オフィスビル

2026年9月2日

栄・久屋大通

ＩＫＫＯパーク栄ビル

名古屋市東区東桜一丁目9番26号
（NHKセンタービル北側玄関前の好立地）
2019年7月　全館個別空調化完了！
耐震補強、アスベスト除去工事済！！

B2　貸倉庫有！（有料）

空 号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備　考
満　室　御　礼				

賃　料	共益費	敷　金	償　却	
11,000 /坪	4,000 /坪	12ヵ月	無	定期借家契約

テナント専用月極駐車場　**満　車**

竣工：１９７４年　鉄骨鉄筋コンクリート造　地下２階地上１０階建
ビル開館 7：00～20：00（日祝休館）　※カード所有24ｈ入館可。　天井高：2,400ｍｍ（10階のみ2,300㎜）
H18年にアスベスト除去、H23年に耐震補強工事実施済み

※地下2階に2.76坪と5.07坪（天高3m）の倉庫有　賃貸条件：倉庫賃料@7500円/坪・保証金 3ヶ月分

ＧＳ栄ビルⅡ

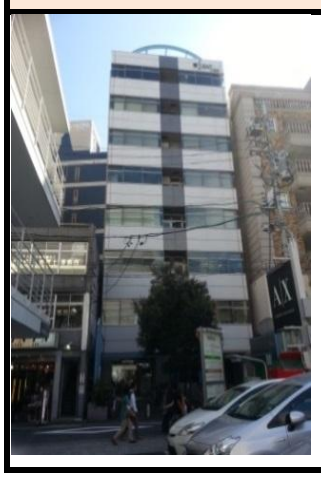
名古屋市中区栄五丁目26番36号
地下鉄名城線　矢場町駅　徒歩3分

空 号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備　考
8Ｆ	77.88	23.56	即	個別空調

賃　料	共益費	敷　金
8,000 /坪	4,000 /坪	6ヵ月

竣工：1993年9月　　鉄骨造　地上8階建
ビル開館　24時間入館可　機械警備無し（ＥＶフロアカットにより入室制御）
電力：中部電力と直接契約、水道：定額3,300円/月、ゴミ処理費：実費（回収シール購入型）

栄SENTビル



名古屋市中区栄３−２７−５

空 号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備　考
満　室　御　礼				

賃　料	共益費	敷　金

竣工：１９９３年４月　　鉄骨造　　地上８階塔屋１階建　　**※立体駐車場空き有り**
ビル開館　全日8：00～20：00　※カード所有24h入退館可
個別空調（１フロア6基）　　天井高：2,500㎜　　給排水引込要相談
※月極立体駐車場有り　（詳細は下欄をご参照下さい。）
ビルテナント以外契約可　但し、解約特約付
※専任物件のためAD0.5ヶ月※

新栄

ＩＫＫＯ新栄ビル

名古屋市東区
葵一丁目26番12号

空 号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備考
7階B室	97.82	29.59	即	
7階E室	73.68	22.28	即	検討中有
8階E室	75.67	22.89	即	

賃料	共益費	敷金	敷金償却	
10,000 /坪	4,000 /坪	12ヶ月	ｽﾗｲﾄﾞ	

テナント専用月極駐車場

空　1 台　25,000円/台 保証金1ヶ月分
備考：※機械式のため入庫車両サイズ制限有。
24時間入出庫可

70　25

竣工：１９８９年　鉄骨鉄筋コンクリート造　地上９階　塔屋１階建
ビル開館 月～土8～21h・日祝9～21ｈ（年末年始休館）※カード所有24ｈ入館可
個別空調　　天井高：2,500ｍｍ
NTT光通信対応可能　　ＯＡフロア敷設応相談

千種

ＩＫＫＯ千種ターミナルビル

名古屋市千種区
内山三丁目25番6号
千種駅　目の前！

空 号室	面積 ㎡	面積 坪	入居可能	備考
1C	36.59	11.07	即	給排水可
2A-B	132.78	40.17	即	給排水不可

賃料	共益費	敷金	敷金償却	
13,000 /坪	4,000 /坪	14ヶ月	無	1C
10,000 /坪	4,000 /坪	12ヶ月	無	2A-B,3B
定期借家契約（３年）				

竣工：１９７９年
NTTﾈｸｽﾄ・KDDI光通信可　（ビル開館【正面入口】）　全日9～21ｈ
※月極立体駐車場有り（詳細はお問い合わせをください。）
※事務所用途は不可

外部貸月極駐車場

千種ターミナルビル

入庫可能車両　【中小型】H=1600 L=4800 W=1780（1.6t）

（立体駐車場）　※外部貸OK！　時間貸併用

駐車場月極契約のみでもOK！

中小型	空 10台	入出庫可能時間	25,000+税
時間貸（30分/￥200）		7：30～23：00	保証金　2ヶ月
※回数券有り		有人管理（ﾄﾗｽﾄﾊﾟｰｸ）	

栄セントビル

入庫可能車両【中小型】H=1550 L=5050 W=1850（1.6t）

（立体駐車場）　※外部貸OK！

中小型	空 1台	24時間 入出庫可	27,000+税
		（無人：暗証番号方式）	保証金　1ヶ月

※賃貸物件の諸条件は相談させていただきますので、下記担当までお問い合わせ下さい。

・資料と現況が異なる場合は、現況を優先致します。
・上記金額に消費税は含まれておりません。

〈お問い合わせ〉
ＩＫＫＯ株式会社
〒464-0812 名古屋市千種区園山町二丁目4番8号
担当：　結城
TEL　052-734-2890
FAX　052-734-2891
E-mail　k-yuki@aikko.co.jp