶ月 | 自転車置き場乗り入れ事前届け出制<br>原付バイク駐車不可　温水便座設置可 | 92/08 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置可！<br>無料インターネット回線あり | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | 401 | A 3LDK | 57.00 | 17.24 | 56,000 | | | | | ○･CF | | | 即 | | インターネット:コミュファ光　1ギガ使用無料 | | | |
| | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | 402 | B2 3LDK | 55.65 | 16.83 | 56,000 | | | | | | | | 9月7日 | | 402号室　8/6退去済み | | | |
| 中川区 | 千音寺4-1004 | エトワールリッツ | 301 | 2LDK | 53.94 | 16.31 | 52,000 | 3,500 | 7万 | 無 | NTT光 | ○･CF | ※近隣駐車場あり | | 即 | 2ヶ月 | 自転車置き場乗り入れ事前届け出制<br>原付バイク駐車不可　温水便座設置可 | 94/06 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置可！<br>無料インターネット回線あり | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | | 屋内 満車 8,800/台 | 8,000/台 | | | インターネット:コミュファ光　1ギガ使用無料　近隣駐車場　村上不動産 052-431-5656<br>全居室　南向き | | | |
| 尾張旭市 | 南栄町黒石65-3 | エクセリーヌ本地 | | 満室 | | | | 6,300 | 7万 | 無 | NTT光 | ○ | 屋内 満車 7,700/台 | 7,000/台 | | 1ヶ月 | 駐輪場登録料50CC原付（月￥1,100/台）<br>自転車(無料)但し、乗り入れ事前届け出制<br>近隣駐車場　東興不動産 0561-54-8888 | 89/9 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置検討可！ | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | | | | | | Aタイプ･Bタイプ･Dタイプ居室　南向き<br>'2013/外壁塗装･屋上防水完工 | | | |
| 天白区 | 植田西2-512 | エクセリーヌ植田西 | 103 | C 2DK | 44.31 | 13.40 | 54,000 | 3,300 | 6万 | 無 | NTT光 | ○ | 駐車場なし | | 即 | 1ヶ月 | 全居室南向き | 89/01 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置検討可！ | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | ○ | | | 即 | | | | | |
| | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 緑区 | 四本木931 | エクセリーヌ有松 | 202 | E 3LDK | 59.58 | 18.02 | 58,000 | 7,300 | 10万 | 無 | NTT光 | CF | 屋外 2台 No.⑤,⑥ 8,800/台 | 8,000/台 | 即 | 1ヶ月 | NTT光通信可能<br>※問合先：全戸加入プラン<br>0120-105-996 | 89/01 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置可！ | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | 306 | A 3LDK | 75.01 | 22.69 | 67,000 | | | | | | | | 9月20日 | | 全居室　南向き | | | |
| 天白区 | 池場3-1316 | ランパート池場 | 102 | B 2LDK | 49.50 | 14.97 | 55,000 | 6,300 | 6万 | 無 | NTTコミュ光 | ○ | 屋外 2台 No.②・⑥ 8,800/台 | 8,000/台 | 即 | 2.5ヶ月 | 全居室　南向き<br>入居時：温水便座設置、エアコン1台設置 | 91/04 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置可！ | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| 緑区 | 緑区鶴が沢2丁目<br>A棟：2丁目1010<br>B棟：2丁目1011 | ロジェ鶴が沢 | | 満室 | | | | 4,300 | 10万 | 1ヶ月 | NTT光 | ○ | 屋外 満車 7,700/台 | 7,000/台 | | 1ヶ月 | 駐輪場利用　月額￥220-税込<br>有線TV　月額￥550-税込<br>防犯ｶﾒﾗ･ｵｰﾄﾛｯｸ･ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ･ｴｱｺﾝ1台<br>宅配BOX･温水便座<br>全居室　南向き | 19/11 | 代行 | |
| | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 緑区 | 緑区西神の倉<br>AB棟：1丁目204<br>C棟：2丁目701 | ロジェ西神の倉 | B棟 202 | 2LDK | 先行申し込みあり | | | 4,300 | 10万 | 1ヶ月 | NTT | ○ | 屋外 満車 8,800/台 | 8,000/台 | 8/31退去 | 1ヶ月 | 駐輪場利用　月額￥220-税込<br>有線TV　月額￥550-税込<br>全居室　南向き | 12/10 | ｻﾌﾞﾘ | |
| | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名東区 | 延珠町814-3 | ビルド延珠 | 402 | 3LDK | 71.19 | 21.53 | 65,000 | 3,400 | 7万 | 無 | NTTコミュ光 | CF | 屋外 1台 No.② 8,800/台 | 8,000/台 | 即 | 1ヶ月 | 防犯カメラ設置済　※201号畳はCFに変更済<br>自転車乗入事前届け出制/原付ﾊﾞｲｸ不可<br>温水便座設置可<br>全居室　南向き | 90/3 | ｻﾌﾞﾘ | |
| エアコン設置可！ | | 守秘義務特約<br>保証会社必須 | | | | | | | | | | CF | | | | | | | | |

**IKKO株式会社**
（旧社名：　一光開発株式会社）
TEL:052－734－2890
土日祝日は、080-6984-2432（赤木まで）
FAX:052-734-2891

# 賃貸物件空室一覧表（住宅）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 名東区 | 社台3-74 | MODULOR社台<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | 202 | 先行申し込みあり | | | | 5,300 | 無 | 無 | KDDI | ○ | 3段式駐車装置<br>駐車サイズ<br>W=1850 L=5050<br>H=上段・中段2100<br>下段1550 重量=2t | | 即 | 1ヶ月 | デザイナーズマンション<br>自転車置き場乗り入れ事前届け出制<br>原付バイク駐車不可<br>オートロック・モニター付インターホン・スカパー有線TV<br>エアコン付・UB乾燥暖房・室内物干し・宅配BOX | 08/11 | 自社 | |
| | | | | | | | | | | | NTT光 | ○ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ○ | 機械式 2台No.⑫⑬(下段) | 10,000/台 | | | | | |
| 名東区<br>無料インターネット回線あり | 高社1-57 | イースタンヒルズ一社<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | 206 | 先行申し込みあり | | | | 5,300 | 1ヶ月 | 無 | コミュ光 | ○ | 屋内外 1台<br>満車<br>16,500/台 | 15,000/台 | 即 | 2ヶ月 | ディンプルキーWロック・オートロック・モニタインターホン<br>エアコン・防犯カメラ・CATV・洗浄機置台付<br>ガスコンロ・WC洗浄便座<br>洗髪洗面化粧台・浴室乾燥機<br>自転車乗入事前届出制/バイク原付不可<br>Aタイプ・Bタイプ居室 南向き | 09/03 | 代行 | |
| | | | 203 | 先行申し込みあり | | | | | | | | ○ | | | 即 | | | | |
| | | | 207 | E 1K | 24.98 | 7.55 | 55,000 | | | | | ○ | | | 9/6退去 | | | | |
| | | | 402 | B 1K | 24.90 | 7.53 | 55,000 | | | | | ○ | | | 9/20退去 | | | | |
| 千種区 | 園山町2-4-11 | ロジェ東山 | | 満室 | | | | 5,300 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | | ○ | 屋外 No.2<br>12,000/台 | 12,000/台 | | 1ヶ月 | インターネット無料 | 12/7 | 自社 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 千種区 | 鹿子町5-27<br>ペット飼育可 | 鹿子町戸建<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | | 満室 | | | | 無 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | NTT光 | ○ | 敷地内屋外 | | | 1ヶ月 | セコム警備料 月額￥3,500-税別<br>TV視聴料 月額￥500-税別<br>火災保険料 月額￥1,500-非課税<br>ペット飼育可。(要申請書提出)<br>追加条件:＋保証金1ヶ月(償却100%) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 昭和区 | 下構町1-12-4 | quador名古屋市大前<br>守秘義務特約<br>保証会社必須 | | 満室 | | | | 9,300 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | スターキャット | | No.2 1台<br>16,500円/台 | | | - | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※弊社土日祝は休日の為、本件内容については月曜から金曜の9時～18時の間にお願い申し上げます。
お急ぎの際は、080-6984-2432（赤木まで）090-8076-2430（徳増まで）

※『入居』：入居可能予定日で退出日ではありません
※『相談』：印は未改修です。但し、綺麗なため賃貸可能な部屋も含みます。尚、改装については７～１０日間要

上記全ての物件賃料以外の借主負担費用

| | |
|---|---|
| 入居時 | マンション保険料/2年 |
| | 保証会社加入必須 |
| 退去時 | 鍵交換代 |
| | 原状回復実費償却や通常使用を超える汚れや傷等は別途 |
| | 通常クリーニング費用 |
| | エアコンクリーニング費用 |

**※賃貸借契約開始日から1年以内に解約の場合は、短期中途解約に伴う違約金が発生します。**

**IKKO株式会社**
**（旧社名： 一光開発株式会社）**
TEL:052－734－2890
土日祝日は、080-6984-2432（赤木まで）
FAX:052-734-2891